



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 1 ANS  
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 837 324	4 112 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 837 324</b>	<b>4 112 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 313 019	663 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	1	1 150 985	1 324 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 503 004</b>	<b>2 026 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 320</b>	<b>2 085 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		190 464
Annen renteinntekt		28 017	28 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 017</b>	<b>219 242</b>
Annen rentekostnad		1 371	1 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371</b>	<b>1 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 646</b>	<b>218 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 360 966	2 303 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	200 982	200 982
Boliger	2	41 093 014	36 018 465
Industribygg	2	996 615	1 035 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 290 611</b>	<b>37 255 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 290 611</b>	<b>37 255 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		201 123	4 608
Konsernfordringer	3	3 849 398	8 087 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050 521</b>	<b>8 091 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 298 553	6 637 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 298 553</b>	<b>6 637 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 349 074</b>	<b>14 728 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 639 685</b>	<b>51 983 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	52 912 401	51 551 434



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 912 401</b>	<b>51 551 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 912 401</b>	<b>51 551 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	234 950	172 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 950</b>	<b>172 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 950</b>	<b>172 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 805	
Skyldig offentlige avgifter		104 978	107 220
Kortsiktig konserngjeld	3	23 647	
Annen kortsiktig gjeld		232 904	153 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 335</b>	<b>260 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 285</b>	<b>432 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 639 685</b>	<b>51 983 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 847 850  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANTON ENGENSVEI 1 ANS  
Forretningsadresse: Anton Engens vei 3  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 982 847 850  
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 837 324	4 112 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 837 324</b>	<b>4 112 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 313 019	663 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	1	1 150 985	1 324 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 503 004</b>	<b>2 026 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 320</b>	<b>2 085 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		190 464
Annen renteinntekt		28 017	28 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 017</b>	<b>219 242</b>
Annen rentekostnad		1 371	1 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371</b>	<b>1 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 646</b>	<b>218 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 360 966	2 303 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 360 966</b>	<b>2 303 292</b>



Organisasjonsnr: 982 847 850  
ANTON ENGENSVEI 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2	200 982	200 982
Boliger	2	41 093 014	36 018 465
Industribygg	2	996 615	1 035 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 290 611</b>	<b>37 255 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 290 611</b>	<b>37 255 062</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		201 123	4 608
Konsernfordringer	3	3 849 398	8 087 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050 521</b>	<b>8 091 614</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 298 553	6 637 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 298 553</b>	<b>6 637 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 349 074</b>	<b>14 728 901</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 639 685</b>	<b>51 983 962</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	52 912 401	51 551 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 912 401</b>	<b>51 551 434</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 912 401</b>	<b>51 551 434</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	234 950	172 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 950</b>	<b>172 200</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>234 950</b>	<b>172 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 805	
Skyldig offentlige avgifter	104 978	107 220
Kortsiktig konserngjeld 3	23 647	
Annen kortsiktig gjeld	232 904	153 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>492 335</b>	<b>260 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>727 285</b>	<b>432 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 639 685</b>	<b>51 983 962</b>



Organisasjonsnr: 982 847 850  
ANTON ENGENSEVEI 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

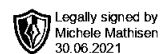
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020  
Anton Engensvei 1 ANS

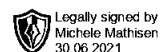
Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Anton Engensvei 1 ANS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3.837.324	4.112.010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3.837.324</b>	<b>4.112.010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1.313.019	663.408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39.000	39.000
Annen driftskostnad	1	1.150.985	1.324.543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2.503.004</b>	<b>2.026.951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.334.320</b>	<b>2.085.059</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	190.464
Annen renteinntekt		28.017	28.778
Annen rentekostnad		1.371	1.009
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26.646</b>	<b>218.233</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1.360.966</b>	<b>2.303.292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1.360.966	2.303.292
<b>Sum overføringer</b>		<b>1.360.966</b>	<b>2.303.292</b>



Anton Engensvei 1 ANS

Legally signed by  
Michele Mathisen  
30.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	200.982	200.982
Boliger	2	41.093.014	36.018.465
Industribygg	2	996.615	1.035.615
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42.290.611</b>	<b>37.255.062</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		201.123	4.608
Fordringer på konsernselskap	3	3.849.398	8.087.006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4.050.521</b>	<b>8.091.614</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7.298.553	6.637.286
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11.349.074</b>	<b>14.728.901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53.639.685</b>	<b>51.983.962</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	52.912.401	51.551.434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52.912.401</b>	<b>51.551.434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52.912.401</b>	<b>51.551.434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	234.950	172.200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234.950</b>	<b>172.200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130.805	0
Skyldig offentlige avgifter		104.978	107.220
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	23.647	0
Annen kortsiktig gjeld		232.904	153.108
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>492.335</b>	<b>260.328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>727.285</b>	<b>432.528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53.639.685</b>	<b>51.983.962</b>

MJØNDALEN den 30.06.2021

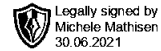
MicheleMathisen  
Styrets leder/Daglig lederÅrsregnskapet er utarbeidet  
ved vårt kontor.SpareBank1 Regnskapshuset Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Årsregnskap for Anton Engensvei 1 ANS

Organisasjonsnr. 982847850



Anton Engensvei 1 ANS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

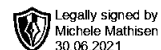
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Virksomhetens beskatning skjer på eiernes hender.



Anton Engensvei 1 ANS



## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, Lønnsforhold og honorarer

#### Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	1.141.482	580.387
Arbeidsgiveravgift	165.817	81.835
Andre lønnsrelaterte ytelser	5.721	1.187
<b>Totalt</b>	<b>1.313.019</b>	<b>663.408</b>

#### Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	899.006	545.462
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Totalt</b>	<b>899.006</b>	<b>545.462</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	2	2
Antall årsverk	1	1
Revisors revisjonshonorar	18.125	18.125

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

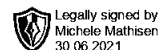
	Tomter	Boliger	Industribygg	Driftsløse inventar ver	
Anskaffelseskost pr. 1/1	200.982	36.018.465	1.950.000	350.880	38.520.327
+ Tilgang	0	5.074.550	0	0	5.074.550
- Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>200.982</b>	<b>41.093.014</b>	<b>1.950.000</b>	<b>350.880</b>	<b>43.594.876</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	914.385	350.880	1.265.265
+ Ordinære avskrivninger	0	0	39.000	0	39.000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	953.385	350.880	1.304.265
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>200.982</b>	<b>41.093.014</b>	<b>996.615</b>	<b>0</b>	<b>42.290.611</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.			2-2	10-10	

Noter for Anton Engensvei 1 ANS

Organisasjonsnr. 982847850



Anton Engensvei 1 ANS



## Noter 2020

### Note 3 - Konsernfordringer og gjeld

#### Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	3.849.398	8.087.006
Kortsiktig gjeld	23.647	0
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	190.464
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

### Note 4 - Eierforhold og spesifikasjon av kapitalkonti

#### Selskapets eiere er:

Navn	Andel
Michele Mathisen	1%
Pelikan Invest AS	99%
Totalt	100%

#### Spesifikasjon av kapitalkonti:

Innbetalt EK Skattemessig Pelikan Invest AS	16.569.839	16.239.349
Kapital Pelikan Invest AS	35.957.005	34.940.139
Innbetalt EK Skattemessig Michele Mathisen	133.240	129.901
Kapital Michele Mathisen	252.316	242.045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52.912.401</b>	<b>51.551.434</b>

### Note 5 - Bundne midler

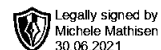
Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 55.986 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 55.986 er i sin helhet betalt ved forfall.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder depositum fra leietakere i Arupsgate 21, Erik Børrsensens Alle, Hans Hansensvei 49a og Strømsgata.



Anton Engensvei 1 ANS



## Noter 2020

### Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har hatt en stor innvirkning på samfunnet. Selskapet har leietakere som har hatt negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen har påvirket selskapet. Selskapets drift i 2021 kan også bli påvirket av Covid-19 viruset. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling ved årsskiftet



Til årsmøte i **Anton Engensvei 1 ANS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert **Anton Engensvei 1 ANS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 360 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30.06.2021

**IR Revisjon AS**

Erling Mile

Statsautorisert revisor