



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	50 860	22 618
Sum kostnader		64 682	36 440
Driftsresultat		-64 682	-36 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-66	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 749	-36 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 749	-36 439
Årsresultat	7	-64 749	-36 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 749	-36 439
Totalresultat		-64 749	-36 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 749	-36 439
Sum overføringer og disponeringer		-64 749	-36 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 775	3 751 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 737 775	3 751 597
Sum anleggsmidler		3 737 775	3 751 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 642	2 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 642	2 186
Sum omløpsmidler		29 642	2 186
SUM EIENDELER		3 767 418	3 753 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 982 223	1 917 475
Sum opptjent egenkapital		-1 982 223	-1 917 475
Sum egenkapital	7	2 597 777	2 662 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Sum langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	3 888
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 271	3 888
Sum gjeld		1 169 641	1 091 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 418	3 753 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890632

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS
Forretningsadresse: Grøningen
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	50 860	22 618
Sum kostnader		64 682	36 440
Driftsresultat		-64 682	-36 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-66	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 749	-36 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 749	-36 439
Årsresultat	7	-64 749	-36 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 749	-36 439
Totalresultat		-64 749	-36 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 749	-36 439
Sum overføringer og disponeringer		-64 749	-36 439



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 775	3 751 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 737 775	3 751 597
Sum anleggsmidler		3 737 775	3 751 597
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 642	2 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 642	2 186
Sum omløpsmidler		29 642	2 186
SUM EIENDELER		3 767 418	3 753 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 580 000	4 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 982 223	1 917 475
Sum opptjent egenkapital		-1 982 223	-1 917 475
Sum egenkapital	7	2 597 777	2 662 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Sum langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	3 888
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 271	3 888
Sum gjeld		1 169 641	1 091 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 418	3 753 784



Organisasjonsnr: 988 724 599
KVITSØY SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Odd Inge Bø
2022-08-04

 BankID Signing
Arve Sem-Henriksen
2022-08-04

 BankID Signing
Johan Vistnes
2022-08-04

Årsregnskap 2021

Kvitsøy Sydvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 724 599



Resultatregnskap			
Kvitsøy Sydvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 822	13 822
Annen driftskostnad	5	50 860	22 618
Sum driftskostnader		<u>64 682</u>	<u>36 440</u>
Driftsresultat		<u>-64 682</u>	<u>-36 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66	0
Resultat av finansposter		<u>-66</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 749</u>	<u>-36 439</u>
Ordinært resultat		<u>-64 749</u>	<u>-36 439</u>
Årsresultat	7	<u>-64 749</u>	<u>-36 439</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 749	36 439
Sum overføringer		<u>-64 749</u>	<u>-36 439</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 737 775</u>	<u>3 751 597</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 737 775</u>	<u>3 751 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 737 775</u>	<u>3 751 597</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 642	2 186
Sum omløpsmidler		<u>29 642</u>	<u>2 186</u>
Sum eiendeler		<u>3 767 418</u>	<u>3 753 784</u>



Balanse			
Kvitsøy Sydvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 580 000</u>	<u>4 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 982 223	-1 917 475
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 982 223</u>	<u>-1 917 475</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 597 777</u>	<u>2 662 526</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 370	1 087 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 167 370</u>	<u>1 087 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	3 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 271</u>	<u>3 888</u>
Sum gjeld		<u>1 169 641</u>	<u>1 091 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 767 418</u>	<u>3 753 784</u>
Randaberg, 30.06.2022			
Odd Inge Bø Styremedlen	Arve Sem-Henriksen Styreleder		
Johan Vistne Styremedlen			
Kvitsøy Sydvest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger, anlegg ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 478 623	483 760	3 962 383
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 478 623	483 760	3 962 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		224 608	224 608
= Bokført verdi 31.12.21	3 478 623	259 152	3 737 775
Årets ordinære avskrivninger		13 822	13 822
Økonomisk levetid		35 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøy Sydvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	725	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	725	25,0	25,0
Johan Vistnes	725	25,0	25,0
Spelt AS	725	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Vistnes	Styremedlem	725
Totalt antall aksjer		725

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 749	-36 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 752	3 332
Skattepliktig inntekt	-60 997	-33 106

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 471	21 223	3 752
Sum	17 471	21 223	3 752

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 009 696	-1 948 699	60 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 992 224	1 927 475	-64 749

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kvitsøy Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Fortsatt drift

Driften av Kvitsøy Sydvest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet som sikrer fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	2 900 000	1 680 000	-1 917 475	2 662 526
Pr. 01.01.2021	2 900 000	1 680 000	-1 917 475	2 662 526
Årets underskudd			-64 749	-64 749
Pr. 31.12.2021	2 900 000	1 680 000	-1 982 223	2 597 777



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kvitsøy Sydvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøy Sydvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Kvitsøy Sydvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. august 2022
RSM Norge AS


Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor