



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 246 863	
Sum inntekter		13 246 863	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 109 489	
Annen driftskostnad		555 299	189 161
Sum kostnader		3 664 789	189 161
Driftsresultat		9 582 074	-189 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 647
Annen renteinntekt		2 158	2 080
Annen finansinntekt			7 431 823
Sum finansinntekter		2 158	7 490 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000 123	1 515 369
Annen rentekostnad		466	124 316
Annen finanskostnad		2 752	606
Sum finanskostnader		3 003 342	1 640 291
Netto finans		-3 001 184	5 850 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 580 891	5 661 099
Skattekostnad på ordinært resultat		1 447 796	1 245 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 095	4 415 657
Årsresultat		5 133 095	4 415 657
Totalresultat		5 133 095	4 415 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 386 371
Konsernbidrag		5 124 567	1 029 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 528	
Sum overføringer og disponeringer		5 133 095	4 415 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 945 906	
Sum varige driftsmidler		142 945 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			75 165 180
Lån til foretak i samme konsern			1 825 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 990 535
Sum anleggsmidler		142 945 906	76 990 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 250	
Konsernfordringer			7 431 823
Sum fordringer		16 250	7 431 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 180	1 073 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 180	1 073 385
Sum omløpsmidler		4 042 430	8 505 208
SUM EIENDELER		146 988 337	85 495 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 345 440	1 462 978
Sum opptjent egenkapital		3 345 440	1 462 978
Sum egenkapital		29 803 335	27 920 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 749 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 749 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	102 865 893	56 255 273
Sum annen langsiktig gjeld		102 865 893	56 255 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 569 958	1 319 597
Sum kortsiktig gjeld		6 569 958	1 319 597
Sum gjeld		117 185 002	57 574 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 988 337	85 495 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574966

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 246 863	
Sum inntekter		13 246 863	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 109 489	
Annen driftskostnad		555 299	189 161
Sum kostnader		3 664 789	189 161
Driftsresultat		9 582 074	-189 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 647
Annen renteinntekt	2 158		2 080
Annen finansinntekt			7 431 823
Sum finansinntekter	2 158	2 158	7 490 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000 123	1 515 369
Annen rentekostnad		466	124 316
Annen finanskostnad		2 752	606
Sum finanskostnader		3 003 342	1 640 291
Netto finans		-3 001 184	5 850 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 447 796	1 245 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 133 095	4 415 657
Årsresultat		5 133 095	4 415 657
Totalresultat		5 133 095	4 415 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 386 371
Konsernbidrag		5 124 567	1 029 286
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 528	
Sum overføringer og disponeringer		5 133 095	4 415 657





Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 945 906	
Sum varige driftsmidler		142 945 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			75 165 180
Lån til foretak i samme konsern			1 825 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 990 535
Sum anleggsmidler		142 945 906	76 990 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 250	
Konsernfordringer			7 431 823
Sum fordringer		16 250	7 431 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 180	1 073 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 180	1 073 385
Sum omløpsmidler		4 042 430	8 505 208
SUM EIENDELER		146 988 337	85 495 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826



Annen innskutt egenkapital	26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital	26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 345 440	1 462 978
Sum opptjent egenkapital	3 345 440	1 462 978
Sum egenkapital	29 803 335	27 920 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 749 151	
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 749 151	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5,6	102 865 893	56 255 273
Sum annen langsiktig gjeld	102 865 893	56 255 273
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 569 958	1 319 597
Sum kortsiktig gjeld	6 569 958	1 319 597
Sum gjeld	117 185 002	57 574 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 988 337	85 495 743



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBIEIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap			 Legally signed by Joachim Berentz Flaten 17.03.2021
Kombieendom Skien AS			 Legally signed by Cato Wrinther Borg 17.03.2021
	Note	2020	 Legally signed by Marcus Andresen 17.03.2021
			 Legally signed by Erling Skovli 17.03.2021
Leieinntekter		13 246 863	0
Sum driftsinntekter		13 246 863	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 109 489	0
Annen driftskostnad		555 299	189 161
Sum driftskostnad		3 664 789	189 161
Driftsresultat		9 582 074	-189 161
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 647
Annen renteinntekt		2 158	2 080
Annen finansinntekt		0	7 431 823
Sum finansinntekter		2 158	7 490 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000 123	1 515 369
Annen rentekostnad		466	124 316
Annen finanskostnad		2 753	606
Sum finanskostnader		3 003 342	1 640 291
Sum netto finansposter		-3 001 184	5 850 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 580 891	5 661 099
Skattekostnad på ordinært resultat		1 447 796	1 245 442
Ordinært resultat		5 133 095	4 415 657
Årsresultat		5 133 095	4 415 657
Overført til annen egenkapital		8 528	0
Avsatt til konsernbidrag		5 124 567	1 029 286
Avsatt til utbytte		0	3 386 371
Sum disponert		5 133 095	4 415 657



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 945 906	0
Sum varige driftsmidler		142 945 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	75 165 180
Lån til foretak i samme konsern		0	1 825 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	76 990 535
Sum anleggsmidler		142 945 906	76 990 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	7 431 823
Andre fordringer	5	16 250	0
Sum fordringer		16 250	7 431 823
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 026 180	1 073 385
Sum omløpsmidler		4 042 430	8 505 208
Sum eiendeler		146 988 337	85 495 743



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 345 440	1 462 978
Sum opptjent egenkapital		3 345 440	1 462 978
Sum egenkapital		29 803 335	27 920 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 749 151	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 749 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	102 865 893	56 255 273
Sum annen langsiktig gjeld		102 865 893	56 255 273
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		6 569 958	1 319 597
Sum kortsiktig gjeld		6 569 958	1 319 597
Sum gjeld		117 185 002	57 574 870
Sum egenkapital og gjeld		146 988 337	85 495 743

Sandvika, 17.03.2021
Styret for Kombieiendom Skien AS

Joachim Berentz Flaten
Styrets leder

Erling Skovli
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem


Marcus Andresen
Styremedlem


Kombieiendom Skien AS Org.nr. 920134246





Kombieendom Skien AS

Org.nr. 920 134 246

 Legally signed by
Joachim Berentz Flaten
17.03.2021

 Legally signed by
Cato Winther Borg
17.03.2021

 Legally signed by
Marcus Andresen
17.03.2021

 Legally signed by
Erling Skovli
17.03.2021

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har gjennomført to fusjoner i 2020, fusjonene er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg. fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Overdragende selskap er Amtmannens Eiendomsforvaltning org. Nr. 919 195 924 og Casablanca Eiendomsforvaltning AS org.nr 919 195 894.

Begge datterselskap er innfusjonert i Kombieendom Skien AS med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2020. Fusjonene er gjennomført skattemessig fra det tidspunkt fusjonene selskapsrettslig er inntrådt i henhold til aksjeloven § 13-16. Fusjonene er gjennomført i henhold til fusjonsplanen med regnskapsmessig og skattemessig koninuitet slik at Kombieendom Skien AS overtar døtrenes regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Videre er fusjonen gjennomført og bokført med konsernkontinuitet, merverdier på bygg og tomt er således bokført regnskapsmessig i henhold til utarbeidet merverdianalyse for konsernet.



Kombieendom Skien AS

Org.nr. 920 134 246

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommene Amtmand Aalsgate 93 gnr. 4/4 bnr. 317/337, Amtmand Aalsgate 97 gnr. 4 bnr 216, Amtmand Aalsgate 71 gnr. 300 bnr. 3018, Amtmands Aalsgate 73 gnr. 300 bnr 1093 og Amtmand Aalsgate 83 gnr 4/4 bnr 181/304 i Skien Kommune.

Spesifikasjon:	Forr. bygg	Tomt	Sum
Kostpris etter fusjon 1.1.	143 214 837	14 725 486	157 940 323
Merverdi fusjon	24 519 351	19 801 814	44 321 165
+tilgang i året			0
- avgang i året			0
Kostpris 31.12.	167 734 188	34 527 300	202 261 488
Akk.ordinære avskrivn. Etter fusjon 1.1.	56 206 093		56 206 093
+årets ordinære avskrivninger	3 109 489		3 109 489
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.			0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	59 315 582	0	59 315 582
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	108 418 606	34 527 300	142 945 906
Lineær	50 år		

Innfusjonering av selskapets to datterselskap gjennomført og bokført med konsernkontinuitet, merverdier på bygg og tomt er således bokført regnskapsmessig i henhold til utarbeidet merverdianalyse for konsernet.

Note 3 - Utsatt skatt/skatteskostnad

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	11 862	kr 23,00	272 826

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent
Skien Industribygg AS	11 863	100%

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Honorar for daglig ledelse og forvaltning inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 130.400,-.

Årets endringer i egenkapital:	Annen innskutt		Annen	
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	Egenkapital
Regnskap pr. 01.01.2020	272 826	26 185 069	1 462 978	27 920 873
Endring EK ved fusjon			1 873 935	1 873 935
Avgitt konsenbidrag netto			-5 124 567	-5 124 567
Disponering av årets resultat			5 133 095	5 133 095
Sum egenkapital 31/12-2020	272 826	26 185 069	3 345 441	29 803 335

Note 4 - Utsatt skatt/skatteskostnad

	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Midlertidige forskjeller driftsmidler	79 299 400	35 212 495	44 086 905
Diff. Skattem. og balansef. verdi fusjon skattem. kontinuitet	-44 075 972		-44 075 972
Sum midlertidige forskjeller:	35 223 428	35 212 495	10 933
Grunnlag utsatt skatt:	35 223 428	35 212 495	10 933
Utsatt skatt/skattfordel (-)	7 749 151	7 746 749	2 405
	22%	22%	

Fusjonene mellom selskapet og selskapets døtre er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med konsernkontinuitet, dette medfører at det er oppstått en regnskapsmessig differanse som ikke skal ha skattemessig virkning. Denne differansen mellom balanseførte verdier og virkelig verdi er derfor tilbakeført ved beregningen av midlertidige forskjeller slik at den ikke får skattemessig virkning.

Bokførte merverdier regnskapsmessig i forbindelse med fusjon utgjør kr. 44.075.972,- per 31.12.2020

Tall midlertidige forskjeller 31.12.2019 er overført fra datterselskap i forbindelse med fusjonene.



Kombieendom Skien AS

Org.nr. 920 134 246

Noter til regnskapet for perioden 1.1. – 31.12. 2020

Side 3

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad fortsettelse

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	6 580 891
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 933
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 569 958
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

Skatt av konsernbidrag	1 445 391
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	2 405
Skatt av overskudd	0
Årets skattekostnad i resultatet:	1 447 796

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt av årets resultat	0
Årets skattekostnad i balansen:	0

Note 5 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld / Langsiktig gjeld

Andre fordringer	
Moms til gode	16 250
Sum andre fordringer i balansen	16 250

Langsiktig konsern gjeld:

Gjeld til Skien Industribygg AS	102 865 893
Sum langsiktig konserngjeld i balansen	102 865 893

Note 6 - Konsern

Kombieendom Skien AS medtas i konsernregnskapet til Skien Industribygg AS, org.nr. 921 662 181. Regnskapet kan fås utlevert hos Skien Industribygg AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika. Kombieendom Skien AS har lån til morselskapet Skien Industribygg AS på kr. 102.865.893,-. Avsatt konsenbidrag til morselskapet er på kr. 6.569.958,-. Alle konserninterne mellomværender renteberegnes med 3%. Øverste konsernspiss er AVA Eiendom AS org.nr. 993 893 404 som eier 61% av Skien Industribygg AS.



Til generalforsamlingen i
Kombieendom Skien AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kombieendom Skien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.133.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 18. mars 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor