



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSEN ARNT OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 412	68 531
Sum kostnader		204 412	204 531
Driftsresultat		59 588	59 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 593	20 861
Sum finansinntekter		12 593	20 861
Annen rentekostnad		66 915	74 986
Sum finanskostnader		66 915	74 986
Netto finans		-54 322	-54 125
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266	5 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 159	1 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107	4 168
Årsresultat	5	4 107	4 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 107	4 168
Totalresultat		4 107	4 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 168
Overført fra annen egenkapital		-45 893	
Sum overføringer og disponeringer		4 107	4 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 349 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler	3	3 349 000	3 470 000
Sum anleggsmidler		3 349 000	3 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		878 768	960 676
Sum fordringer		878 768	960 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 653	571 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 653	571 309
Sum omløpsmidler		1 411 420	1 531 985
SUM EIENDELER		4 760 420	5 001 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 954	1 104 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 058 954	1 104 847
Sum egenkapital	5	2 149 656	2 195 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 465	62 108
Sum avsetninger for forpliktelser		52 465	62 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 062 500	2 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	484 600	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 100	2 734 555
Sum langsiktig gjeld		2 599 565	2 796 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 802	9 402
Annen kortsiktig gjeld		397	371
Sum kortsiktig gjeld		11 199	9 773
Sum gjeld		2 610 764	2 806 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 420	5 001 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643114

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STORGATA 30 AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSEN ARNT OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 412	68 531
Sum kostnader		204 412	204 531
Driftsresultat		59 588	59 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 593	20 861
Sum finansinntekter		12 593	20 861
Annen rentekostnad		66 915	74 986
Sum finanskostnader		66 915	74 986
Netto finans		-54 322	-54 125
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266	5 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 159	1 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107	4 168
Årsresultat	5	4 107	4 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 107	4 168
Totalresultat		4 107	4 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 168
Overført fra annen egenkapital		-45 893	
Sum overføringer og disponeringer		4 107	4 168



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 349 000

3 470 000

Sum varige driftsmidler

3

3 349 000

3 470 000

Sum anleggsmidler

3 349 000

3 470 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

878 768

960 676

Sum fordringer

878 768

960 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

532 653

571 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

532 653

571 309

Sum omløpsmidler

1 411 420

1 531 985

SUM EIENDELER

4 760 420

5 001 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

790 702

790 702

Sum innskutt egenkapital

1 090 702

1 090 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 058 954

1 104 847

Sum opptjent egenkapital

1 058 954

1 104 847

Sum egenkapital

5

2 149 656

2 195 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

52 465

62 108



Sum avsetninger for forpliktelser		52 465	62 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 062 500	2 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	484 600	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 100	2 734 555
Sum langsiktig gjeld		2 599 565	2 796 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 802	9 402
Annen kortsiktig gjeld		397	371
Sum kortsiktig gjeld		11 199	9 773
Sum gjeld		2 610 764	2 806 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 420	5 001 985



Organisasjonsnr: 993 155 667
EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

Org.nr.:993 155 667

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 000	136 000
Annen driftskostnad		68 412	68 531
Sum driftskostnader		204 412	204 531
Driftsresultat		59 588	59 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 593	20 861
Annen rentekostnad		66 915	74 986
Resultat av finansposter		-54 322	-54 125
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266	5 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 159	1 176
Ordinært resultat		4 107	4 168
Årsresultat	5	4 107	4 168
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 168
Overført fra annen egenkapital		45 893	0
Sum overføringer		4 107	4 168



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 349 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler	3	3 349 000	3 470 000
Sum anleggsmidler		3 349 000	3 470 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		878 768	960 676
Sum fordringer		878 768	960 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 653	571 309
Sum omløpsmidler		1 411 420	1 531 985
Sum eiendeler		4 760 420	5 001 985



BALANSE

EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		790 702	790 702
Sum innskutt egenkapital		1 090 702	1 090 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 058 954	1 104 847
Sum opptjent egenkapital		1 058 954	1 104 847
Sum egenkapital	5	2 149 656	2 195 549
GJELD			
Utsatt skatt	4	52 465	62 108
Sum avsetning for forpliktelser		52 465	62 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 062 500	2 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	484 600	522 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 547 100	2 734 555
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	10 802	9 402
Annen kortsiktig gjeld		397	371
Sum kortsiktig gjeld		11 199	9 773
Sum gjeld		2 610 764	2 806 436
Sum egenkapital og gjeld		4 760 420	5 001 985

Leknes, 19.04.2022
Styret i Eiendommen Storgata 30 AS

Arnt Ole Andersen
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ESPEN
styremedlem

ANDERSEN ØYVIND
styremedlem



EIENDOMMEN STORGATA 30 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 540 418	590 000	5 130 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 000	15 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 540 418	605 000	5 145 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 796 418		1 796 418
= Bokført verdi 31.12.21	2 744 000	605 000	3 349 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000		136 000
Økonomisk levetid	33 år		

**EIENDOMMEN STORGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 802	9 402
Endring i utsatt skatt	-9 643	-8 226
Skattekostnad ordinært resultat	1 159	1 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 266	5 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 832	37 391
Skattepliktig inntekt	49 098	42 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 802	9 402
Sum betalbar skatt i balansen	10 802	9 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	238 477	282 309	43 832
Sum	238 477	282 309	43 832
Grunnlag for utsatt skatt	238 477	282 309	43 832
Utsatt skatt (22 %)	52 465	62 108	9 643

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	790 702	1 104 847	2 195 549
Årets resultat			4 107	4 107
Tilleggsutbytte 2021			-50 000	-50 000
Pr. 31.12.2021	300 000	790 702	1 058 954	2 149 656

**EIENDOMMEN STØRGATA 30 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 312 500	1 462 500
Sum	1 312 500	1 462 500
Gjeld sikret ved pant	2 062 500	2 212 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter/bygning	3 349 000	3 470 000
Sum	3 349 000	3 470 000

Selskapet har gjeld til Arnt Andersen. Gjelden er renteberegnet i 2021. Gjelden forfaller ved påkrav.