



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 063	440 845
Sum inntekter		526 063	440 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4	440 296	401 154
Sum kostnader		450 565	411 423
Driftsresultat		75 498	29 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	11 313
Annen renteinntekt		12 550	198
Sum finansinntekter		12 550	11 511
Annen rentekostnad		7 273	8 804
Sum finanskostnader		7 273	8 804
Netto finans		-5 277	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		80 775	32 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 775	32 129
Årsresultat		80 775	32 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 775	-32 129
Sum overføringer og disponeringer		-80 775	-32 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	139 017	159 361
Sum varige driftsmidler		139 017	159 361
Sum anleggsmidler		139 017	159 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 440	2 116
Andre fordringer		61 913	58 157
Sum fordringer		67 353	60 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 230	185 985
Sum omløpsmidler		283 583	246 257
SUM EIENDELER		422 600	405 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 471	260 696
Sum opptjent egenkapital		341 471	260 696
Sum egenkapital		341 471	260 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 487	95 962
Øvrig langsiktig gjeld		65 487	95 962
Sum annen langsiktig gjeld		130 974	191 924
Sum langsiktig gjeld		130 974	191 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 528	40 595
Annen kortsiktig gjeld		4 114	8 366
Sum kortsiktig gjeld		15 642	48 961
Sum gjeld		81 129	144 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 600	405 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436973

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 063	440 845
Sum inntekter		526 063	440 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4	440 296	401 154
Sum kostnader		450 565	411 423
Driftsresultat		75 498	29 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	11 313
Annen renteinntekt		12 550	198
Sum finansinntekter		12 550	11 511
Annen rentekostnad		7 273	8 804
Sum finanskostnader		7 273	8 804
Netto finans		-5 277	-2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		80 775	32 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 775	32 129
Årsresultat		80 775	32 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 775	-32 129
Sum overføringer og disponeringer		-80 775	-32 129



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	139 017	159 361
Sum varige driftsmidler		139 017	159 361

Sum anleggsmidler		139 017	159 361
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 440	2 116
Andre fordringer		61 913	58 157
Sum fordringer		67 353	60 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 230	185 985
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		283 583	246 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		422 600	405 618
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		341 471	260 696
Sum opptjent egenkapital		341 471	260 696

Sum egenkapital		341 471	260 696
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 487	95 962
Øvrig langsiktig gjeld		65 487	95 962
Sum annen langsiktig gjeld		130 974	191 924



Sum langsiktig gjeld	130 974	191 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 528	40 595
Annen kortsiktig gjeld	4 114	8 366
Sum kortsiktig gjeld	15 642	48 961
Sum gjeld	81 129	144 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 600	405 618



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		392 976	342 972	392 988	392 988
TV/ Internett		117 936	86 940	117 936	117 936
Leieinntekter garasje/parkering		9 744	9 744	9 744	9 744
Strøm		5 407	1 189	0	3 500
Sum inntekter		526 063	440 845	520 668	524 168
Kostnader					
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 269	1 269	1 270	1 270
Energi, strøm		27 616	26 186	30 000	30 000
Renhold		28 477	26 908	30 000	30 000
Verktøy, inventer, rekvisita		11 460	814	600	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 589	26 260	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 842	41	15 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		3 281	0	0	0
Avskrivninger eiendeler	4	20 344	20 344	20 344	20 344
Serviceavtaler		0	0	1 200	1 200
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		36 750	41 521	45 132	38 580
Vaktmester tjenester		47 945	27 392	15 000	30 000
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	0	500
TV/ Internett		115 912	110 219	117 936	121 707
Forsikring		125 721	113 562	112 500	138 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 989	1 862	1 500	1 500
Sum kostnader		450 565	411 423	441 027	469 771
Driftsresultat		75 498	29 422	79 641	54 397
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	11 313	0	0
Renteinntekter		12 550	198	0	0
Rentekostnader		7 273	8 804	5 500	3 299
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 277	-2 707	5 500	3 299
Årets resultat		80 775	32 129	74 141	51 098
Overført til/fra annen egenkapital		-80 775	-32 129	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	139 017	159 361
Sum anleggsmidler		139 017	159 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 440	2 116
Forskuddsbetalte kostnader		61 913	58 157
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 229	185 985
Innestående andre bankkonti		1	0
Sum omløpsmidler		283 583	246 257
SUM EIENDELER		422 600	405 618

2272 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27, org.nr. 984115512



Årsregnskap 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		260 696	228 567
Årets resultat		80 775	32 129
Sum oppjent egenkapital		341 471	260 696
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	65 487	95 962
Sum langsiktig gjeld		65 487	95 962
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 114	7 998
Leverandørgjeld		11 528	40 595
Annen kortsiktig gjeld		0	368
Sum kortsiktig gjeld		15 642	48 961
Sum gjeld		81 129	144 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 600	405 618

Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27, 31.12.2024

Ingrid Kristine Olsen
Styreleder

Victor Wee
Medlem

Maaïke Balm
Medlem



Noter 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	197 297	173 456
Årets resultat	80 775	32 129
Tilbakeføring avskrivninger	20 344	20 344
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-30 475	-28 632
B. Årets endringer disponible midler	70 644	23 841
C. Disponible midler pr 31.12	267 941	197 297
Avstemming		
Omløpsmidler	283 583	246 257
Kortsiktig gjeld	15 642	48 961
Disponible midler pr. 31.12	267 941	197 297



Noter 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269



Noter 2024 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 4 - Eiendeler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 440
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 423
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	139 017
Årets avskrivninger :	20 344
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408452421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	155 000
Lånesaldo 01.01:	95 962
Avdrag i perioden:	30 475
Lånesaldo 31.12:	65 487

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408452421	2	3 894	7 788
	1	3 559	3 559
	2	3 433	6 866
	1	3 350	3 350
	1	3 266	3 266
	3	3 224	9 672
	2	2 973	5 946
	6	2 805	16 830
	1	2 764	2 764
	2	2 722	5 444



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Styreleder	Ingrid Kristine Olsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Maaike Balm (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Victor Wee (sign.)	11.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GVAAY-R6G86-U3ZYE-YXFOM-SDJD7-GUJCO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-
27

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVAAY-R6G86-U3ZYE-YXFOM-SDJD7-GUJCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVAAY-RGG86-U3ZYE-YXFOM-SDID7-GUJCO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.