



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN  
Forretningsadresse: v/Sandra Loe  
H0209  
Tomasjordnes 35  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 583 826	1 555 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 826</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 027	13 606
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 699 333	1 323 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 360</b>	<b>1 337 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 534</b>	<b>218 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	36 519	17 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 636</b>	<b>17 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 897</b>	<b>471 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	139 218	151 322
Sum fordringer		139 218	151 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 148 763	1 253 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 763	1 253 876
Sum omløpsmidler		1 287 980	1 405 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 091 339	1 198 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 208	172 289
Annen kortsiktig gjeld		11 434	34 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 641</b>	<b>206 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 641</b>	<b>206 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN  
Forretningsadresse: v/Sandra Loe  
H0209  
Tomasjordnes 35  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 583 826	1 555 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 826</b>	<b>1 555 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 027	13 606
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 699 333	1 323 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 360</b>	<b>1 337 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 534</b>	<b>218 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	36 519	17 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 636</b>	<b>17 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 897</b>	<b>471 517</b>



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	139 218	151 322
Sum fordringer		139 218	151 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 148 763	1 253 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 763	1 253 876
Sum omløpsmidler		1 287 980	1 405 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 091 339	1 198 236
Sum opptjent egenkapital		1 091 339	1 198 236



Sum egenkapital	1 091 339	1 198 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 208	172 289
Annen kortsiktig gjeld	11 434	34 672
Sum kortsiktig gjeld	196 641	206 962
Sum gjeld	196 641	206 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 980	1 405 198



Organisasjonsnr: 917 901 198  
SAMEIET SJØPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken som viser et underskudd på kr 106 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 2. mai 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



072 - Sameiet Sjøparken



# ÅRSREGNSKAP 2023

## 072 - Sameiet Sjøparken



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

*Dokumentet er elektronisk signert*



072 - Sameiet Sjøparken

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 583 826	1 555 536	1 601 874	1 722 604
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 583 826</b>	<b>1 555 536</b>	<b>1 601 874</b>	<b>1 722 604</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	100 000	90 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	26 027	13 606	17 600	34 970
Vedlikehold og reparasjoner	3	202 209	159 473	210 703	447 949
Kabel-TV/Internett		175 812	175 812	176 000	176 000
Renhold		60 822	61 889	67 342	67 341
Energi og brensel	4	283 314	245 146	247 066	245 409
Andre driftskostnader	5	273 297	90 853	85 828	114 122
Revisjonshonorar		14 384	13 435	19 203	20 521
Forretningsførerhonorar		91 643	86 052	92 248	98 058
Konsulenthonorar		2 625	3 250	3 500	2 809
Andre avg. pliktige honorarer		41 146	4 285	100 000	20 000
Forsikring		129 606	111 076	129 106	146 000
Kommunale avgifter	6	324 475	282 430	302 764	347 175
Kontingenter		0	0	17 350	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 725 360</b>	<b>1 337 308</b>	<b>1 568 710</b>	<b>1 820 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-141 534</b>	<b>218 229</b>	<b>33 164</b>	<b>-97 750</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	36 519	17 530	9 494	39 174
Finanskostnader		1 883	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>34 636</b>	<b>17 530</b>	<b>9 494</b>	<b>39 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>	<b>42 658</b>	<b>-58 575</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-106 897	235 758	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	139 218	151 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 218</b>	<b>151 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 148 763	1 253 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 091 339	1 198 236
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 208	172 289
Annen kortsiktig gjeld		11 434	34 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 641</b>	<b>206 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 641</b>	<b>206 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 980</b>	<b>1 405 198</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
072 - Sameiet Sjøparken

Sandra Loe  
Styrets leder

Grete Eilertsen  
Styremedlem

Hannah Torheim  
Styremedlem

Årsregnskap for 072 - Sameiet Sjøparken

Organisasjonsnr: 917901198

Dokumentet er elektronisk signert



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 330 584
Andre inntekter	450
Internett	175 812
Kontingent velforening	49 980
Leie garasje	27 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 583 826</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	100 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>100 000</b>
Arbeidsgiveravgift	9 227
Lønn til ansatte	16 800
<b>Personalkostnader</b>	<b>26 027</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>126 027</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	16 450
Driftsmaterialer	13 521
Garasjeanlegg	49 740
Heiskostnader	25 461
Reparasjon og vedlikehold	51 592
Sprinkelanlegg	16 017
Vedlikehold uteareal	1 728
VVS	27 700
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>202 209</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	37 570
Fjernvarme	245 744
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>283 314</b>



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	-4 997
Bankgebyrer	5 174
Beboerportal	14 701
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	49 908
Kostnader dugnad	241
Leie lokale	3 125
Porto	398
Saksomkostninger rettssak	182 000
Styre- og generalforsamling	532
Vakthold- og alarmtjenester	6 170
Velferd	299
Verktøy, utstyr m.m.	199
Øreavrounding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>273 297</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	245 939
Søppelsug FDV	78 536
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>324 475</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	24 557
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 962
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>36 519</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	139 218
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>139 218</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 1503.81.05660	244 839
Plasseringskonto 1506.55.64588	903 911
Skattetrekk 1503.81.05679	12
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 148 763</b>



## 072 - Sameiet Sjøparken

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 198 236	1 198 236
Årets resultat	-106 897	-106 897
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 091 339</b>	<b>1 091 339</b>

### Note 11 Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 198 236</b>	<b>962 478</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-106 897	235 758
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-106 897</b>	<b>235 758</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 287 980	1 405 198
Kortsiktig gjeld	196 641	206 962
<b>Disponible midler</b>	<b>1 091 339</b>	<b>1 198 236</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sjøparken for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Sandra Loe  
Styrets leder



## 072 - Årsregnsk...


Name Date  
**Eilertsen, Grete** 2024-05-02

Identification

 bankID™ Eilertsen, Grete

Name Date  
**Torheim, Hannah** 2024-05-02

Identification

 bankID™ Torheim, Hannah  
PA MOBIL

Name Date  
**Loe, Sandra** 2024-05-02

Identification

 bankID™ Loe, Sandra



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))