



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 429 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSTØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jordbærstien 48  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		77 844	57 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 844</b>	<b>57 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 844</b>	<b>-57 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen finansinntekt		7 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 500</b>	<b>600 000</b>
Annen finanskostnad		715 000	103 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 000</b>	<b>103 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500</b>	<b>496 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 344</b>	<b>438 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 344</b>	<b>438 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 344	338 176



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 320 515	762 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 470 515</b>	<b>1 932 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 470 515</b>	<b>1 932 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	-63 253
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>			<b>-63 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 081	1 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 081</b>	<b>1 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 581</b>	<b>-61 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 096</b>	<b>1 870 170</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 628	1 168 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 628</b>	<b>1 168 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 183 628</b>	<b>1 268 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		155 468	101 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 468</b>	<b>601 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 468</b>	<b>601 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 739 096</b>	<b>1 870 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364725

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 429 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSTØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jordbørstien 48  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 994 429 019  
JONSTØL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		77 844	57 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 844</b>	<b>57 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 844</b>	<b>-57 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen finansinntekt		7 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 500</b>	<b>600 000</b>
Annen finanskostnad		715 000	103 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 000</b>	<b>103 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500</b>	<b>496 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 344</b>	<b>438 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 344</b>	<b>438 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 344	338 176



Organisasjonsnr: 994 429 019  
JONSTØL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		150 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 320 515	762 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 470 515</b>	<b>1 932 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 470 515</b>	<b>1 932 015</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	-63 253
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>			<b>-63 253</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 081	1 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 081</b>	<b>1 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 581</b>	<b>-61 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 739 096</b>	<b>1 870 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 083 628	1 168 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 083 628</b>	<b>1 168 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 183 628</b>	<b>1 268 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	155 468	101 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>555 468</b>	<b>601 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>555 468</b>	<b>601 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 739 096</b>	<b>1 870 170</b>



Organisasjonsnr: 994 429 019  
JONSTØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har i året solgt aksjene i JR Eiendom AS. Samtidig er utestående lån til selskapet avskrevet som endelig tapt. Tapene er regnskapsført i samsvar med god regnskapsskikk. Tapene er ikke skattemessig fradragsberettiget og behandles som varige forskjeller.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart

beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er

nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen

reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====



## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for 2025  
**JONSTØL INVEST AS**  
Orgnr: 994429019

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		57 831	77 844
<b>Driftskostnader</b>		<b>57 831</b>	<b>77 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 831</b>	<b>-77 844</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	700 000
Annen finansinntekt		0	7 500
<b>Finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>707 500</b>
Annen finanskostnad		103 993	715 000
<b>Finanskostnader</b>		<b>103 993</b>	<b>715 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>496 007</b>	<b>-7 500</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 831</b>	<b>-77 844</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>496 007</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 176</b>	<b>-85 344</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>438 176</b>	<b>-85 344</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt utbytte	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	338 176	0
Overført fra annen egenkapital	0	-85 344
<b>Sum overføringer</b>	<b>438 176</b>	<b>-85 344</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 170 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	762 015	1 320 515
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 932 015</b>	<b>1 470 515</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 932 015</b>	<b>1 470 515</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	7 500
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
Markedsbaserte aksjer		-63 253	0
<b>Investeringer</b>		<b>-63 253</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408	261 081
<b>Omløpsmidler</b>		<b>-61 845</b>	<b>268 581</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 932 015</b>	<b>1 470 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>-61 845</b>	<b>268 581</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 870 170</b>	<b>1 739 096</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		1 168 972	1 083 628
<b>Opp tjent egenkapital</b>		<b>1 168 972</b>	<b>1 083 628</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>1 268 972</b>	<b>1 183 628</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		101 198	155 468
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>601 198</b>	<b>555 468</b>
<b>Gjeld</b>		<b>601 198</b>	<b>555 468</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
<b>Egenkapital</b>		<b>1 268 972</b>	<b>1 183 628</b>
<b>Gjeld</b>		<b>601 198</b>	<b>555 468</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 870 170</b>	<b>1 739 096</b>

**Langhus, 31.03.2026**  
**Styret i JONSTØL INVEST AS**

---

Nils Langballe Ystaas  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har i året solgt aksjene i JR Eiendom AS. Samtidig er utestående lån til selskapet avskrevet som endelig tapt. Tapene er regnskapsført i samsvar med god regnskapsskikk. Tapene er ikke skattemessig fradragsberettiget og behandles som varige forskjeller.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Buyline Holdning AS	918 515	918 515	0
BYGGHUSET AS	20 000	22 000	0
VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS	100	400 000	0