



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 000	
Annen driftsinntekt		523 500	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 500</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	281 806	179 428
Annen driftskostnad	3	125 545	152 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 351</b>	<b>332 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 149</b>	<b>87 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad		327 403	136 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 403</b>	<b>136 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 355</b>	<b>-136 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 206</b>	<b>-48 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 388	13 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 594</b>	<b>-61 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 594</b>	<b>-61 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-112 758	
Overføringer annen egenkapital	7	-28 836	-37 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 594</b>	<b>-37 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		42 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 302 634	3 184 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 634</b>	<b>3 184 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 634</b>	<b>3 227 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 000	5 228 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>5 228 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 280</b>	<b>168 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 280</b>	<b>5 397 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 914</b>	<b>8 624 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-112 758	28 836



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 758</b>	<b>28 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 758</b>	<b>58 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 839 493	7 829 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	722 784	719 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 277</b>	<b>8 548 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 277</b>	<b>8 548 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 394	3 622
Betalbar skatt	5		13 757
Skyldige offentlige avgifter		28 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 395</b>	<b>17 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 594 672</b>	<b>8 566 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>8 511 914</b>	<b>8 624 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franck Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 000	
Annen driftsinntekt		523 500	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 500</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	281 806	179 428
Annen driftskostnad	3	125 545	152 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 351</b>	<b>332 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 149</b>	<b>87 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad		327 403	136 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 403</b>	<b>136 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 355</b>	<b>-136 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 388	13 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 594</b>	<b>-61 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 594</b>	<b>-61 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-112 758	
Overføringer annen egenkapital	7	-28 836	-37 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 594</b>	<b>-37 559</b>



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		42 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 302 634	3 184 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 302 634</b>	<b>3 184 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 634</b>	<b>3 227 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 000	5 228 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>5 228 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	168 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 280</b>	<b>5 397 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 511 914</b>	<b>8 624 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-112 758	28 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 758</b>	<b>28 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 758</b>	<b>58 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 839 493	7 829 596



Øvrig langsiktig gjeld	6	722 784	719 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 277</b>	<b>8 548 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 277</b>	<b>8 548 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 394	3 622
Betalbar skatt	5		13 757
Skyldige offentlige avgifter		28 000	
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 395</b>	<b>17 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 594 672</b>	<b>8 566 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>8 511 914</b>	<b>8 624 862</b>



Organisasjonsnr: 919 583 851  
GRØNØRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANCK MORTEN GARBERG	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 årsrapport grønrørveien.pdf	Garberg, Franck Morten	14.07.1976	20.08.2021 08:48

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOByqGqjNuV7mBsPos&J3HPZZnzz0=



Grønørveien 22 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

19.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOByddGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 000	0
Annen driftsinntekt		523 500	420 000
Sum driftsinntekter		<u>635 500</u>	<u>420 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	281 806	179 428
Annen driftskostnad	3	125 545	152 621
Sum driftskostnader		<u>407 351</u>	<u>332 049</u>
Driftsresultat		<u>228 149</u>	<u>87 951</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	36
Annen finanskostnad		327 403	136 098
Netto finansposter		<u>-327 355</u>	<u>-136 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-99 206</u>	<u>-48 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 388	13 757
Årsresultat		<u>-141 594</u>	<u>-61 868</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-28 836	-37 559
Udekket tap	7	-112 758	0
Sum disponert		<u>-141 594</u>	<u>-37 559</u>

19.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOByddGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	42 388
Sum immaterielle eiendeler		0	42 388
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 302 634	3 184 838
Sum varige driftsmidler		8 302 634	3 184 838
Sum anleggsmidler		8 302 634	3 227 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		28 000	5 228 722
Sum fordringer		28 000	5 228 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	168 914
Sum omløpsmidler		209 280	5 397 636
Sum eiendeler		8 511 914	8 624 862

19.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-112 758	28 836
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 758</u>	<u>28 836</u>
Sum egenkapital		<u>-82 758</u>	<u>58 836</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 839 493	7 829 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	722 784	719 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 562 277</u>	<u>8 548 647</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 394	3 622
Betalbar skatt	5	0	13 757
Skyldige offentlige avgifter		28 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 395</u>	<u>17 379</u>
Sum gjeld		<u>8 594 672</u>	<u>8 566 026</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>8 511 914</u>	<u>8 624 862</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 19. august 2021

\_\_\_\_\_  
Franck Morten Garberg  
daglig leder, styreleder

19.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %

19.08.2021

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnz0=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 543 693	3 543 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 399 602	5 399 602
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2020	-640 661	-640 661
Balanseført pr. 31.12.2020	8 302 634	8 302 634
Årets avskrivninger	281 806	281 806

---

19.08.2021

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	42 388
Årets totale skattekostnad	<u>42 388</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-99 206
Endring i midlertidige forskjeller	93 314
Årets skattegrunnlag	<u>-5 892</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-285 270
Utestående fordringer	-720
Sum	<u>-285 990</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 892</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-291 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-291 882</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-21 825
Beregnet skattekostnad	<u>-21 825</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Melhusbanken	-7 839 493	-7 841 042
Gjelt til eier	-722 784	-719 051
Sum	<u>-8 562 277</u>	<u>-8 560 093</u>

19.08.2021

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	28 836	58 836
Årsresultat	0	-141 594	-141 594
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-112 758	-82 758

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

---

19.08.2021

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %

19.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBYqcGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnz0=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 543 693	3 543 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 399 602	5 399 602
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2020	-640 661	-640 661
Balanseført pr. 31.12.2020	8 302 634	8 302 634
Årets avskrivninger	281 806	281 806

---

19.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	
Endring utsatt skatt	42 388	
Årets totale skattekostnad	<u>42 388</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-99 206	
Endring i midlertidige forskjeller	93 314	
Årets skattegrunnlag	<u>-5 892</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	-285 270	
Utestående fordringer	-720	
Sum	<u>-285 990</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 892</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-291 882	
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-291 882</u>	
Sum	0	
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-21 825	
Beregnet skattekostnad	<u>-21 825</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Melhusbanken	-7 839 493	-7 841 042
Gjelt til eier	<u>-722 784</u>	<u>-719 051</u>
Sum	<u>-8 562 277</u>	<u>-8 560 093</u>

19.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOBqqGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	28 836	58 836
Årsresultat	0	-141 594	-141 594
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-112 758	-82 758

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

---

19.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pVdEKjCSGmFhkJOByddGqjNuV7mBsPos9J3hPZZnzz0=



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANCK MORTEN GARBERG	30	100 %	100 %



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 543 693	3 543 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 399 602	5 399 602
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 943 295	8 943 295
Akk.avskrivning 31.12.2020	-640 661	-640 661
Balanseført pr. 31.12.2020	8 302 634	8 302 634
Årets avskrivninger	281 806	281 806



## Grønørveien 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	42 388
Årets totale skattekostnad	<u>42 388</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-99 206
Endring i midlertidige forskjeller	93 314
Årets skattegrunnlag	<u>-5 892</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-285 270
Utestående fordringer	-720
Sum	<u>-285 990</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 892
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-291 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-291 882
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-21 825
Beregnet skattekostnad	<u>-21 825</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Melhusbanken	-7 839 493	-7 841 042
Gjelt til eier	-722 784	-719 051
Sum	<u>-8 562 277</u>	<u>-8 560 093</u>



**Grønørveien 22 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	28 836	58 836
Årsresultat	0	-141 594	-141 594
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-112 758	-82 758

**Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.