



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 244 664	943 998
Annen driftsinntekt	2	1 668 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 838</b>	<b>943 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	83 463	46 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 241	
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 247 999	9 796 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 703</b>	<b>9 843 085</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>571 135</b>	<b>-8 899 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 480	69 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 480</b>	<b>69 414</b>
Annen rentekostnad		958 200	316 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 200</b>	<b>316 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 720</b>	<b>-247 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 585	-9 146 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	590 510	590 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 993	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 503</b>	<b>590 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 503</b>	<b>590 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 910	
Andre fordringer		46 461	42 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 371</b>	<b>42 143</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 625	11 170 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 625</b>	<b>11 170 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 996</b>	<b>11 212 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 102 331	
Udekket tap	14	15 531 135	14 153 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 428 804</b>	<b>-14 153 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 353 804</b>	<b>-14 078 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	15 677 395	16 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 395</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 372	7 004 674
Skyldige offentlige avgifter		7 755	5 358
Annen kortsiktig gjeld		76 782	1 971 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 909</b>	<b>8 981 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 799 303</b>	<b>25 881 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 955 330 854  
AL LIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 244 664	943 998
Annen driftsinntekt	2	1 668 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 838</b>	<b>943 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	83 463	46 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 241	
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 247 999	9 796 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 341 703</b>	<b>9 843 085</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>571 135</b>	<b>-8 899 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 480	69 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 480</b>	<b>69 414</b>
Annen rentekostnad		958 200	316 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 200</b>	<b>316 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 720</b>	<b>-247 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 585	-9 146 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>



Organisasjonsnr: 955 330 854  
AL LIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	590 510	590 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 993	
Sum varige driftsmidler		638 503	590 510
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		638 503	590 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 910	
Andre fordringer		46 461	42 143
Sum fordringer		51 371	42 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 625	11 170 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 625	11 170 255
Sum omløpsmidler		806 996	11 212 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 102 331	
Udekket tap	14	15 531 135	14 153 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 428 804</b>	<b>-14 153 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 353 804</b>	<b>-14 078 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	15 677 395	16 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 395</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 372	7 004 674
Skyldige offentlige avgifter		7 755	5 358
Annen kortsiktig gjeld		76 782	1 971 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 909</b>	<b>8 981 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 799 303</b>	<b>25 881 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>



Organisasjonsnr: 955 330 854  
AL LIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Al Lien Borettslag  
2024**

---

Al Lien Borettslag Org.nr. 955330854

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

AI Lien Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 244 664	943 998	1 804 704	684 500
Avdrag IN lån		1 102 331	0	0	0
Finans	2	565 843	0	0	1 119 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 912 838</b>	<b>943 998</b>	<b>1 804 704</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		9 300	5 925	10 000	10 000
Styrehonorar	3, 4	72 000	40 000	37 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 463	6 475	5 500	9 000
Avskrivninger	5	10 241	0	0	11 500
Andre kostnader fellesanlegg		18 000	0	0	0
Felles strøm og varme		1 112	25 723	12 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		241 057	224 628	231 000	255 000
Andre driftskostnader	6	138 047	183 383	160 704	160 704
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 508	7 284	5 000	5 000
Vedlikehold	8	827 798	97 747	53 000	53 000
Rehabilitering	9	821 939	9 108 686	0	0
Forretningsførsel		44 139	49 123	42 500	47 500
Revisjonshonorar		23 750	8 125	8 500	9 000
Andre konsulentonorarer		23 190	0	0	0
Kontingent		1 243	0	0	0
Forsikring		91 149	85 985	91 000	101 500
Sikringsfond		3 768	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 341 703</b>	<b>9 843 085</b>	<b>656 204</b>	<b>729 204</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>571 135</b>	<b>-8 899 087</b>	<b>1 148 500</b>	<b>1 074 796</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		106 410	65 308	10 000	10 000
Andre renteinntekter		71	107	0	0
Andre finansinntekter		5 000	4 000	4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 480</b>	<b>69 414</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
Rentekostnader lån		958 200	316 795	994 500	957 500
Andre rentekostnader		0	156	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 200</b>	<b>316 951</b>	<b>994 500</b>	<b>957 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-846 720</b>	<b>-247 536</b>	<b>-980 500</b>	<b>-943 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-275 585</b>	<b>-9 146 623</b>	<b>168 000</b>	<b>131 296</b>
Til/fra udekket tap		-1 377 916	-9 146 623	0	0
Til/fra EK fra IN		1 102 331	0	0	0
Sum disponeringer		-275 585	-9 146 623	0	0

Resultatrapport 2024 for AI Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Al Lien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	590 510	590 510
Andre driftsmidler	5	47 993	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 503</b>	<b>590 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>638 503</b>	<b>590 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 910	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 707	42 143
Andre fordringer		5 754	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 371</b>	<b>42 143</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		755 625	11 170 255
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>755 625</b>	<b>11 170 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806 996</b>	<b>11 212 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>

Balanserapport 2024 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Al Lien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital til IN	13	1 102 331	0
Udekket tap	14	-15 531 135	-14 153 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 428 804</b>	<b>-14 153 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-14 353 804</b>	<b>-14 078 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	15 677 395	16 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 677 395</b>	<b>16 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	7 403
Leverandørgjeld		37 372	7 004 674
Skyldige off. myndigheter		7 755	5 358
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		55 000	38 000
Påløpne renter		3 438	81 786
Annen kortsiktig gjeld		18 344	1 843 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 909</b>	<b>8 981 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 799 303</b>	<b>25 881 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 499</b>	<b>11 802 908</b>

Bergen,  
Styret for Al Lien Borettslag

John Bjørnsen Tungen  
Styrets leder

Synnøve Kirkebø  
Styremedlem

Tor Aimar Carlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 244 664	943 998	1 804 704	684 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 244 664</b>	<b>943 998</b>	<b>1 804 704</b>	<b>684 500</b>
3921 Avdrag IN lån	81 274	0	0	162 000
3925 Renter IN lån	484 569	0	0	957 500
<b>Sum finans</b>	<b>565 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 119 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	55 000	38 000	37 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	17 000	2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>72 000</b>	<b>40 000</b>	<b>37 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	58 234
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 234
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 241
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 241
Bokført verdi pr.31.12	47 993
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	362	0	0
5903 Gaver til beboere	619	0	0	0
6325 Renovasjon	5 520	5 520	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	2 693	0	0
6336 HMS	10 000	10 000	0	0
6375 TV/Internett	94 689	114 372	112 104	112 104
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 626	44 576	35 000	35 000
6800 Kontorkostnader	0	115	0	0
6860 Kursutgifter	2 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	3 405	3 193	3 600	3 600
6940 Porto	430	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	180	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	0	1 620	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 641	933	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>138 047</b>	<b>183 383</b>	<b>160 704</b>	<b>160 704</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	455	582	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 866	4 735	0	0
6506 Porttelefoni	550	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	239	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 967	0	0
6553 Abonnement og lisenser	398	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 508</b>	<b>7 284</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	652 125	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	67 813	68 199	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 617	27 417	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	3 000	3 000
6615 Vedlikehold låssystemer	6 089	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	62 155	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 132	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>827 798</b>	<b>97 747</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	54 999	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	46 294	332 177	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	0	13 730	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	1 043 058	0	0	0
9290 Totalentreprise	159 955	8 707 780	0	0
9920 Tilskudd	-427 368	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>821 939</b>	<b>9 108 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 – IN-driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	- 531 196
Innbetalt IN	1 102 331
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>571 135</b>

AI Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Bygninger

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	590 510
Anskaffelseskost pr.31.12	590 510
Bokført verdi pr.31.12	590 510
Anskaffelsesår	1947

## Note 12 - Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	15 677 395	16 900 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	590 510	590 510

## Note 13 Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2024 er 93,46%

## Note 14 - Udekket tap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum udekket tap	-15 531 135	-14 153 219

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 15 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 4,52%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022

6 370 000

Nedbetalt tidligere

6 370 000

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 21.12.2023

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023

16 900 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

16 900 000

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2053

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2024

16 861 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

1 183 605

Lånesaldo 31.12

15 677 395

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2059

### Sum langsiktig gjeld

15 677 395

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

14 897 039

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118408448	4	0	0
Lån Fana Sparebank 34118616520	14	0	0
Lån Fana Sparebank 34118718323	11	1 002 109	11 023 199
	5	792 365	3 961 825
	1	692 367	692 367

AI Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 16 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 231 271</b>	<b>847 893</b>
Periodens resultat	-275 585	-9 146 623
Årets avskrivninger	10 241	0
Årets investeringer	-58 234	0
Opptak lån	16 861 000	16 900 000
Avdrag lån	-16 981 274	-6 370 000
Avdrag IN	-1 102 331	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 546 183</b>	<b>1 383 377</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>685 088</b>	<b>2 231 271</b>

AI Lien Borettslag org.nr. 955330854

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0453 - Årsre...


Name Date  
Kirkebø, Synnøve 2025-05-27

Identification

 bankID™ Kirkebø, Synnøve

Name Date  
Tungen, John Bjørnsen 2025-05-27

Identification

 bankID™ Tungen, John Bjørnsen

Name Date  
Carlsen, Tor Aimar 2025-05-21

Identification

 bankID™ Carlsen, Tor Aimar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Lien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8UW7T-QT5HD-W6ZM8-GT6RK-A356V-85846



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UW7T-QT5HD-W6Zn8-GT6RK-A356V-85846



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-30 14:17:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UW7T-QT5HD-W6ZM8-GT6RK-A356V-85B46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.