



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 899	292
Annen driftsinntekt		589 648	426 861
Sum inntekter		595 547	427 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	133 900
Annen driftskostnad		164 453	77 297
Sum kostnader		291 753	211 197
Driftsresultat		303 793	215 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	270
Sum finansinntekter		176	270
Annen rentekostnad		291 203	130 628
Sum finanskostnader		291 203	130 628
Netto finans		-291 027	-130 358
Ordinært resultat før skattekostnad		12 766	85 598
Skattekostnad på resultat	3	13 546	20 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780	64 711
Årsresultat		-780	64 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780	64 711
Totalresultat		-780	64 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			184 063
Udekket tap		-780	64 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-184 063
Sum overføringer og disponeringer		-780	64 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 168 417	2 726 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 700	35 300
Sum varige driftsmidler	2	5 173 117	2 761 692
Sum anleggsmidler		5 173 117	2 761 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 075	248 013
Sum fordringer		276 075	248 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 328	75 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 328	75 325
Sum omløpsmidler		400 403	323 338
SUM EIENDELER		5 573 520	3 085 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 562	215 782
Sum opptjent egenkapital		-216 562	-215 782
Sum egenkapital		213 438	214 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 734 157	2 835 467
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 157	2 835 467
Sum langsiktig gjeld		4 734 157	2 835 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 546	
Skyldig offentlige avgifter		81 889	35 346
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 491	
Sum kortsiktig gjeld		625 926	35 346
Sum gjeld		5 360 082	2 870 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 520	3 085 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448362

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 37
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 899	292
Annen driftsinntekt		589 648	426 861
Sum inntekter		595 547	427 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	133 900
Annen driftskostnad		164 453	77 297
Sum kostnader		291 753	211 197
Driftsresultat		303 793	215 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	270
Sum finansinntekter		176	270
Annen rentekostnad		291 203	130 628
Sum finanskostnader		291 203	130 628
Netto finans		-291 027	-130 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 766	85 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 546	20 887
Årsresultat		-780	64 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780	64 711
Totalresultat		-780	64 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			184 063
Udekket tap		-780	64 711
Avsatt til annen egenkapital			-184 063
Sum overføringer og disponeringer		-780	64 711



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 5 168 417 2 726 392

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 700 35 300

Sum varige driftsmidler 2 **5 173 117** **2 761 692**

Sum anleggsmidler **5 173 117** **2 761 692**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 276 075 248 013

Sum fordringer **276 075** **248 013**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 328 75 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **124 328** **75 325**

Sum omløpsmidler **400 403** **323 338**

SUM EIENDELER **5 573 520** **3 085 030**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital **430 000** **430 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 216 562 215 782

Sum opptjent egenkapital **-216 562** **-215 782**



Sum egenkapital		213 438	214 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 734 157	2 835 467
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 157	2 835 467
Sum langsiktig gjeld		4 734 157	2 835 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 546	
Skyldig offentlige avgifter		81 889	35 346
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		30 491	
Sum kortsiktig gjeld		625 926	35 346
Sum gjeld		5 360 082	2 870 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 520	3 085 030



Organisasjonsnr: 816 228 492
SINECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

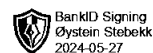
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sineco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

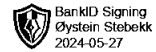
Org.nr.: 816 228 492



RESULTATREGNSKAP

SINECO EIENDOM AS

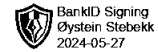
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 899	292
Annen driftsinntekt		589 648	426 861
Sum driftsinntekter		595 547	427 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	133 900
Annen driftskostnad		164 453	77 297
Sum driftskostnader		291 753	211 197
Driftsresultat		303 793	215 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	270
Annen rentekostnad		291 203	130 628
Resultat av finansposter		-291 027	-130 358
Resultat før skattekostnad		12 766	85 598
Skattekostnad på resultat	3	13 546	20 887
Årsresultat		-780	64 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	64 711
Mottatt konsernbidrag		0	-184 063
Avsatt til annen egenkapital		0	-184 063
Overført til udekket tap		780	0
Sum overføringer		-780	64 711



BALANSE

SINECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 168 417	2 726 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 700	35 300
Sum varige driftsmidler	2	5 173 117	2 761 692
Sum anleggsmidler		5 173 117	2 761 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		276 075	248 013
Sum fordringer		276 075	248 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 328	75 325
Sum omløpsmidler		400 403	323 338
Sum eiendeler		5 573 520	3 085 030



BALANSE

SINECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-216 562	-215 782
Sum opptjent egenkapital		-216 562	-215 782
Sum egenkapital		213 438	214 218
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 734 157	2 835 467
Sum annen langsiktig gjeld		4 734 157	2 835 467
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	13 546	0
Skyldig offentlige avgifter		81 889	35 346
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 491	0
Sum kortsiktig gjeld		625 926	35 346
Sum gjeld		5 360 082	2 870 813
Sum egenkapital og gjeld		5 573 520	3 085 030

Vegårshei, 27.05.2024
Styret i Sineco Eiendom AS

Øystein Stebekk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

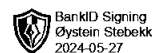
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sineco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	195 300	3 260 539	61 484	3 517 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 563 625		2 563 625
- Avgang i året			43 964	43 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	195 300	5 824 164	17 520	6 036 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		851 047	12 820	863 867
= Bokført verdi 31.12.23	195 300	4 973 117	4 700	5 173 117
Årets ordinære avskrivninger		121 600	5 700	127 300
Økonomisk levetid		10-20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 546	20 887
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 546	20 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 766	85 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 807	53 726
Avgitt konsernbidrag	0	-94 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 384
Skattepliktig inntekt	61 573	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 546	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-162 579	-113 772	48 807
Sum	-162 579	-113 772	48 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 579	113 772	-48 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 150 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 734 157. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 168 417.

Note 5 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I SINECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	 Stemmeandel <small>BankID Signing Øystein Stebekk 2024-05-27</small>
SINECO AS	30	100,0	100,0