



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Kathrine Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 174 140	1 174 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 140</b>	<b>1 174 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	85 575
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 127 362	993 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 528</b>	<b>1 079 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 388</b>	<b>94 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	416	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>4 195</b>
Annen finanskostnad	8	3 741	3 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 157</b>	<b>7 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 325</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 712</b>	<b>95 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 712</b>	<b>95 105</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-23 230</b>	<b>102 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 321	0
Andre fordringer	10	86 263	80 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 584</b>	<b>80 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	515 747	575 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 747</b>	<b>575 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		140 000	140 000
Annen egenkapital	9	292 699	315 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 699</b>	<b>455 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 698</b>	<b>455 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 542	191 168
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 090	9 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 633</b>	<b>200 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 633</b>	<b>200 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Kathrine Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 174 140	1 174 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 140</b>	<b>1 174 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	85 575
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 127 362	993 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 528</b>	<b>1 079 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 388</b>	<b>94 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	416	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>4 195</b>
Annen finanskostnad	8	3 741	3 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 157</b>	<b>7 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 325</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 712</b>	<b>95 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 712</b>	<b>95 105</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-23 230</b>	<b>102 568</b>



Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 321	0
Andre fordringer	10	86 263	80 828
Sum fordringer		93 584	80 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	515 747	575 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 747	575 499
Sum omløpsmidler		609 331	656 328
SUM EIENDELER		609 331	656 328
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		140 000	140 000
Annen egenkapital	9	292 699	315 929
Sum opptjent egenkapital		432 699	455 929
Sum egenkapital		432 698	455 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 542	191 168
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 090	9 230
Sum kortsiktig gjeld		176 633	200 399
Sum gjeld		176 633	200 399



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

609 331

656 328



Organisasjonsnr: 991 843 256  
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 174 140	1 174 140	1 174 074	1 252 020
<b>Sum</b>		<b>1 174 140</b>	<b>1 174 140</b>	<b>1 174 074</b>	<b>1 252 020</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 174 140</b>	<b>1 174 140</b>	<b>1 174 074</b>	<b>1 252 020</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	72 104	75 608	73 550	75 360
Lønn og honorarer	3	74 165	85 575	74 165	76 165
Vedlikehold	4	198 849	157 141	125 000	94 078
Eksterne tjenester	5	122 673	133 744	144 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		114 997	113 076	119 257	123 467
Forsikring		38 750	36 543	38 000	41 850
Kommunale avgifter		195 264	192 898	203 000	206 600
Brensel og strøm		286 839	190 960	240 000	380 000
Andre driftsutgifter	6	97 886	93 954	114 500	114 500
<b>Sum</b>		<b>1 201 528</b>	<b>1 079 499</b>	<b>1 131 472</b>	<b>1 252 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 388</b>	<b>94 642</b>	<b>42 602</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	416	4 195	1 000	1 000
Andre finansposter	8	3 741	3 731	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 157</b>	<b>7 926</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-23 230</b>	<b>102 568</b>	<b>43 602</b>	<b>1 000</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-23 230</b>	<b>102 568</b>	<b>43 602</b>	<b>1 000</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 321	0
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	10	61 722	57 916
Andre fordringer		24 541	23 108
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		364 762	424 753
Innestående på særvilkår	11	150 985	150 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		315 929	213 361
Vedlikeholdsfond		140 000	140 000
Årets resultat	9	-23 230	102 568
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 698</b>	<b>455 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 908	9 230
Leverandørgjeld		159 542	191 168
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 182	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 633</b>	<b>200 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 633</b>	<b>200 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 331</b>	<b>656 328</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen-Kathrine Mathisen  
Styreleder

Per-Kristian Pedersen  
Styremedlem

Augusta Remøy  
Styremedlem



## Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	793 824	793 824	793 822	817 636
3605 Leieinntekter fellesarealer	32 988	32 988	32 988	34 736
3612 Inntekt kabel-tv	117 264	117 264	117 264	123 648
3617 Fjernvarmetillegg	230 064	230 064	230 000	276 000
<b>Sum</b>	<b>1 174 140</b>	<b>1 174 140</b>	<b>1 174 074</b>	<b>1 252 020</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 991	13 140	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	62 028	60 984	63 000	64 200
Annen regnskapsførsel	2 085	1 484	1 550	2 160
<b>Sum</b>	<b>72 104</b>	<b>75 608</b>	<b>73 550</b>	<b>75 360</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	65 000	75 000	65 000	67 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	10 575	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>85 575</b>	<b>74 165</b>	<b>76 165</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	3 006	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	58 813	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 858	8 894	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 500	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	1 923	21 559	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 260	850	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	125 000	94 078
6617 Vedlikehold uteområder	97 269	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	5 489	2 469	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	3 556	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	33 975	30 363	0	0
6632 Brannsikring	5 687	27 632	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	38 888	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>198 849</b>	<b>157 141</b>	<b>125 000</b>	<b>94 078</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 481	1 536	3 000	3 000
6760 Vaktmestertjenester	39 192	42 458	41 000	41 000
6761 Renholdstjenester	81 000	89 750	100 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>122 673</b>	<b>133 744</b>	<b>144 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	39 780	42 781	40 000	40 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	9 200	9 500	9 500
6825 Kopiering	1 120	1 168	0	0
6940 Porto	1 810	1 727	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 579	3 492	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7789 Drift heis	36 642	25 381	35 000	35 000
7790 Andre driftskostnader	290	775	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 206	3 820	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 886</b>	<b>93 954</b>	<b>114 500</b>	<b>114 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	38	594	1 000	1 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	239	64	0	0
8069 Renteinntekt andre	0	3 625	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	140	-87	0	0
<b>Sum</b>	<b>416</b>	<b>4 195</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256



**Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256**



## Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	3 741	3 731	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 741</b>	<b>3 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>455 929</b>	<b>353 361</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-23 230	102 568
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-23 230</b>	<b>102 568</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>432 698</b>	<b>455 929</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 843	19 166
1742 Forskuddsbetalt forsikring	41 879	38 750
<b>Sum</b>	<b>61 722</b>	<b>57 916</b>

### Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 150.984,- øremerket til vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie**

Styreleder	Ellen-Kathrine Mathisen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Augusta Remøy (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Per-Kristian Pedersen (sign.)	08.03.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M05NC-C3WBD-AVV1A-3MIZ-KPT42-Y3680



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 12:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M05NC-C3WBD-AW1A-3M17I-KPT42-Y3680

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>