



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 667	39 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 667</b>	<b>39 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 667</b>	<b>-39 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 212	85 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 212</b>	<b>85 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 212</b>	<b>85 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 545</b>	<b>45 945</b>
Skattekostnad		17 500	10 108
<b>Årsresultat</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
Avgitt konsernbidrag		62 045	35 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning		2 488 857	2 458 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 488 857</b>	<b>2 458 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 857</b>	<b>2 458 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 858</b>	<b>2 458 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 001	1 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 001</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 062	1 403 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 062</b>	<b>1 403 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 063</b>	<b>2 403 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	9 375
Konserngjeld		79 545	45 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 795</b>	<b>55 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 795</b>	<b>55 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 858</b>	<b>2 458 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 919 233 079  
NLAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 667	39 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 667</b>	<b>39 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 667</b>	<b>-39 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 212	85 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 212</b>	<b>85 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 212</b>	<b>85 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 545</b>	<b>45 945</b>
Skattekostnad		17 500	10 108
<b>Årsresultat</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
Avgitt konsernbidrag		62 045	35 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>



Organisasjonsnr: 919 233 079  
NLAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 1

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

1 1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktig fordring -  
konsernkontoordning

2 488 857 2 458 382

Sum fordringer

2 488 857 2 458 382

Sum omløpsmidler

2 488 857 2 458 382

SUM EIENDELER

2 488 858 2 458 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 001 1 000 001

Sum innskutt egenkapital

1 000 001 1 000 001

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 403 062 1 403 062

Sum opptjent egenkapital

1 403 062 1 403 062

Sum egenkapital

2 403 063 2 403 063

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 250 9 375

Konserngjeld

79 545 45 945

Sum kortsiktig gjeld

85 795 55 320

Sum gjeld

85 795 55 320

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 488 858 2 458 383





Organisasjonsnr: 919 233 079  
NLAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **NLAS Holding AS**

### **Årsregnskap pr. 31.12.24**



**NLAS Holding AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	30 667	39 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 667</b>	<b>39 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 667</b>	<b>-39 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 212	85 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 212</b>	<b>85 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 545</b>	<b>45 945</b>
Skattekostnad		-17 500	-10 108
<b>Årsresultat</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		62 045	35 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 045</b>	<b>35 837</b>



## NLAS Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring - konsernkontoordning		2 488 857	2 458 382
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 488 857</u>	<u>2 458 382</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 488 857</u>	<u>2 458 382</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 488 858</u>	<u>2 458 383</u>




## NLAS Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 001	1 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 001</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 062	1 403 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 062</b>	<b>1 403 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 063</b>	<b>2 403 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	9 375
Konserngjeld		79 545	45 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 795</b>	<b>55 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 795</b>	<b>55 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 488 858</b>	<b>2 458 383</b>

Oslo, 31 / 01 - 2025  
Styret i NLAS Holding AS

  
Bjørn Henningsen  
styreleder

  
Lars Even Moe  
daglig leder/styremedlem

  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem



## NLAS Holding AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendoms kapital UREF AS og UNION Eiendoms kapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.



**NLAS Holding AS**

**Noter 2024**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i NLAS Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLAS Holding AS som viser et overskudd på NOK 62 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med . Våre oppgaver og plikter i henhold til er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med , alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

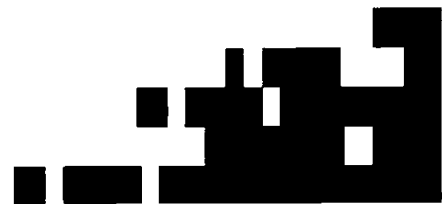
**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588) RSM Advokattfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925.07492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokattfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form for juridisk natur.

Per memo Dokumentnr: FEBE/TDGMW-5370Z-GQ7CJ-VFFF6 IIA 71





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FEBF-TDGM-5370Z-GQ7CJ-YEEF6-11A-2L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

### Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 12:48:26 UTC



Penneo Dokumentnr: FEBF-TDGM-5370Z-GQ7C-YEE6-IA2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.