



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 477 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 6 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		409 201	389 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 201</b>	<b>389 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		7 500
Annen driftskostnad		118 015	-54 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 015</b>	<b>-46 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 186</b>	<b>436 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 929	
Annen rentekostnad			17 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 929</b>	<b>17 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 929</b>	<b>-17 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 257</b>	<b>418 705</b>
Skatt på ordinært resultat	1	63 417	92 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 742	184 558
Overført til/fra annen egenkapital		81 098	142 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		22 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 797 797	3 797 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 797 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 820 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 315	272 965
Andre kortsiktige fordringer		13 315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 630</b>	<b>272 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 273	264 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 273</b>	<b>264 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 903</b>	<b>537 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 500</b>	<b>3 625 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	223 130	142 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 130</b>	<b>142 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 630</b>	<b>3 767 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	513 226	260 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 226</b>	<b>260 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 226</b>	<b>260 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 644	869
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		12 987	22 360
Kortsiktig konserngjeld		187 214	306 613
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 845</b>	<b>329 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 071</b>	<b>590 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 477 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 6 B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 477 732  
GREFSENVEIEN 6 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		409 201	389 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 201</b>	<b>389 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		7 500
Annen driftskostnad		118 015	-54 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 015</b>	<b>-46 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 186</b>	<b>436 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 929	
Annen rentekostnad			17 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 929</b>	<b>17 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 929</b>	<b>-17 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 257</b>	<b>418 705</b>
Skatt på ordinært resultat	1	63 417	92 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 742	184 558
Overført til/fra annen egenkapital		81 098	142 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>



Organisasjonsnr: 823 477 732  
GREFSENVEIEN 6 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		22 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 797 797	3 797 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 797 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 820 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 315	272 965
Andre kortsiktige fordringer		13 315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 630</b>	<b>272 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 273	264 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 273</b>	<b>264 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 903</b>	<b>537 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 500</b>	<b>3 625 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	223 130	142 032



Sum opptjent egenkapital	223 130	142 032
Sum egenkapital	3 848 630	3 767 532
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	513 226	260 585
Sum langsiktig gjeld	513 226	260 585
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 644	869
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	12 987	22 360
Kortsiktig konserngjeld	187 214	306 613
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	241 845	329 842
Sum gjeld	755 071	590 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>



Organisasjonsnr: 823 477 732  
GREFSENVEIEN 6 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Grefsenveien 6 B AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsenveien 6 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FFF03-CL3DT-I27QW-KE7Y8-ZG4V7-MHK4M



## Independent Auditor's Report

### To the Annual Shareholders meeting of Grefsenveien 6 B AS

#### Opinion

We have audited the financial statements of Grefsenveien 6 B AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo document key: FFF03-CL3DT-I27QW-KE7Y8-ZG4V7-MHK4M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 11:52:03 UTC



### Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 11:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF03-CL3DT-127QW-KE7Y8-ZG4V7-MHK4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Grefsenveien 6 B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 477 732



### RESULTATREGNSKAP

#### GREFSENVEIEN 6 B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		409 201	389 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 201</b>	<b>389 452</b>
Ordinære avskrivninger		0	7 500
Annen driftskostnad		118 015	-54 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 015</b>	<b>-46 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 186</b>	<b>436 104</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 929	0
Rentekostnader		0	17 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 929</b>	<b>-17 399</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>288 257</b>	<b>418 705</b>
Skatt på ordinært resultat	1	63 417	92 115
<b>Resultat</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>224 840</b>	<b>326 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		143 742	184 558
Overført til/fra annen egenkapital		81 098	142 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 840</b>	<b>326 590</b>



### BALANSE

#### GREFSENVEIEN 6 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	22 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 874</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 797 797	3 797 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 797 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 797</b>	<b>3 820 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		241 315	272 965
Andre kortsiktige fordringer		13 315	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 630</b>	<b>272 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 273	264 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 903</b>	<b>537 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>



## BALANSE

### GREFSENVEIEN 6 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 625 500</b>	<b>3 625 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	223 130	142 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 130</b>	<b>142 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 630</b>	<b>3 767 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	513 226	260 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 226</b>	<b>260 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 644	869
Skyldig offentlige avgifter		12 987	22 360
Konserngjeld		187 214	306 613
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 845</b>	<b>329 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 071</b>	<b>590 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 603 700</b>	<b>4 357 958</b>

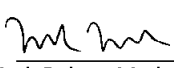
Oslo, 28.02.2023

Styret i Grefsenveien 6 B AS

  
Meta Sophia Beemer  
styreleder

  
Anuj Kumar Mittal  
styremedlem

  
Jean-Baptiste Garcia  
styremedlem

  
Mark Robert Maduras  
styremedlem



GREFSENVEIEN 6 B AS

823 477 732

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GREFSENVEIEN 6 B AS

823 477 732

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 543	52 055
Endring i utsatt skattefordel	22 874	40 060
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 417</b>	<b>92 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 257	418 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 972	-182 092
Avgitt konsernbidrag	-184 285	-236 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 543	52 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 543	-52 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-103 972	-103 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-103 972</b>	<b>-103 972</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-103 972</b>	<b>-103 972</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-22 874</b>	<b>-22 874</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Invetar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Akkumulerte nedskrivninger	50 000	50 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	20%	

Morselskapet Oslo Urban Development AS har tatt pant i aksjer i datter i forbindelse med eksternt lån. Pantekravets totale størrelse er på kr 382 000 000 fordelt på flere enn selskapets aksjer. Se regnskapet for Oslo Urban Development AS for full oversikt over pantekravet.

Side 6



## GREFSENVEIEN 6 B AS

823 477 732

### Note 3 Investering i aksjer

Selskapet eier 1 aksje i AS Grefsenveien 6 som er tilknyttet bruksrett til lokale nr. 2 i Grefsenveien 6. Aksjene er bokført til vurdert markedsverdi for andel av eiendommen i Grefsenveien 6.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	3 565 500	142 032	3 767 532
Årets resultat			224 840	224 840
Konsernbidrag avgitt			-143 742	-143 742
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>3 565 500</b>	<b>223 130</b>	<b>3 848 630</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	513 226	260 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	187 214	306 613
<b>Sum</b>	<b>700 440</b>	<b>567 198</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## MINUTES OF ORDINARY GENERAL MEETING

On February 28<sup>th</sup>, 2023, the Ordinary General Meeting was held in

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 28.02.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

Organisasjonsnr./ Business reg. no.	Selskap/ Company
913 750 039	Bjørndalen Senter Eiendom AS
991 544 232	Dronningens Gate 26 AS
823 477 732	Grefsenveien 6 B AS
923 477 691	Hallingsgate 1 As
923 477 713	Hammerfestgata 2 As
913 749 804	Høymyrmarka 2 Eiendom As
923 477 853	Jens Bjelkes Gate 57/62 As
920 153 828	Kirkegata 19 AS
975 357 147	Parkveien 25 Eiendom AS
915 595 146	Peter Møllers Vei 2 As
923 477 748	Peter Møllers Vei 37 As
988 196 770	Prinsens Gate AS
912 294 072	Sandakerveien 101B AS
820 154 002	Seksjonsdrift 2 AS
990 260 524	Seksjonsdrift AS
995 835 037	Thereses Gate 28 Næring AS

*These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.*

The Ordinary Shareholders' Meeting was held via telephone/Teams due to Covid-19 restrictions.

Present was the Company's sole shareholder Oslo Urban Development AS, business registration no. 922 116 288, represented by Anuj Kumar Mittal and Meta Sophia Beemer.

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

- Appointment of a person to chair the meeting and a person to sign the minutes.**

*Denne protokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.*

Generalforsamlingen ble avholdt over telefon/teams grunnet Covid-19 restriksjoner.

Til stede var selskapets eneste aksjonær, Oslo Urban Development AS, org.nr. 922 116 288, representert ved Anuj Kumar Mittal og Meta Sophia Beemer.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

- Valg av møteleder og person til å undertegne protokoll**



Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting. Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophie Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

**2. Approval of the notice and the agenda**

The notice convening the meeting and the agenda was approved.

**2. Godkjennelse av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Approval of the annual accounts for the financial year 2022**

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for the annual accounts for 2022 was approved. The auditor's report is duly noted.

**3. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2022 godkjennes. Revisors beretning tas til etterretning.

**4. Allocation result for the year**

The motion for allocating the result for the year is approved.

**4. Disponering av årets resultat**

Disponering av årets resultater ble godkjente.

**5. Remuneration to the members of the board**

In accordance with the board of directors' motion, the following resolution was made:

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2022.

**5. Godtgjørelse til styrets medlemmer**

I samsvar med styrets forslag ble følgende vedtak fattet:

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2022.

**6. Auditor fee**

In accordance with the board of directors' proposal, the following resolution was made:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2022 is approved according to the received invoice.

**6. Revisors godtgjørelse**

I samsvar med styrets forslag ble følgende vedtak fattet:

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.

\*\*\*

\*\*\*

There was no further business, and the Shareholders' Meeting was adjourned.

Mer forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.



Anuj Kumar Mittal  
(Møteleder /Chairman of the meeting)

Meta Sophia Beemer.



## REFERAT

### FRA

#### STYREMØTE

## MINUTES

### FROM

#### THE DIRECTORS' MEETING

*Dette referatet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.*

*These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.*

Den 28.02.2023 ble det avholdt styremøte i

On 28.02.2023, a meeting of the Board of Directors was held in

Organisasjonsnr./ Business reg. no.	Selskap/ Company
913 750 039	Bjørndalen Senter Eiendom AS
991 544 232	Dronningens Gate 26 AS
823 477 732	Grefsenveien 6 B AS
923 477 691	Hallingsgate 1 As
923 477 713	Hammerfestgata 2 As
913 749 804	Høymyrmarka 2 Eiendom As
923 477 853	Jens Bjelkes Gate 57/62 As
920 153 828	Kirkegata 19 AS
975 357 147	Parkveien 25 Eiendom AS
915 595 146	Peter Møllers Vei 2 As
923 477 748	Peter Møllers Vei 37 As
988 196 770	Prinsens Gate AS
912 294 072	Sandakerveien 101B AS
820 154 002	Seksjonsdrift 2 AS
990 260 524	Seksjonsdrift AS
995 835 037	Thereses Gate 28 Næring AS

Møtet ble holdt over telefon/Teams grunnet Covid-19 Restriksjoner

The meeting was held via telephone or Teams due to Covid-19 restrictions.

Til stede var:  
Styreleder, Anuj Kumar Mittal  
Styremedlem, Jean-Baptiste Garcia  
Styremedlem, Mark Robert Maduras  
Styremedlem, Meta Sophia Beemer

Present:  
Chairman of the Board, Anuj Kumar Mittal  
Board member, Jean-Baptiste Garcia  
Board member, Mark Robert Maduras  
Board member, Meta Sophia Beemer

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

There were no objections to the summoning or the agenda.



Følgende saker ble behandlet:

**1. Regnskap 2022**

Selskapets årsregnskap for 2022 ble godkjent.

**2. Disponering av årets resultat**

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

**3. Godtgjørelse av styrets medlemmer**

Styrets medlemmer tildeles Ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2022.

**4. Revisors godtgjørelse**

Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.

**5. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 28.02.2023 for behandling av styrets forslag.

\* \* \*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

Agenda:

**1. Annual accounts for 2022**

The annual accounts for the company for 2022 was approved.

**2. Allocation result of the year**

The board discussed the administration's motion for allocation the result for the year and approved this unanimously.

**3. Remuneration of the members of the board**

The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2022.

**4. Auditor fee**

The fee to the Company's auditor for the financial year 2022 is approved according to the received invoice.

**5. Summoning of the Ordinary General Meeting**

The Board decided to summon the Ordinary General Meeting on 28.02.2023 to process the motion of the board.

\* \* \*

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed and the meeting was adjourned.

28.02.2023/ February 28<sup>th</sup> .23

Anuj Kumar Mittal

Meta Sophia Beemer