



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESKROKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neskroken 5  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 377	74 613
Sum kostnader		115 377	74 613
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 377</b>	<b>-74 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		514 699	-828 818
Sum finansinntekter		514 946	-828 818
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>514 946</b>	<b>-828 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 569</b>	<b>-903 431</b>
Årsresultat	2, 3	399 569	-903 431
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 569	-903 431
Sum overføringer og disponeringer		399 569	-903 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 300 000	6 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 018 796	176 450
Sum finansielle anleggsmidler		8 318 796	6 476 450
Sum anleggsmidler		8 318 796	6 476 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 038	17 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 038	17 409
Sum omløpsmidler		1 439 038	17 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	209 250	90 000
Overkurs	7	10 585 750	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 290 372	1 689 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 372</b>	<b>-1 689 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 504 628</b>	<b>-1 494 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	232 756	7 927 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 756</b>	<b>7 927 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 756</b>	<b>7 927 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 856	6 250
Kortsiktig konserngjeld		3 594	4 920
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 450</b>	<b>61 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 206</b>	<b>7 988 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESKROKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neskroken 5  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 115 463  
NESKROKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 377	74 613
Sum kostnader		115 377	74 613
<b>Driftsresultat</b>		-115 377	-74 613
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		514 699	-828 818
Sum finansinntekter		514 946	-828 818
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		514 946	-828 818
<b>Resultat før skattekostnad</b>		399 569	-903 431
<b>Årsresultat</b>	2, 3	399 569	-903 431
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 569	-903 431
Sum overføringer og disponeringer		399 569	-903 431



Organisasjonsnr: 923 115 463  
NESKROKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 300 000	6 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 018 796	176 450
Sum finansielle anleggsmidler		8 318 796	6 476 450
Sum anleggsmidler		8 318 796	6 476 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 038	17 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 038	17 409
Sum omløpsmidler		1 439 038	17 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	209 250	90 000
Overkurs	7	10 585 750	105 000
Sum innskutt egenkapital		10 795 000	195 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 290 372	1 689 940



Sum opptjent egenkapital	-1 290 372	-1 689 940
Sum egenkapital	9 504 628	-1 494 940
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	232 756	7 927 629
Sum annen langsiktig gjeld	232 756	7 927 629
Sum langsiktig gjeld	232 756	7 927 629
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 856	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3 594	4 920
Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld	20 450	61 170
Sum gjeld	253 206	7 988 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>



Organisasjonsnr: 923 115 463  
NESKROKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2018796.00

## Mer om fordringer

Lån til datterselskap Neskroken Utvikling AS kr 1.969.893,21 og Fredbovegen Holding AS kr 48.902,81 forfaller til betaling når prosjektet er ferdigstilt og eiendommene solgt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til tidligere aksjonær PAR Trading. Gjelden betales etter avtale når Prosjektet i Neskroken Utvikling er ferdigstilt.

## Mer om gjeld



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neskroken Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neskroken Holding AS som viser et overskudd på kr 399 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnr: 7B46X-HA04E-RRDCY-R8U3N-QJQAN-JNEWI



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B46X-HA04E-RRDCY-R8U3N-QJQAN-JNEWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-30 12:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B46X-HA04E-RRDCY-R8U3N-QJQAN-JNEWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**NESKROKEN HOLDING AS**

923115463

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESKROKEN HOLDING AS  
923 115 463

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-115 377	-74 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 377</b>	<b>-74 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 377</b>	<b>-74 613</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		514 699	-828 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 946</b>	<b>-828 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 946</b>	<b>-828 818</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>399 569</b>	<b>-903 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		399 569	-903 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 569</b>	<b>-903 431</b>



NESKROKEN HOLDING AS  
923 115 463

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 300 000	6 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 018 796	176 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 318 796</b>	<b>6 476 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 318 796</b>	<b>6 476 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 038	17 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 439 038</b>	<b>17 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 038</b>	<b>17 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>



NESKROKEN HOLDING AS  
923 115 463

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	209 250	90 000
Overkurs	7	10 585 750	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 290 372	-1 689 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 372</b>	<b>-1 689 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 504 628</b>	<b>-1 494 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	232 756	7 927 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 756</b>	<b>7 927 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 856	6 250
Kortsiktig konserngjeld		3 594	4 920
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 450</b>	<b>61 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 206</b>	<b>7 988 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 834</b>	<b>6 493 859</b>

SANDEFJORD, 29.08.2025

Robert Hagen  
styrets leder

Knut Aanesen  
styremedlem

Ola Søren Viig Østensen  
styremedlem



NESKROKEN HOLDING AS  
923 115 463

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	399 569	-1 689 940
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 569	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 689 940</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NESKROKEN HOLDING AS

923 115 463

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 689 941	-1 290 372	-399 569
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 689 941</b>	<b>-1 290 372</b>	<b>-399 569</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 689 941	1 290 372	399 569
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Neskroken Utvikling AS	Sandefjord	100,00	100,00	6 300 000	715 617	3 393 624
<b>Sum</b>				<b>6 300 000</b>		

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 018 796
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til datterselskap Neskroken Utvikling AS kr 1.969.893,21 og Fredbovegen Holding AS kr 48.902,81 forfaller til betaling når prosjektet er ferdigstilt og eiendommene solgt.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	465	450	209 250
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Curabo AS	465	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	105 000	-1 689 940	-1 494 940
Årsresultat	0	0	399 569	399 569
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	119 250	10 480 750	0	10 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>209 250</b>	<b>10 585 750</b>	<b>-1 290 372</b>	<b>9 504 628</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til tidligere aksjonær PAR Trading. Gjelden betales etter avtale når Prosjektet i Neskroken Utvikling er ferdigstilt.