



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 933 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nesveien 449 1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charles Anthony Erik Trevor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 881	11 705
Sum kostnader		16 881	11 705
Driftsresultat		-16 881	-11 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	264
Sum finansinntekter		179	264
Netto finans		179	264
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 702	-11 441
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 239	-11 441
Årsresultat	4	-9 239	-11 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 239	-11 441
Totalresultat		-9 239	-11 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 459	
Udekket tap		17 220	-11 441
Sum overføringer og disponeringer		-9 239	-11 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	33 922	72 318
Sum fordringer		33 922	72 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 766	458 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 766	458 587
Sum omløpsmidler		492 688	530 906
SUM EIENDELER		492 688	530 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156	17 376
Sum opptjent egenkapital		-156	-17 376
Sum egenkapital	4, 6	99 844	82 624
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	261 682	334 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	114 282	114 282
Sum annen langsiktig gjeld		375 963	448 282
Sum langsiktig gjeld		375 963	448 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 881	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		16 881	
Sum gjeld		392 844	448 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 688	530 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492014

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesveien 449
1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Anthony Erik Trevor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 933 462
NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 881	11 705
Sum kostnader		16 881	11 705
Driftsresultat		-16 881	-11 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	264
Sum finansinntekter		179	264
Netto finans		179	264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 702	-11 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 239	-11 441
Årsresultat	4	-9 239	-11 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 239	-11 441
Totalresultat		-9 239	-11 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 459	
Udekket tap		17 220	-11 441
Sum overføringer og disponeringer		-9 239	-11 441



Organisasjonsnr: 995 933 462
NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	33 922	72 318
Sum fordringer		33 922	72 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 766	458 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 766	458 587
Sum omløpsmidler		492 688	530 906
SUM EIENDELER		492 688	530 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156	17 376
Sum opptjent egenkapital		-156	-17 376
Sum egenkapital	4, 6	99 844	82 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	261 682	334 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	114 282	114 282
Sum annen langsiktig gjeld		375 963	448 282
Sum langsiktig gjeld		375 963	448 282



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 881	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		16 881	
Sum gjeld		392 844	448 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 688	530 906



Organisasjonsnr: 995 933 462
NORSK EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		114282.00	



Årsregnskap 2020

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 995 933 462



Resultatregnskap

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	16 881	11 705
Sum driftskostnader		16 881	11 705
Driftsresultat		-16 881	-11 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	264
Resultat av finansposter		179	264
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 702	-11 441
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 463	0
Ordinært resultat		-9 239	-11 441
Årsresultat	4	-9 239	-11 441
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 220	0
Mottatt konsernbidrag		26 459	0
Overført til udekket tap		0	11 441
Sum overføringer		-9 239	-11 441



Balanse

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	33 922	72 318
Sum fordringer		33 922	72 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 766	458 587
Sum omløpsmidler		492 688	530 906
Sum eiendeler		492 688	530 906



Balanse

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156	-17 376
Sum opptjent egenkapital		-156	-17 376
Sum egenkapital	4, 6	99 844	82 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	261 682	334 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	114 282	114 282
Sum annen langsiktig gjeld		375 963	448 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 881	0
Sum kortsiktig gjeld		16 881	0
Sum gjeld		392 844	448 282
Sum egenkapital og gjeld		492 688	530 906

Moss, 23.06.2021

Styret i Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Charles Anthony Erik Trevor
Styreleder /Daglig leder



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjeld

Styrets leder har yttet lån til selskapet på kr. 114 282,-. Det er ikke beregnet renter.

Revisor

Revisjon er fravalgt.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 463	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 463	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 702	-11 441
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	33 922	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 220	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 463	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 220	-17 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 220	17 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Caet Holding AS	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder er eier av samtlige aksjer i Caet Holding AS.

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Charles A. E. Trevor	Styreleder/ Daglig leder	1000	0	1000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-17 376	0	82 624
Pr 01.01.2020	100 000	-17 376	0	82 624
Årets resultat			-9 239	-9 239
Konsernbidrag mottatt			26 459	26 459
Pr 31.12.2020	100 000	-17 376	17 220	99 844



Noter

Norsk Eiendom og Prosjektutvikling AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
CAET Holding AS	33 922	72 318
Sum	33 922	72 318
Gjeld		
Lån fra Fredrikstad Trafikksenter AS	-230 000	-230 000
CAET Holding AS	-31 682	-104 000
Sum	-261 682	-334 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 9 239 etter skatt, mot underskudd på kr. 11 441 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.