



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 899
Sum inntekter			19 899
Kostnader			
Varekostnad			19 899
Lønnskostnad			909
Annen driftskostnad	2, 3	77 326	314 329
Sum kostnader		77 326	335 137
Driftsresultat		-77 326	-315 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	43 375	41 182
Sum finansinntekter		43 375	41 182
Netto finans		43 375	41 182
Resultat før skattekostnad		-33 951	-274 056
Skattekostnad på resultat	1, 5	-7 469	-60 302
Årsresultat	7	-26 482	-213 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 482	-213 754
Totalresultat		-26 482	-213 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 482	-213 754
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 482	-213 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 906	98 437
Sum immaterielle eiendeler		105 906	98 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 412 500	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 412 500
Sum anleggsmidler		1 518 406	1 510 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 021
Andre kortsiktige fordringer			18 294
Sum fordringer			17 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 661	75 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 661	75 727
Sum omløpsmidler		36 661	93 001
SUM EIENDELER		1 555 067	1 603 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 067	1 481 549
Sum opptjent egenkapital		1 455 067	1 481 549
Sum egenkapital	7	1 555 067	1 581 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 388
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			22 388
Sum gjeld		0	22 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 067	1 603 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477645

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 899
Sum inntekter			19 899
Kostnader			
Varekostnad			19 899
Lønnskostnad			909
Annen driftskostnad	2, 3	77 326	314 329
Sum kostnader		77 326	335 137
Driftsresultat		-77 326	-315 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	43 375	41 182
Sum finansinntekter		43 375	41 182
Netto finans		43 375	41 182
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	-33 951	-274 056
		-7 469	-60 302
Årsresultat	7	-26 482	-213 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 482	-213 754
Totalresultat		-26 482	-213 754
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 482	-213 754
Sum overføringer og disponeringer	7	-26 482	-213 754



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	105 906	98 437
Sum immaterielle eiendeler		105 906	98 437

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 412 500	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 412 500

Sum anleggsmidler		1 518 406	1 510 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1 021
Andre kortsiktige fordringer			18 294
Sum fordringer			17 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 661	75 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 661	75 727

Sum omløpsmidler		36 661	93 001
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 555 067	1 603 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 455 067	1 481 549
Sum opptjent egenkapital		1 455 067	1 481 549

Sum egenkapital	7	1 555 067	1 581 549
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 388
Betalbar skatt	5	
Sum kortsiktig gjeld		22 388
Sum gjeld	0	22 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 555 067	1 603 938



Organisasjonsnr: 918 501 924
FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 501 924



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	19 899
Sum driftsinntekter		0	19 899
Varekostnad		0	19 899
Lønnskostnad		0	909
Annen driftskostnad	2, 3	77 326	314 329
Sum driftskostnader		77 326	335 137
Driftsresultat		-77 326	-315 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	43 375	41 182
Resultat av finansposter		43 375	41 182
Resultat før skattekostnad		-33 951	-274 056
Skattekostnad på resultat	1, 5	-7 469	-60 302
Resultat		-26 482	-213 754
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-26 482	-213 754
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		26 482	213 754
Sum overføringer	7	-26 482	-213 754



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	105 906	98 437
Sum immaterielle eiendeler		105 906	98 437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 412 500	1 412 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 412 500	1 412 500
Sum anleggsmidler		1 518 406	1 510 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1 021
Andre kortsiktige fordringer		0	18 294
Sum fordringer		0	17 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 661	75 727
Sum omløpsmidler		36 661	93 001
Sum eiendeler		1 555 067	1 603 938



BALANSE

FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 455 067	1 481 549
Sum opptjent egenkapital		1 455 067	1 481 549
Sum egenkapital	7	1 555 067	1 581 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 388
Sum kortsiktig gjeld		0	22 388
Sum gjeld		0	22 388
Sum egenkapital og gjeld		1 555 067	1 603 938

Sortland, den , 23.05.2025
Styret i Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Geir Abel Ellingsen
styremedlem

Marius Steiro
styreleder

Ivar Steiro
styremedlem



Årsregnskap 2024

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Årsregnskap 2024

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 3 Garantier

Selskapet har dekket sitt garantiansvar for solgte leiligheter gjennom forsikringsordning. Denne forsikringen gjelder i fem år fra salgstidspunkt.

Note 4 Ansvarlig lån-

Det er i 2024 lån på kr 1 412 500 til selskap med samme eier(søsterselskap). Lånet er ihht avtalte med hensyn til avdrag og rente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt-Tilgode skatt Corona Tiltak	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 469	-60 302
Skattekostnad ordinært resultat	-7 469	-60 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 951	-274 056
Permanente forskjeller	0	-42
Skattepliktig inntekt	-33 951	-274 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 390	-447 439	33 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-481 390	-447 439	33 951
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 906	-98 437	7 469



Årsregnskap 2024

Klient

Frydenlund Strand Trinn 1 AS

Fødsels-/org.nr.

918 501 924

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND STRAND TRINN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenlund strand I AS	3 525	35,3	35,3
Frydenlund Strand III AS	3 250	32,5	32,5
Frydenlund strand II AS	3 225	32,3	32,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	0	1 481 549	1 581 549
Årets resultat			-26 482	-26 482
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 455 067	1 555 067