



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 45 220         | 51 749         |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>45 220</b>  | <b>51 749</b>  |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 80 171         | 96 844         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>80 171</b>  | <b>96 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-34 951</b> | <b>-45 095</b> |
| Annen rentekostnad                       |      | 4 117          | 2 241          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>4 117</b>   | <b>2 241</b>   |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-4 117</b>  | <b>-2 241</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-39 068</b> | <b>-47 336</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-39 068</b> | <b>-47 336</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                              |      | -39 067        | -47 336        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-39 067</b> | <b>-47 336</b> |



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3 | 551 493        | 551 493        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 70 601         | 70 601         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>622 094</b> | <b>622 094</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 162 830        | 162 830        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>162 830</b> | <b>162 830</b> |

**Sum anleggsmidler** **784 924** **784 924**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 85 000        | 85 000        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 12 496        | 12 496        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>97 496</b> | <b>97 496</b> |

**Sum omløpsmidler** **97 496** **97 496**

**SUM EIENDELER** **882 420** **882 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                          |             | 68 880         | 107 947        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>68 880</b>  | <b>107 947</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>468 880</b> | <b>507 947</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |             | 76 722         | 76 722         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>76 722</b>  | <b>76 722</b>  |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>76 722</b>  | <b>76 722</b>  |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig |             | 243 618        | 238 533        |
| Leverandørgjeld                            |             | 6 571          | 8 326          |
| Betalbar skatt                             |             | -1             | -1             |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 86 630         | 50 893         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>336 818</b> | <b>297 751</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>413 540</b> | <b>374 473</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>882 420</b> | <b>882 420</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |             |                |                |
| Garantistillelser                          |             | 0              | 0              |
| Pantstillelser                             |             | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |             | 45 220         | 51 749         |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>45 220</b>  | <b>51 749</b>  |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Annen driftskostnad                      |             | 80 171         | 96 844         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>80 171</b>  | <b>96 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-34 951</b> | <b>-45 095</b> |
| Annen rentekostnad                       |             | 4 117          | 2 241          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>4 117</b>   | <b>2 241</b>   |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-4 117</b>  | <b>-2 241</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-39 068</b> | <b>-47 336</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-39 068</b> | <b>-47 336</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              |             | -39 067        | -47 336        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-39 067</b> | <b>-47 336</b> |



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3 | 551 493        | 551 493        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 70 601         | 70 601         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>622 094</b> | <b>622 094</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 162 830        | 162 830        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>162 830</b> | <b>162 830</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>784 924</b> | <b>784 924</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 85 000        | 85 000        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 12 496        | 12 496        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>97 496</b> | <b>97 496</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>97 496</b> | <b>97 496</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>882 420</b> | <b>882 420</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 68 880        | 107 947        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>68 880</b> | <b>107 947</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>468 880</b> | <b>507 947</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Gjeld til                         |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 76 722         | 76 722         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>76 722</b>  | <b>76 722</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>76 722</b>  | <b>76 722</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Gjeld til                         |                |                |
| kredittinstitusjoner,             |                |                |
| kortsiktig                        | 243 618        | 238 533        |
| Leverandørgjeld                   | 6 571          | 8 326          |
| Betalbar skatt                    | -1             | -1             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 86 630         | 50 893         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>336 818</b> | <b>297 751</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>413 540</b> | <b>374 473</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>882 420</b> | <b>882 420</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                |                |
| Garantistillelser                 | 0              | 0              |
| Pantstillelser                    | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 660803.00                  | 0.00                       |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

