



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 367 761  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 058 618	991 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 618</b>	<b>991 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 250	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 756	94 218
Annen driftskostnad	4,5,6	1 211 734	1 052 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 739</b>	<b>1 178 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 121</b>	<b>-186 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 555	48 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 555</b>	<b>48 379</b>
Annen rentekostnad		41 929	38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 929</b>	<b>38 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 626</b>	<b>-9 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 496</b>	<b>-176 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 496</b>	<b>-176 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 495	-176 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 131 807	5 218 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 131 807</b>	<b>5 218 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 131 807</b>	<b>5 218 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 464
Andre fordringer		40 923	33 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 923</b>	<b>40 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 076	1 799 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 076</b>	<b>1 799 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 999</b>	<b>1 840 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 624 583	5 877 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 583</b>	<b>5 877 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 924 583</b>	<b>6 177 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	498 578	526 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 578</b>	<b>526 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 578</b>	<b>526 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 586	350 806
Annen kortsiktig gjeld		16 059	4 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 645</b>	<b>354 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 223</b>	<b>881 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		498 578	526 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559689

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 367 761  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand  
Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 951 367 761  
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 058 618	991 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 618</b>	<b>991 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 250	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 756	94 218
Annen driftskostnad	4,5,6	1 211 734	1 052 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 739</b>	<b>1 178 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 121</b>	<b>-186 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 555	48 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 555</b>	<b>48 379</b>
Annen rentekostnad		41 929	38 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 929</b>	<b>38 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 626</b>	<b>-9 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 496</b>	<b>-176 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 496</b>	<b>-176 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 495	-176 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>



Organisasjonsnr: 951 367 761  
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 131 807	5 218 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 131 807</b>	<b>5 218 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 131 807</b>	<b>5 218 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 464
Andre fordringer		40 923	33 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 923</b>	<b>40 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 076	1 799 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 076</b>	<b>1 799 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 999</b>	<b>1 840 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 624 583	5 877 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 583</b>	<b>5 877 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 924 583</b>	<b>6 177 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	498 578	526 661



Sum annen langsiktig gjeld	498 578	526 661
Sum langsiktig gjeld	498 578	526 661
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 586	350 806
Annen kortsiktig gjeld	16 059	4 093
Sum kortsiktig gjeld	66 645	354 898
Sum gjeld	565 223	881 559
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	498 578	526 661



Organisasjonsnr: 951 367 761  
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	1 058 618	991 632	1 076 412	1 157 815
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 058 618</b>	<b>991 632</b>	<b>1 076 412</b>	<b>1 157 815</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	2	2 750	3 878	4 230	2 750
Styrehonorar	2	19 500	27 500	30 000	30 000
Avskrivning	3	86 756	94 218	0	0
Energikostnad		16 150	25 085	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	197 060	146 499	192 000	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon		172 821	130 944	143 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		10 409	4 820	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold	5	610 598	543 424	992 000	430 000
Revisjonshonorar		0	8 400	9 000	9 234
Forretningsførerhonorar		60 117	57 037	60 000	62 500
Annet honorar		0	0	4 000	4 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		996	0	0	1 000
Kontingent og gaver		6 220	6 851	6 500	6 500
Forsikring		133 828	127 215	133 000	146 000
Andre kostnader	6	3 535	2 284	10 000	11 050
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 320 739</b>	<b>1 178 155</b>	<b>1 603 730</b>	<b>1 064 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 121</b>	<b>-186 523</b>	<b>-527 318</b>	<b>93 281</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		51 555	48 379	0	0
Rentekostnad		41 929	38 697	41 000	40 000
<b>Netto finanspost</b>		<b>-9 626</b>	<b>-9 682</b>	<b>41 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>	<b>-568 318</b>	<b>53 281</b>
Overført til/fra egenkapital		-252 495	-176 842	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-252 495</b>	<b>-176 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	542 375	542 375
Bygninger	3	4 581 365	4 653 989
Påkostninger	3	8 067	22 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 131 807</b>	<b>5 218 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		0	7 464
Andre kortsiktige fordringer		4 486	43
Forskuddsbetalte kostnader		36 437	33 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 317 076	1 799 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 999</b>	<b>1 840 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>



## Balanse 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 624 583	5 877 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 624 583</b>	<b>5 877 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 924 583</b>	<b>6 177 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	498 578	526 661
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>498 578</b>	<b>526 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		7 319	0
Leverandørgjeld		50 586	350 806
Påløpne renter		221	340
Annen kortsiktig gjeld		8 519	3 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 645</b>	<b>354 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 223</b>	<b>881 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 489 806</b>	<b>7 058 637</b>
Pantstillelser		498 578	526 661
Sted: _____	Dato: _____		

Ulf Sundling  
Styreleder

Arv Henning Tjore  
Styremedlem

Christina Berg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 054 389	1 016 508
3609 Leie parkering	18 100	15 000
3617 Leie av bod	3 600	3 600
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-17 471	-43 476
<b>Sum</b>	<b>1 058 618</b>	<b>991 632</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 750	3 878
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 500	27 500
<b>Sum</b>	<b>22 250</b>	<b>31 378</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 563598.

Stiftelsen består av 13 andeler.

Stiftelsen eier tomten. Tomtens areal er 4 726,10 kvm. G.nr 270, b.nr. 22 i Holmestrand kommune.

	Tomt	Bygninger	Vannmåler	Påkostninger veranda	Asfaltering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 558 964	127 946	79 933	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	4 581 365	0	8 067	342 375
Årets avskrivninger :	0	72 624	5 332	8 800	0
Anskaffelsesår :	1988	1988	2014	2015	2020
Antatt levetid i år :		100	10	10	

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	52 436
6360 Annet renhold	1 185	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	138 906	94 063
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	56 969	0
<b>Sum</b>	<b>197 060</b>	<b>146 499</b>



## Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	400 268	18 963
6602 Vedlikehold VVS	63 661	83 436
6603 Vedlikehold elektro	66 314	34 145
6610 Andre vaktmestertjenester	2 469	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	633	0
6620 Vedlikehold utstyr	4 371	0
6641 Malerarbeider	66 924	74 055
6642 Snekkerarbeid	0	47 576
6648 Vedlikehold dører og porter	5 957	285 250
<b>Sum</b>	<b>610 598</b>	<b>543 424</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	632	0
7770 Betalingskostnader	1 838	2 150
7773 Omkostninger innkreving	1 065	133
7792 Øredifferanse	1	1
<b>Sum</b>	<b>3 535</b>	<b>2 284</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 877 078	-252 495	5 624 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 877 078</b>	<b>-252 495</b>	<b>5 624 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 177 078</b>	<b>-252 495</b>	<b>5 924 583</b>



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12117234868</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	8.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>900 000</b>
Lånesaldo 01.01:	526 661
Avdrag i perioden:	28 083
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>498 578</b>
Saldo 5 år frem i tid:	318 812

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger**

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Arv Henning Tjore (sign.)	10.06.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Springvannsløkkka Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskap og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Shape the future  
with confidence

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 13. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20F01-88W0D-V4WZM-6E111-TEHHM-155HR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 08:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20F01-88W0D-V4WZM-6E111-TEHHM-J55HR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.