



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 200	176 650
Sum inntekter		196 200	176 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 486	60 851
Sum kostnader		60 486	60 851
Driftsresultat		135 714	115 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		119 365	81 493
Sum finanskostnader		119 365	81 493
Netto finans		-119 365	-81 437
Ordinært resultat før skattekostnad		16 349	34 361
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 349	34 361
Årsresultat	4	16 349	34 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 349	34 361
Totalresultat		16 349	34 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 349	34 361
Sum overføringer og disponeringer		16 349	34 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 442 115	2 442 115
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 442 115	2 442 115
Sum anleggsmidler		2 442 115	2 442 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 332	112 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 332	112 414
Sum omløpsmidler		96 832	112 414
SUM EIENDELER		2 538 947	2 554 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 106	182 454
Sum opptjent egenkapital		-166 106	-182 454
Sum egenkapital	4	828 324	811 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 703 571	1 735 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 571	1 735 501
Sum langsiktig gjeld		1 703 571	1 735 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum gjeld		1 710 623	1 742 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 947	2 554 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571877

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergfjellet 28
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 200	176 650
Sum inntekter		196 200	176 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 486	60 851
Sum kostnader		60 486	60 851
Driftsresultat		135 714	115 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		119 365	81 493
Sum finanskostnader		119 365	81 493
Netto finans		-119 365	-81 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 349	34 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 349	34 361
Årsresultat	4	16 349	34 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 349	34 361
Totalresultat		16 349	34 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 349	34 361
Sum overføringer og disponeringer		16 349	34 361



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 442 115	2 442 115
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 442 115	2 442 115
Sum anleggsmidler		2 442 115	2 442 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		96 332	112 414
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		96 332	112 414
Sum omløpsmidler		96 832	112 414
SUM EIENDELER		2 538 947	2 554 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 106	182 454



Sum opptjent egenkapital		-166 106	-182 454
Sum egenkapital	4	828 324	811 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 703 571	1 735 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 571	1 735 501
Sum langsiktig gjeld		1 703 571	1 735 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum gjeld		1 710 623	1 742 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 947	2 554 529



Organisasjonsnr: 924 455 055
DIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Din Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 455 055



RESULTATREGNSKAP

DIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		196 200	176 650
Sum driftsinntekter		196 200	176 650
Annen driftskostnad		60 486	60 851
Sum driftskostnader		60 486	60 851
Driftsresultat		135 714	115 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		119 365	81 493
Resultat av finansposter		-119 365	-81 437
Resultat før skattekostnad		16 349	34 361
Årsresultat	4	16 349	34 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 349	34 361
Sum overføringer		16 349	34 361



BALANSE

DIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 442 115	2 442 115
Sum varige driftsmidler	2	2 442 115	2 442 115
Sum anleggsmidler		2 442 115	2 442 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 332	112 414
Sum omløpsmidler		96 832	112 414
Sum eiendeler		2 538 947	2 554 529



BALANSE

DIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-166 106	-182 454
Sum opptjent egenkapital		-166 106	-182 454
Sum egenkapital	4	828 324	811 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 703 571	1 735 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 571	1 735 501
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum kortsiktig gjeld		7 052	7 052
Sum gjeld		1 710 623	1 742 553
Sum egenkapital og gjeld		2 538 947	2 554 529

25.06.2024

Styret i Din Eiendom AS

Thomas Bergh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Din Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 442 115	2 442 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 442 115	2 442 115
= Bokført verdi 31.12.23	2 442 115	2 442 115



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 349	34 361
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 349	-34 361
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 675	-188 024	-16 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 675	188 024	16 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-5 570	182 454	1 176 884
Årets resultat				16 349	16 349
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	198 803	1 193 233

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWEGIAN INVEST AS	1 000 000	100,0	100,0

