



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 811	38 532
Sum kostnader		47 811	38 532
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 811</b>	<b>-38 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		154 939	1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 242	20 000
Annen renteinntekt		13 118	12
Sum finansinntekter		190 300	1 670 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	177 947	41 466
Annen rentekostnad		1 768 470	1 524 267
Annen finanskostnad		0	80 338
Sum finanskostnader		1 946 417	1 646 071
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756 117</b>	<b>23 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 803 928</b>	<b>-14 592</b>
Skattekostnad	2, 3	0	15 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 803 928</b>	<b>-30 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital	4	-1 803 928	-30 545
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 928	-30 545



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	24 946 369	24 946 369
Sum finansielle anleggsmidler		24 946 369	24 946 369
Sum anleggsmidler		24 946 369	24 946 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	570 449	2 421 364
Sum fordringer		570 449	2 421 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 057
Sum omløpsmidler		570 449	2 427 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 165	1 971 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 165</b>	<b>1 971 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 165</b>	<b>2 061 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 999 895	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 707 228	20 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	3 372 905	4 494 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 028</b>	<b>25 294 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 028</b>	<b>25 294 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 300	0
Leverandørgjeld		16 326	2 348
Betalbar skatt	2, 3	0	15 953
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 626</b>	<b>18 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 259 654</b>	<b>25 312 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 163  
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 811	38 532
Sum kostnader		47 811	38 532
<b>Driftsresultat</b>		-47 811	-38 532
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		154 939	1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 242	20 000
Annen renteinntekt		13 118	12
Sum finansinntekter		190 300	1 670 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	177 947	41 466
Annen rentekostnad		1 768 470	1 524 267
Annen finanskostnad		0	80 338
Sum finanskostnader		1 946 417	1 646 071
<b>Netto finans</b>		-1 756 117	23 940
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 803 928	-14 592
Skattekostnad	2, 3	0	15 953
<b>Årsresultat</b>		-1 803 928	-30 545
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital	4	-1 803 928	-30 545
Sum overføringer og disponeringer		-1 803 928	-30 545



Organisasjonsnr: 927 171 163  
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		24 946 369	24 946 369
Sum finansielle anleggsmidler		24 946 369	24 946 369
Sum anleggsmidler		24 946 369	24 946 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	570 449	2 421 364
Sum fordringer		570 449	2 421 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 057
Sum omløpsmidler		570 449	2 427 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 165	1 971 093
Sum opptjent egenkapital		167 165	1 971 093



<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 165</b>	<b>2 061 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 999 895	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 707 228	20 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	3 372 905	4 494 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 028</b>	<b>25 294 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 028</b>	<b>25 294 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 300	0
Leverandørgjeld		16 326	2 348
Betalbar skatt	2, 3	0	15 953
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 626</b>	<b>18 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 259 654</b>	<b>25 312 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>



Organisasjonsnr: 927 171 163  
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21707123.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24946369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Andel gjeld kr. 4.999.895 gjelder regresskrav i forbindelse med bankgaranti  
Gjeld er sikret ved pant i aksjer datterselskap Nydalen Utvikling AS, kr.  
24.946.369



MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
927 171 163

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-47 811	-38 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-47 811</b>	<b>-38 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 811</b>	<b>-38 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		154 939	1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	22 242	20 000
Annen renteinntekt		13 118	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 300</b>	<b>1 670 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-177 947	-41 466
Annen rentekostnad		-1 768 470	-1 524 267
Annen finanskostnad		0	-80 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 946 417</b>	<b>-1 646 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756 117</b>	<b>23 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 803 928</b>	<b>-14 592</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-15 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 803 928</b>	<b>-30 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-1 803 928	-30 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 803 928</b>	<b>-30 545</b>



MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
927 171 163

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	24 946 369	24 946 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 946 369</b>	<b>24 946 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 946 369</b>	<b>24 946 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	570 449	2 421 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 449</b>	<b>2 421 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>6 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 449</b>	<b>2 427 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>



MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
927 171 163

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 165	1 971 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 165</b>	<b>1 971 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 165</b>	<b>2 061 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 999 895	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 707 228	20 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	3 372 905	4 494 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 080 028</b>	<b>25 294 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 300	0
Leverandørgjeld		16 326	2 348
Betalbar skatt	2, 3	0	15 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 626</b>	<b>18 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 259 654</b>	<b>25 312 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 818</b>	<b>27 373 790</b>

KAPP, 18.06.2025

Jan Steinar Danke  
styrets leder

Roar Engelstad  
styremedlem

Dag Loftesnes  
styremedlem

Jon-Ingar Alstad  
styremedlem

Rolf Thomas Sevendal  
styremedlem

Tarald Huus-Hansen  
styremedlem / daglig leder



MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
927 171 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**MJØSA BOLIGUTVIKLING AS**  
927 171 163

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak definert i regnskapslovens § 1-6. Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 tredje ledd.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Nydalen Utvikling AS	100	100

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.24	Pr. 01.01.24
Kortsiktige fordringer	406 135	1 650 000
Langsiktig gjeld	- 3 233 749	- 4 494 396
Konsernbidrag	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Netto rentekostnader til konsernselskaper	155 705
---	---------

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>15 953</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 803 928	-14 592
Permanente forskjeller	762 665	-1 562 897
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	154 939	1 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-886 324</b>	<b>72 511</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 953
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 953</b>



MJØSA BOLIGUTVIKLING AS  
927 171 163

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-886 324	886 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-886 324</b>	<b>886 324</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	886 324	-886 324
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, er ikke utsatt skattefordel balanseført.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	1 971 093	2 061 093
Årsresultat	0	0	-1 803 928	-1 803 928
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>167 165</b>	<b>257 165</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 707 123
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 946 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Andel gjeld kr. 4.999.895 gjelder regresskrav i forbindelse med bankgaranti

Gjeld er sikret ved pant i aksjer datterselskap Nydalen Utvikling AS, kr. 24.946.369

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.