



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 886 750	1 963 288
Sum inntekter		1 886 750	1 963 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 200	0
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	634 506	618 455
Sum kostnader		833 897	794 538
Driftsresultat		1 052 853	1 168 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	4 163
Sum finansinntekter		1 312	4 163
Annen rentekostnad	7	118 470	249 020
Sum finanskostnader		118 470	249 020
Netto finans		-117 159	-244 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 784	1 073 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 784	1 073 277
Årsresultat		935 694	923 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		935 694	923 893
Sum overføringer og disponeringer		935 694	923 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 505 300	29 387 500
Sum varige driftsmidler		29 505 300	29 387 500
Sum anleggsmidler		29 505 300	29 387 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 719	12 547
Andre fordringer	8	-36 180	40 656
Sum fordringer		121 539	53 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 314	326 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 314	326 344
Sum omløpsmidler		314 853	379 546
SUM EIENDELER		29 820 153	29 767 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 131 944	6 196 250
Sum opptjent egenkapital		7 131 944	6 196 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 131 944	6 196 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		258 517	208 517
Sum avsetninger for forpliktelser		258 517	208 517
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	14 313 686	15 243 103
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 045 900	8 045 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 359 586	23 289 003
Sum langsiktig gjeld		22 359 586	23 289 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 348	55 206
Annen kortsiktig gjeld		11 758	18 070
Sum kortsiktig gjeld		70 106	73 276
Sum gjeld		22 688 209	23 570 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 820 153	29 767 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392663

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 886 750	1 963 288
Sum inntekter		1 886 750	1 963 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 200	0
Annen driftskostnad	2,5,6,10	634 506	618 455
Sum kostnader		833 897	794 538
Driftsresultat		1 052 853	1 168 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 312	4 163
Sum finansinntekter		1 312	4 163
Annen rentekostnad	7	118 470	249 020
Sum finanskostnader		118 470	249 020
Netto finans		-117 159	-244 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 784	1 073 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 784	1 073 277
Årsresultat		935 694	923 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		935 694	923 893
Sum overføringer og disponeringer		935 694	923 893



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 505 300	29 387 500
Sum varige driftsmidler		29 505 300	29 387 500
Sum anleggsmidler		29 505 300	29 387 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 719	12 547
Andre fordringer	8	-36 180	40 656
Sum fordringer		121 539	53 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 314	326 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 314	326 344
Sum omløpsmidler		314 853	379 546
SUM EIENDELER		29 820 153	29 767 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 131 944	6 196 250
Sum opptjent egenkapital		7 131 944	6 196 250
Sum egenkapital		7 131 944	6 196 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		258 517	208 517
Sum avsetninger for forpliktelser		258 517	208 517



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	14 313 686	15 243 103
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 045 900	8 045 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 359 586	23 289 003
Sum langsiktig gjeld		22 359 586	23 289 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 348	55 206
Annen kortsiktig gjeld		11 758	18 070
Sum kortsiktig gjeld		70 106	73 276
Sum gjeld		22 688 209	23 570 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 820 153	29 767 046



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		838 908	838 908	838 898	860 480
Dekning kapitalkostnader renter		118 420	248 517	120 930	102 399
Dekning kapitalkostnader avdrag		929 422	875 863	926 442	938 919
Sum driftsinntekter		1 886 750	1 963 288	1 886 270	1 901 798
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 273	5 500
Styrehonorar	3	22 000	24 250	24 250	22 000
Forretningsførerhonorar		88 234	87 131	89 400	84 300
Andre forvaltningstjenester		4 782	3 164	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	3 102	2 449	3 419	3 102
Vedlikehold	5, 10	66 258	87 012	75 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		19 160	5 093	15 000	10 000
Utvendig sommervedlikehold		33 968	39 211	35 000	35 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		27 460	68 643	40 000	40 000
Periodisk vedlikehold		37 500	36 436	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	0	50 000	50 000
Kabel-tv		68 176	60 175	63 300	70 500
Bredbånd, internett, dekoder		24 530	25 330	25 300	26 300
Forsikring		42 868	39 323	40 900	44 600
Kommunale avgifter		225 533	248 558	257 600	230 000
Lys og varme fellesarealer		50 401	9 712	40 000	50 000
Renhold, fellesareal		24 171	24 803	23 900	24 900
Andre driftsutgifter	6	30 280	24 932	28 000	28 000
Avskrivninger	10	6 200	0	0	0
Sum driftskostnader		833 897	794 538	821 542	804 502
Driftsresultat		1 052 853	1 168 750	1 064 728	1 097 296
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 312	4 163	2 500	500
Sum finansinntekter		1 312	4 163	2 500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	118 470	249 020	120 930	102 399
Sum finanskostnader		118 470	249 020	120 930	102 399
Netto finansposter		-117 159	-244 857	-118 430	-101 899
Årsresultat		935 694	923 893	946 298	995 397
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		935 694	923 893	946 298	995 397
Sum overføringer		935 694	923 893	946 298	995 397

Vestsiden Hageby III borettslag



Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	2 054 006	2 054 006
Bygninger	10, 12	27 333 494	27 333 494
Ladestasjon for el-bil	10	117 800	0
Sum anleggsmidler		29 505 300	29 387 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 828	-19 282
Målingsbasert strøm/vann		114 891	31 829
Andre fordringer	8	70	140
Forskuddsbetalte kostnader		-36 250	40 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 314	326 344
Sum omløpsmidler		314 853	379 546
SUM EIENDELER		29 820 153	29 767 046

Vestsiden Hageby III borettslag



Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	7 130 344	6 194 650
Sum egenkapital		7 131 944	6 196 250
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		258 517	208 517
Sum avsetninger og forpliktelser		258 517	208 517
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	14 313 686	15 243 103
Borettsinnskudd	12	8 045 900	8 045 900
Sum langsiktig gjeld		22 359 586	23 289 003
Kortsiktig gjeld			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		11 758	18 000
Leverandørgjeld		58 348	55 206
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		70 106	73 276
Sum gjeld		22 688 209	23 570 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 820 153	29 767 046

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Per Werner Andersen
Leder

Are Hagene
Styremedlem

Gunleif Andreassen
Styremedlem

Vestsiden Hageby III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	306 270	257 964
Endring disponible midler:		
Årets resultat	935 694	923 893
Avsetning til fremtidige vedlikehold	50 000	0
Tilbakeføring av avskrivninger	6 200	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-124 000	0
Nedbetaling av lån	-929 417	-875 587
Årets endring i disponible midler	-61 523	48 306
DISPONIBLE MIDLER 31.12	244 747	306 270
Omløpsmidler	314 853	379 546
Kortsiktig gjeld	-70 106	-73 276
DISPONIBLE MIDLER 31.12	244 747	306 270



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	22 000	24 250
Sum	22 000	24 250

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 102	3 419
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-970
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 102	2 449

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	31 659	27 115
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 547	808
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 644	30 133
6604 Andre kostnader utv. anlegg	3 314	1 071
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 500	5 425
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	21 594	22 460
Sum	66 258	87 012

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	393	311
6900 Telekommunikasjon	22 456	17 299
6940 Porto	380	0
7460 Premie husleiefond	1 415	1 493
7720 Generalforsamling	1 142	1 142
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 798	3 747
7790 Andre kostnader	696	940
Sum	30 280	24 932

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	118 470	249 020
Sum	118 470	249 020

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	140
Sum	70	140

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	7 130 344	6 194 650
Sum	7 131 944	6 196 250

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 333 494	2 054 006	0
Årets tilgang :	0	0	124 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 333 494	2 054 006	124 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	6 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 333 494	2 054 006	117 800
Årets avskrivninger :	0	0	6 200
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1149.740.3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 243 103
Avdrag i perioden:	929 417
Lånesaldo 31.12:	14 313 686

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-14 313 686	-15 243 103
Borettsinnskudd	-8 045 900	-8 045 900
Sum	-22 359 586	-23 289 003
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 054 006	2 054 006
Bygninger/påkostninger	27 333 494	27 333 494
Sum	29 387 500	29 387 500

Vestsiden Hageby III borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby III borettslag

Styreleder	Per Werner Andersen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Gunleif Andreassen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Are Hagene (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor