



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 500	27 500
Tap på fordring		2 551 400	-1 206 578
Sum kostnader		2 593 900	-1 179 078
Driftsresultat		-2 593 900	1 179 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 815 900
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1 815 901
Annen rentekostnad		0	3 250
Annen finanskostnad		783	592
Sum finanskostnader		783	3 842
Netto finans		-783	1 812 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 594 683	2 991 137
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 594 683	2 991 137
Årsresultat		-2 594 683	2 991 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 594 683	2 990 589
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 594 683	2 990 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,6	972 828	693 016
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		972 831	693 019
Sum anleggsmidler		972 831	693 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 711	1
Konsernfordringer	6	2	2 299 981
Sum fordringer		1 713	2 299 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	929
Sum omløpsmidler		1 799	2 300 911
SUM EIENDELER		974 630	2 993 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 897 391	32 302 708
Sum opptjent egenkapital		-34 897 391	-32 302 708
Sum egenkapital	4	-34 797 391	-32 202 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	35 479 500	35 195 791
Sum annen langsiktig gjeld		35 479 500	35 195 791
Sum langsiktig gjeld		35 479 500	35 195 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	1	547
Kortsiktig konserngjeld	6	292 520	0
Sum kortsiktig gjeld		292 521	547
Sum gjeld		35 772 021	35 196 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 630	2 993 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 500	27 500
Tap på fordring		2 551 400	-1 206 578
Sum kostnader		2 593 900	-1 179 078
Driftsresultat		-2 593 900	1 179 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 815 900
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1 815 901
Annen rentekostnad		0	3 250
Annen finanskostnad		783	592
Sum finanskostnader		783	3 842
Netto finans		-783	1 812 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 594 683	2 991 137
Årsresultat		-2 594 683	2 991 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 594 683	2 990 589
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 594 683	2 990 589



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	972 828	693 016
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		972 831	693 019
Sum anleggsmidler		972 831	693 019

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 711	1
Konsernfordringer	6	2	2 299 981
Sum fordringer		1 713	2 299 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	929

Sum omløpsmidler		1 799	2 300 911
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		974 630	2 993 930
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		34 897 391	32 302 708
Sum opptjent egenkapital		-34 897 391	-32 302 708

Sum egenkapital	4	-34 797 391	-32 202 708
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	35 479 500	35 195 791
Sum annen langsiktig gjeld		35 479 500	35 195 791
Sum langsiktig gjeld		35 479 500	35 195 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	1	547
Kortsiktig konserngjeld	6	292 520	0
Sum kortsiktig gjeld		292 521	547
Sum gjeld		35 772 021	35 196 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 630	2 993 630



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Langsiktige investeringer er bokført til kostpris. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet er avhengig av tilførsel av ny kapital og refinansiering for å sikre fortsatt drift. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til nærstående. Styret anser at selskapets fordringshavere er best tjent med at selskapet søker å videreføre eksisterende investeringsprosjekter og avklare poster med eksterne kreditorer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Iht GRS for små foretak har selskapet besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2.00	2299981.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292521.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 30.000 som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Note 3 - Investeringer Selskap Antall Andel Resultat Bokført egenkapital Bokført verdi GS Utvikling AS, Oslo 1 000 100 % -7 404 606 -18 681 968 1 Keystone Holding AS, Oslo 1 000 100 % 0 -5 388 409 1 Sum investeringer i datterselskap 2 Knarrevik Fastighet AB, SV 40 40 % -24 250 SEK 384 459 SEK 1 Sum langsiktige aksjeinvesteringer 1 Selskapet har avgitt et lån til Knarrevik Fastighet AB med SEK 1.948.879 Lånet er skrevet ned til NOK 693.016. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Sum Egenkapital pr 1.1.21 100 000 -32 302 708 -32 202 708 Årets resultat 0 -2 594 683 -2 594 683 Egenkapital pr 31.12.21 100 000 -34 897 391 -34 797 391 Selskapets aksjonærer var pr 31.12.2021: Johannes Sjøflot - 33,3% Rune Gjendemsjø - 33,3% Trond Hilde - 33,3% 1.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 100.000 Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -2 594 683 2 991 137 Permanente forskjeller 0 -2 175 193 Endring i midlertidige forskjeller 2 551 400 -847 285 Mottatt konsernbidrag 0 1 600 000 Anvendelse av fremførbart underskudd 0 -1 566 170 Årets skattepliktige inntekt -43 283 2 489 Betalbar skatt 0 -548 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 -548 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Fordringer 4 986 911 0 Fremførbart underskudd 25 733 0 Sum 5 012 644 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 1 102 782 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført. Note 6 - Konsernmellomværender Selskap "Fordring pålydende" "Fordring bokført" Gjeld Bo Godt AS 0 0 292 521 GS Utvikling AS 3 136 413 1 0 Keystone Holding AS 17 550 1 0 Sum 3 153 963 2 0 Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående Selskapets gjeld til aksjonærer og nærstående står tilbake for annen gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.



Property Holding AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-42 500	-27 500
Tap på fordring		-2 551 400	1 206 578
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-2 593 900</u>	<u>1 179 078</u>
Driftsresultat		<u>-2 593 900</u>	<u>1 179 078</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	1
Inntekt fra investering i selskap i samme konsern		0	1 815 900
Rentekostnader		0	-3 250
Andre finanskostnader		-783	-592
Netto finansresultat		<u>-783</u>	<u>1 812 059</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 594 683</u>	<u>2 991 137</u>
Skattekostnad	5	0	-548
ÅRSRESULTAT		<u>-2 594 683</u>	<u>2 990 589</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap / Til dekning tidligere udekket tap		2 594 683	-2 990 589
Sum overføringer	4	<u>2 594 683</u>	<u>-2 990 589</u>

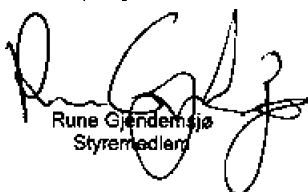
**Property Holding AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	2	2
Andre anleggsaksjer	3, 6	1	1
Lån til tilknyttede selskap	3, 6	<u>972 828</u>	<u>693 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>972 831</u>	<u>693 019</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 711	1
Fordringer på selskap i samme konsern m.m.	6	<u>2</u>	<u>2 299 981</u>
Sum fordringer		<u>1 713</u>	<u>2 299 982</u>
Bankinnskudd		<u>87</u>	<u>630</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 800</u>	<u>2 300 612</u>
SUM EIENDELER		<u>974 630</u>	<u>2 993 630</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-34 897 391</u>	<u>-32 302 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 897 391</u>	<u>-32 302 708</u>
Sum egenkapital	4	<u>-34 797 391</u>	<u>-32 202 708</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	<u>35 479 500</u>	<u>35 195 791</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>35 479 500</u>	<u>35 195 791</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	1	548
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>292 521</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 522</u>	<u>548</u>
Sum gjeld		<u>36 772 022</u>	<u>35 196 339</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>974 630</u>	<u>2 993 630</u>

Oslo, 28.juni 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Rune Gjendemsjø
Styremedlem



Trond Hilde
Styremedlem



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Langsiktige investeringer er bokført til kostpris.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 30.000 som gjelder ordinær revisjon.

Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Antall	Andel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
GS Utvikling AS, Oslo	1 000	100 %	-7 404 606	-18 681 968	1
Keystone Holding AS, Oslo	1 000	100 %	0	-5 388 409	1
Sum investeringer i datterselskap					2
Knarrevik Fastighet AB, SV	40	40 %	-24 250 SEK	384 459 SEK	1
Sum langsiktige aksjeinvesteringer					1

Selskapet har avgitt et lån til Knarrevik Fastighet AB med SEK 1.948.879

Lånet er skrevet ned til NOK 693.016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	100 000	-32 302 708	-32 202 708
Årets resultat	0	-2 594 683	-2 594 683
Egenkapital pr 31.12.21	100 000	-34 897 391	-34 797 391



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer var pr 31.12.2021:

Johannes Sjøflot - 33,3%
Rune Gjendemsjø - 33,3%
Trond Hilde - 33,3%

1.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 100.000

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet er avhengig av tilførsel av ny kapital og refinansiering for å sikre fortsatt drift. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til nærstående. Styret anser at selskapets fordringshavere er best tjent med at selskapet søker å videreføre eksisterende investeringsprosjekter og avklare poster med eksterne kreditorer.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 594 683	2 991 137
Permanente forskjeller	0	-2 175 193
Endring i midlertidige forskjeller	2 551 400	-847 285
Mottatt konsernbidrag	0	1 600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 566 170
Årets skattepliktige inntekt	-43 283	2 489
Betalbar skatt	0	-548
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-548

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	4 986 911	0
Fremførbart underskudd	25 733	0
Sum	5 012 644	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 102 782	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 6 - Konsernmellomværender

Selskap	Fordring pålydende	Fordring bokført	Gjeld
Bo Godt AS	0	0	292 521
GS Utvikling AS	3 136 413	1	0
Keystone Holding AS	17 550	1	0
Sum	3 153 963	2	0

Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

Selskapets gjeld til aksjonærer og nærstående står tilbake for annen gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Property Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 594 683. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapets har pådratt seg et tap på kr 2 594 683 i regnskapsåret 2021 og at selskapets egenkapital er negativ. Som angitt i note 4, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: P44DQ-NLNXG-FA87L-NNTEW-JMAXO-FICNE



Revisors beretning 2021 for Property Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2022
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P44DQ-NL-NXG-FA87L-NNTEW-JMAX0-F1CNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:27:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P44DQ-NLXG-FA87L-NNTEW-JMAXO-F1CNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>