



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			727 379
Leieinntekter		279 919	282 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 919</b>	<b>1 009 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			21 634
Annen driftskostnad		292 924	137 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 924</b>	<b>159 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 005</b>	<b>850 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 991</b>	<b>850 629</b>
Skattekostnad	1		189 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			661 440
Udekket tap		-12 848	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143	83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettighet	2	1 500 000	2 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bryggeanlegg	3	2 230 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 585</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 667	1 226 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 667</b>	<b>1 226 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 667</b>	<b>1 232 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 600,00)	4, 5	2 820 000	2 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		143
Udekket tap	5	12 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 848</b>	<b>143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 807 152</b>	<b>2 820 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 932
Betalbar skatt	1		2 546
Kortsiktig konserngjeld		1 467 100	890 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 989 347 535  
HANKØSUND BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			727 379
Leieinntekter		279 919	282 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 919</b>	<b>1 009 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			21 634
Annen driftskostnad		292 924	137 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 924</b>	<b>159 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 005</b>	<b>850 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	-12 991	850 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			661 440
Udekket tap		-12 848	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143	83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 991</b>	<b>661 523</b>



Organisasjonsnr: 989 347 535  
HANKØSUND BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettighet	2	1 500 000	2 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bryggeanlegg	3	2 230 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 585</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 667	1 226 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 667</b>	<b>1 226 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 667</b>	<b>1 232 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 600,00)	4, 5	2 820 000	2 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		143
Udekket tap	5	12 848	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 848</b>	<b>143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 807 152</b>	<b>2 820 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 932
Betalbar skatt	1		2 546
Kortsiktig konserngjeld		1 467 100	890 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>



Organisasjonsnr: 989 347 535  
HANKØSUND BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Bryggeutleie inntektsføres etterhvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HANKØSUND BÅTHAVN AS  
1622 GRESSVIK**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**HANKØSUND BATHAVN AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	727 379
Leieinntekter		279 919	282 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 919</b>	<b>1 009 689</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(21 634)
Annen driftskostnad		(292 924)	(137 426)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(292 924)</b>	<b>(159 060)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13 005)</b>	<b>850 629</b>
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(12 991)</b>	<b>850 629</b>
Skattekostnad	1	0	(189 106)
<b>Arsresultat</b>		<b>(12 991)</b>	<b>661 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	661 440
Udekket tap		(12 848)	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(143)	83
<b>Sum</b>		<b>(12 991)</b>	<b>661 523</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HANKØSUND BÅTHAVN AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettighet	2	1 500 000	2 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bryggeanlegg	3	2 230 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 585</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 200</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 667	1 226 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 667</b>	<b>1 226 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 667</b>	<b>1 232 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HANKØSUND BÅTHAVN AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 600,00)	4, 5	2 820 000	2 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	143
Udekket tap	5	(12 848)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 848)</b>	<b>143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 807 152</b>	<b>2 820 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 932
Betalbar skatt	1	0	2 546
Kortsiktig konserngjeld		1 467 100	890 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 100</b>	<b>912 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 274 252</b>	<b>3 732 520</b>

Gressvik, den 15.3.2023

Per Arild Bjørkdund  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### HANKØSUND BATHAVN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres etterhvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 991)	850 629
+/- Permanente forskjeller	(14)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 062)	8 944
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(25 067)</b>	<b>859 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		189 106
Sum		189 106
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>189 106</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		189 106
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(186 560)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 546</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året, overført tomt	-1 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Akk. avskrivninger	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg. Hankøsund Båthavn AS har i 2022 kjøpt tomt av Fredrikstad Eiendomsutvikling AS som deler av rettighetene knyttet seg til. Den balanseførte verdien på disse rettigheten er overført tomt i balansen.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygge- anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	469 088		469 088
Tilgang i året og overført fra rettighet	0	2 230 585	2 230 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>469 088</b>	<b>2 230 585</b>	<b>2 699 673</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(469 088)		(469 088)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 230 585</b>	<b>2 230 585</b>
Økonomisk levetid	10 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 %</b>		



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 700	600,00	2 820 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	4 700	100,00%	Ordinære aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 820 000	143		2 820 143
Årets resultat		(143)	(12 848)	(12 991)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 820 000</b>	<b>0</b>	<b>(12 848)</b>	<b>2 807 152</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(274 559)	(262 497)	(12 062)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(25 067)	25 067
Netto forskjeller	(274 559)	(287 564)	13 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 559	287 564	(13 005)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 264



## Noter 2022 HANKØSUND BÅTHAVN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres etterhvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 991)	850 629
+/- Permanente forskjeller	(14)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 062)	8 944
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(25 067)</b>	<b>859 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		189 106
Sum		189 106
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>189 106</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		189 106
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(186 560)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 546</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Rettighet
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året, overført tomt	-1 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Akk. avskrivninger	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>
Årets avskrivninger	0

Rettigheten gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg. Hankøsund Båthavn AS har i 2022 kjøpt tomt av Fredrikstad Eiendomsutvikling AS som deler av rettighetene knyttet seg til. Den balanseførte verdien på disse rettigheten er overført tomt i balansen.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygge- anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	469 088		469 088
Tilgang i året og overført fra rettighet	0	2 230 585	2 230 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>469 088</b>	<b>2 230 585</b>	<b>2 699 673</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(469 088)		(469 088)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 230 585</b>	<b>2 230 585</b>
Økonomisk levetid	10 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 %</b>		



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 700	600,00	2 820 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	4 700	100,00%	Ordinære aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 820 000	143		2 820 143
Årets resultat		(143)	(12 848)	(12 991)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 820 000</b>	<b>0</b>	<b>(12 848)</b>	<b>2 807 152</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Pantstillelser

Selskapet stiller sikkerhet i bryggeanlegg og kundefordringer for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 mill.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(274 559)	(262 497)	(12 062)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(25 067)	25 067
Netto forskjeller	(274 559)	(287 564)	13 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 559	287 564	(13 005)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 264