



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 914	1 049 439
Sum inntekter		1 106 914	1 049 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	64 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 153	8 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	391 986	1 016 518
Sum kostnader		443 298	1 088 965
Driftsresultat		663 616	-39 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 747	24 376
Annen rentekostnad		394 417	412 894
Netto finans		-379 670	-388 519
Årsresultat		283 946	-428 046



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	10	8 153	16 306
Sum anleggsmidler		13 334 833	13 342 986

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		71 974	70 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	535 990	370 140
Sum omløpsmidler		607 964	440 860

SUM EIENDELER **13 942 797** **13 783 846**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 900 900

Annen egenkapital 1 038 777 754 830

Sum egenkapital **1 039 677** **755 730**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 220 624 7 333 679

Øvrig langsiktig gjeld 5 590 000 5 590 000

Sum langsiktig gjeld **12 810 624** **12 923 679**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		74 779	81 129
Skyldige offentlige avgifter		15 720	13 173
Annen kortsiktig gjeld		1 998	10 134
Sum kortsiktig gjeld		92 497	104 437
Sum gjeld		12 903 121	13 028 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 942 797	13 783 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 810 624	12 923 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tobias Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 914	1 049 439
Sum inntekter		1 106 914	1 049 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	64 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 153	8 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	391 986	1 016 518
Sum kostnader		443 298	1 088 965
Driftsresultat		663 616	-39 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 747	24 376
Annen rentekostnad		394 417	412 894
Netto finans		-379 670	-388 519
Årsresultat		283 946	-428 046



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	16	12 810 624	12 923 679
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 330 Drivhusbakken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 095 684	1 043 472	1 095 646	1 128 520
Strøm elbil		11 230	5 967	6 000	14 000
SUM INTEKTER		1 106 914	1 049 439	1 101 646	1 142 520
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	14 295	14 261	13 950
Styrehonorar	2	40 000	50 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 231	5 944	6 200	6 500
Forretningsførerhonorar		30 181	35 908	29 200	31 600
Løpende kontrakter	4	101 996	119 637	116 600	112 300
Andre honorar og innleide tjenester	5	1 625	46 786	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	699	558 941	140 000	140 000
Forsikring	7	77 294	69 257	77 718	80 973
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	161 585	160 622	174 100	169 700
Energi		8 178	6 987	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	9	4 197	5 429	7 625	6 725
Avskrivning driftsmidler	10	8 153	8 153	8 153	8 153
Tap på fordringer		0	7 007	0	0
SUM KOSTNADER		443 298	1 088 965	611 857	617 901
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		663 616	-39 527	489 789	524 619
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 747	24 376	15 000	15 000
Rentekostnader		394 417	412 894	394 915	362 323
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-379 670	-388 519	-379 915	-347 323
ÅRSRESULTAT		283 946	-428 046	109 874	177 296

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	330 Drivhusbakken borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	13 326 680	13 326 680
Andre driftsmidler	10	8 153	16 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 334 833	13 342 986
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		-2 000	0
Forskuddsbetalt forsikring		73 974	70 720
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	535 990	370 140
Sum omløpsmidler		607 964	440 860
SUM EIENDELER		13 942 797	13 783 846

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 330 Drivhusbakken borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		900	900
Annen egenkapital		1 038 777	754 830
Sum egenkapital	13	1 039 677	755 730
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	7 220 624	7 333 679
Borettsinnskudd	15	5 590 000	5 590 000
Sum langsiktig gjeld		12 810 624	12 923 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 779	81 129
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		15 720	13 173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	887
Påløpne renter		1 998	2 240
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	7 007
Sum kortsiktig gjeld		92 497	104 437
Sum gjeld		12 903 121	13 028 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	12 810 624	12 923 679

Sted: _____, dato: _____

Tobias Jensen
Styreleder

Julia Susanna Fransplass
Styremedlem

Lill Hege Sevaldsen
Styremedlem

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	336 423	861 659
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	283 946	-428 046
Tilbakeføring avskrivninger	8 153	8 153
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-113 055	-105 343
B. Årets endringer disponible midler	179 044	-525 235
C. Disponible midler UB	515 467	336 423
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	607 964	440 860
- Kortsiktig gjeld	-92 497	-104 437
Disponible midler	515 467	336 423

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	0	887
5050 Honorar	0	8 700
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	4 637
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	70
Sum	3 160	14 295

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	40 000	50 000
Sum	40 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2025 - 31.12.2025.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 231	5 944
Sum	6 231	5 944

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 744	47 385	40 000	40 000
6780 Kabel-tv/internett	72 252	72 252	76 600	72 300
Sum	101 996	119 637	116 600	112 300

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 625	46 786
Sum	1 625	46 786

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	699	803
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	555 818
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 320
Sum	699	558 941

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	70 720	62 972
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 574	6 285
Sum	77 294	69 257

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	72 050	72 036	80 700	76 000
6320 Renovasjon	40 379	39 430	44 200	44 500
7760 Eiendomsskatt	49 156	49 156	49 200	49 200
Sum	161 585	160 622	174 100	169 700

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 200
6890 Annen kontorkostnad	0	206
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	96
7000 Drivstoff	0	265
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 226	919
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	393	313
Sum	4 197	5 429

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 611
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 153
Årets avskrivninger :	8 153
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	13 030 900
Rehabilitering 2004. Kabel tv	31 500
Rehabilitering 2006. Støttemur	21 566
Rehabilitering 2006. Etablering av plen	34 875
Rehabilitering 2009. Redskaps-/Søppelskur	27 000
Rehabilitering 2010: Nyetablering lys carporter	50 000
Rehabilitering 2010: Støttemur/asfaltering parkeringsplass	130 839
Bokført verdi pr 01.01	13 326 680
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 326 680

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	512 618	359 525
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	12 560	10 615
1966 Finanskonto	10 812	0
Sum	535 990	370 140

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	754 830	1 182 876
Årets resultat	283 946	-428 046
Egenkapital pr. 31.12	1 039 677	755 730

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300119431
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 333 679
Avdrag i perioden:	113 055
Lånesaldo 31.12:	7 220 624
Saldo 5 år frem i tid:	6 504 726

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	854 052	854 052
	4	834 642	3 338 568
	4	757 001	3 028 004

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 504 726,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr. 985967717

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 590 000
Sum	5 590 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 810 624,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 326 680,-.

Drivhusbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Drivhusbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drivhusbakken borettslag

Styreleder	Tobias Jensen (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Julia Susanna Fransplass (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Lill Hege Sevaldsen (sign.)	13.02.2026



Til generalforsamlingen i Drivhusbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drivhusbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 16. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 20:14:34 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 1c12b4db-381d-4a8f-a6a2-e3d1223e9f89

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.