



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 576	26 514
Sum kostnader		50 576	26 514
Driftsresultat		-50 576	-26 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	99 000
Annen renteinntekt		7 506	45
Annen finansinntekt		73 322	48 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 652	
Sum finansinntekter		152 980	147 935
Netto finans		152 980	147 935
Ordinært resultat før skattekostnad		102 404	121 422
Skattekostnad på resultat	2	-9 155	-5 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 559	126 591
Årsresultat	3	111 559	126 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 559	126 591
Totalresultat		111 559	126 591
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			262 000
Avsatt til annen egenkapital		111 559	-135 409
Sum overføringer og disponeringer		111 559	126 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		663 000	663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			49 500
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			49 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		529 880	389 725
Markedsbaserte obligasjoner		44 401	82 705
Sum investeringer		574 281	472 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 733	28 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 733	28 302
Sum omløpsmidler		649 013	550 232
SUM EIENDELER		2 317 583	2 218 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum opptjent egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum egenkapital	3	2 205 081	2 093 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 502	63 657
Sum avsetninger for forpliktelser		54 502	63 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		54 502	63 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 623
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	61 623
Sum gjeld		112 502	125 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 583	2 218 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720258

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 576	26 514
Sum kostnader		50 576	26 514
Driftsresultat		-50 576	-26 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	99 000
Annen renteinntekt		7 506	45
Annen finansinntekt		73 322	48 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 652	
Sum finansinntekter		152 980	147 935
Netto finans		152 980	147 935
Ordinært resultat før skattekostnad		102 404	121 422
Skattekostnad på resultat	2	-9 155	-5 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 559	126 591
Årsresultat	3	111 559	126 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 559	126 591
Totalresultat		111 559	126 591
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			262 000
Avsatt til annen egenkapital		111 559	-135 409
Sum overføringer og disponeringer		111 559	126 591



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		663 000	663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			49 500
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer			49 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		529 880	389 725
Markedsbaserte obligasjoner		44 401	82 705
Sum investeringer		574 281	472 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 733	28 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 733	28 302
Sum omløpsmidler		649 013	550 232
SUM EIENDELER		2 317 583	2 218 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum opptjent egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum egenkapital	3	2 205 081	2 093 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 502	63 657
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 502	63 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		54 502	63 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 623
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	61 623
Sum gjeld		112 502	125 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 583	2 218 802



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 635 904



RESULTATREGNSKAP

RM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 576	26 514
Sum driftskostnader		50 576	26 514
Driftsresultat		-50 576	-26 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	99 000
Annen renteinntekt		7 506	45
Annen finansinntekt		73 322	48 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 652	0
Resultat av finansposter		152 980	147 935
Resultat før skattekostnad		102 404	121 422
Skattekostnad på resultat	2	-9 155	-5 169
Årsresultat	3	111 559	126 591
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	262 000
Avsatt til annen egenkapital		111 559	-135 409
Sum overføringer		111 559	126 591



BALANSE

RM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Investeringer i tilknyttet selskap		663 000	663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 500
Sum fordringer		0	49 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		529 880	389 725
Markedsbaserte obligasjoner		44 401	82 705
Sum investeringer		574 281	472 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 733	28 302
Sum omløpsmidler		649 013	550 232
Sum eiendeler		2 317 583	2 218 802



BALANSE

RM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum opptjent egenkapital		1 774 484	1 662 925
Sum egenkapital	3	2 205 081	2 093 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	54 502	63 657
Sum avsetning for forpliktelser		54 502	63 657
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	3 623
Konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	61 623
Sum gjeld		112 502	125 280
Sum egenkapital og gjeld		2 317 583	2 218 802

Harstad, 30.06.2024
Styret i RM Eiendom AS

Roger Mikalsen
styreleder/daglig leder

Lisbeth Larsen Mikalsen
styremedlem



RM EIENDOM AS

986 635 904

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FINANSIELLE INVESTERINGER

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjefond og rentefond vurderes etter kostmetoden.



RM EIENDOM AS

986 635 904

Note 1 Lønnskostnader

RM Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 623
Endring i utsatt skattefordel	-9 155	-8 792
Skattekostnad ordinært resultat	-9 155	-5 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 404	121 422
Permanente forskjeller	-144 015	-144 920
Endring i midlertidige forskjeller	34 563	39 967
Skattepliktig inntekt	-7 048	16 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	209 765	233 072	23 307
Gevinst – og tapskonto	45 022	56 277	11 255
Sum	254 786	289 349	34 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 048	0	7 048
Grunnlag for utsatt skatt	247 738	289 349	41 611
Utsatt skatt (22 %)	54 502	63 657	9 154

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	430 000	597	0	1 662 925	2 093 522
Årets resultat				111 559	111 559
Pr 31.12.2023	430 000	597	0	1 774 484	2 205 081

RM Eiendom AS

Side 6



RM EIENDOM AS

986 635 904

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
Sum	430		430 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Mikalsen	430	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i RM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RM Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 111 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 5.august 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

