



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 174 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilen 100
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 964	
Sum inntekter		441 964	
Kostnader			
Varekostnad		403 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	
Annen driftskostnad	2	102 847	
Sum kostnader		512 398	
Driftsresultat		-70 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 434	0
Årsresultat		-70 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 434	
Totalresultat		-70 434	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 434	
Sum overføringer og disponeringer		-70 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	114 594	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	114 594	
Sum anleggsmidler		114 594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318	
Sum omløpsmidler		318	0
SUM EIENDELER		114 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		70 434	
Sum opptjent egenkapital		-70 434	
Sum egenkapital		-46 004	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 917	
Sum kortsiktig gjeld		160 917	
Sum gjeld		160 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 912	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732859

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 174 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilen 100
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 964	
Sum inntekter		441 964	
Kostnader			
Varekostnad		403 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	
Annen driftskostnad	2	102 847	
Sum kostnader		512 398	
Driftsresultat		-70 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 434	0
Årsresultat		-70 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 434	
Totalresultat		-70 434	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 434	
Sum overføringer og disponeringer		-70 434	



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1	114 594	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	114 594	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		114 594	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		318	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		318	
------------------------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		318	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		114 912	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		70 434	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-70 434	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		-46 004	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 917	
Sum kortsiktig gjeld		160 917	
Sum gjeld		160 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 912	0



Organisasjonsnr: 931 174 878
HEYERDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HEYERDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		441 964	0
Sum driftsinntekter		441 964	0
Varekostnad		403 520	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	0
Annen driftskostnad	2	102 847	0
Sum driftskostnader		512 398	0
Driftsresultat		-70 434	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-70 434	0
Årsresultat		-70 434	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		70 434	0
Sum overføringer		-70 434	0



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	114 594	0
Sum varige driftsmidler	1	114 594	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		114 594	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318	0
Sum omløpsmidler		318	0
Sum eiendeler		114 912	0



BALANSE

HEYERDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 434	0
Sum opptjent egenkapital		-70 434	0
Sum egenkapital		-46 004	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		160 917	0
Sum kortsiktig gjeld		160 917	0
Sum gjeld		160 917	0
Sum egenkapital og gjeld		114 912	0

Aremark, 31.07.2024
Styret i Heyerdahl Eiendom AS

Tom Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 625	120 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	120 625	120 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 031	6 031
= Bokført verdi 31.12.23	114 594	114 594
Årets ordinære avskrivninger	6 031	6 031
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Heyerdahl Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 434	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 094	0
Skattepliktig inntekt	-94 098	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 094	0	-18 094
Sum	18 094	0	-18 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 098	0	94 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 004	0	-76 004
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEYERDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heyerdahl	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Heyerdahl	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000