



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 112	85 572
Sum inntekter		89 112	85 572
Kostnader			
Avskrivning	2	1 640	3 280
Annen driftskostnad	3	64 428	62 117
Sum kostnader		66 068	65 397
Driftsresultat		23 044	20 175
Annen finanskostnad		30 164	390 035
Sum finanskostnader		30 164	390 035
Netto finans		-30 164	-390 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 120	-369 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 120	-343 563
Årsresultat		-7 120	-343 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 120	-343 563
Sum overføringer og disponeringer		-7 120	-343 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg	2		1 640
Sum varige driftsmidler		909 052	910 692
Sum anleggsmidler		909 052	910 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 940	165 302
Sum omløpsmidler		105 940	165 302
SUM EIENDELER		1 014 992	1 075 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-672 546	-665 427
Sum opptjent egenkapital		-672 546	-665 427
Sum egenkapital		-642 546	-635 427
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 575	368 115
Sum annen langsiktig gjeld		322 575	368 115
Sum langsiktig gjeld		322 575	368 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 287
Annen kortsiktig gjeld		1 334 963	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld		1 334 963	1 343 306
Sum gjeld		1 657 538	1 711 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 992	1 075 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693636

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Fossesletten
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Dikkanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 112	85 572
Sum inntekter		89 112	85 572
Kostnader			
Avskrivning	2	1 640	3 280
Annen driftskostnad	3	64 428	62 117
Sum kostnader		66 068	65 397
Driftsresultat		23 044	20 175
Annen finanskostnad		30 164	390 035
Sum finanskostnader		30 164	390 035
Netto finans		-30 164	-390 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 120	-369 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-26 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 120	-343 563
Årsresultat		-7 120	-343 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 120	-343 563
Sum overføringer og disponeringer		-7 120	-343 563



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	909 052	909 052
Maskiner og anlegg	2		1 640
Sum varige driftsmidler		909 052	910 692

Sum anleggsmidler		909 052	910 692
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 940	165 302
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		105 940	165 302
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 014 992	1 075 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-672 546	-665 427
Sum opptjent egenkapital		-672 546	-665 427

Sum egenkapital		-642 546	-635 427
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		322 575	368 115
Sum annen langsiktig gjeld		322 575	368 115

Sum langsiktig gjeld		322 575	368 115
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 287
Annen kortsiktig gjeld	1 334 963	1 342 019
Sum kortsiktig gjeld	1 334 963	1 343 306
Sum gjeld	1 657 538	1 711 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 992	1 075 994



Organisasjonsnr: 917 155 569
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	909 052	16 400	925 452
Anskaffelseskost 31.12.2024	909 052	16 400	925 452
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-16 400	-16 400
Balanseført pr. 31.12.2024	909 052	0	909 052
Årets avskrivninger	0	1 640	1 640



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-26 297
Årets totale skattekostnad	0	-26 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 120	-369 860
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-360 089
Endring i midlertidige forskjeller	1 640	3 280
Årets skattegrunnlag	-5 480	-726 669
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	189 649	191 289
Sum	189 649	191 289
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-807 187	-801 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-617 538	-610 418
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-617 538	-610 418
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt og det er usikkerhet om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-665 427	-635 427
Årsresultat	0	-7 120	-7 120
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-672 547	-642 547



Bergeby Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån	-322 575	-368 115

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 94.875,-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jo Dikkanen	500	50 %	50 %
Marit Ellen Anne B Dikkanen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %
