



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 749	907 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 749</b>	<b>907 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		94 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 397	149 397
Annen driftskostnad	9	123 355	583 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 752</b>	<b>827 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 997</b>	<b>79 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	
Annen finansinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		178 259	
Annen finanskostnad		120	239 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 379</b>	<b>239 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 078</b>	<b>-239 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 919</b>	<b>-159 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	103 318	-36 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-113 609



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		366 601	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	9 228	4 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>4 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 703 057	6 852 454
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>6 703 057</b>	<b>6 852 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 015 000	
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 285</b>	<b>6 857 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 379</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4		877 078
Konsernfordringer		121 769	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>121 769</b>	<b>877 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 665	35 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 665</b>	<b>35 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 813</b>	<b>912 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 038 008	671 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 008</b>	<b>671 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 181 617</b>	<b>815 016</b>
------------------------	---	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 385 100	6 551 100
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	1 330	5 281
Betalbar skatt	10	107 774	
Skyldig offentlige avgifter			1 079
Kortsiktig konserngjeld		220 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 277	397 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 381</b>	<b>403 764</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 481</b>	<b>6 954 863</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 1  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 749	907 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 749</b>	<b>907 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		94 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 397	149 397
Annen driftskostnad	9	123 355	583 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 752</b>	<b>827 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 997</b>	<b>79 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	
Annen finansinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		178 259	
Annen finanskostnad		120	239 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 379</b>	<b>239 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 078</b>	<b>-239 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	103 318	-36 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-113 609
Avsatt til annen egenkapital		366 601	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	9 228	4 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>4 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 703 057	6 852 454
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 852 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 015 000	
Andre langsiktige			
fordringer	2, 4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 015 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 285</b>	<b>6 857 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 379</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 4		877 078
Konsernfordringer		121 769	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>121 769</b>	<b>877 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	55 665	35 576
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>55 665</b>	<b>35 576</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>55 665</b>	<b>35 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 813</b>	<b>912 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 038 008	671 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 008</b>	<b>671 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 181 617</b>	<b>815 016</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 385 100	6 551 100
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	1 330	5 281
Betalbar skatt	10	107 774	
Skyldig offentlige avgifter			1 079
Kortsiktig konserngjeld		220 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 277	397 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 381</b>	<b>403 764</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 481</b>	<b>6 954 863</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Greve-Isdahl Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

9

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 300 645	7 300 645
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 300 645</b>	<b>7 300 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	597 588	597 588
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 703 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	149 397	149 397
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12.	6 385 100
Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 385 100	6 551 100
<b>Sum</b>	<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl. tomter	6 703 057	6 703 057
<b>Sum</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 703 057</b>
<b>Pant</b>		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 136 769	870 652
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 136 769</b>	<b>870 652</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	220 000	365 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>	<b>365 000</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 26 266 pr. 31.12. Selskapet skylder ikke skattetrekk.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	113 609	671 407	815 016
Årets resultat				366 601	366 601
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>113 609</b>	<b>1 038 008</b>	<b>1 181 617</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVERRES GATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 774	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 456	-36 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 318</b>	<b>-36 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	469 919	-159 818
Permanente forskjeller	-293	68
Endring i midlertidige forskjeller	20 256	14 098
Mottatt konsernbidrag	0	145 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 882</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 774</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 946	-21 690	20 256
<b>Sum</b>	<b>-41 946</b>	<b>-21 690</b>	<b>20 256</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 946</b>	<b>-21 690</b>	<b>20 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 228</b>	<b>-4 772</b>	<b>4 456</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Greve-Isdahl, Finn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 19.28.35

*Date of birth*

1973-11-25

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## RESULTATREGNSKAP

### SVERRES GATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		920 749	907 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 749</b>	<b>907 014</b>
Lønnskostnad	9	0	94 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 397	149 397
Annen driftskostnad	9	123 355	583 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 752</b>	<b>827 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 997</b>	<b>79 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		301	0
Annen finansinntekt		0	44
Annen rentekostnad		178 259	0
Annen finanskostnad		120	239 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 078</b>	<b>-239 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		469 919	-159 818
Skattekostnad på ordinært resultat	10	103 318	-36 815
<b>Ordinært resultat</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	113 609
Avsatt til annen egenkapital		366 601	-9 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 601</b>	<b>-123 003</b>

SVERRES GATE 3 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### SVERRES GATE 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	9 228	4 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 228</b>	<b>4 772</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 703 057	6 852 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 852 454</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 015 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 727 285</b>	<b>6 857 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 379	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	0	877 078
Konsernfordringer		121 769	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>121 769</b>	<b>877 078</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 665	35 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 813</b>	<b>912 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>

SVERRES GATE 3 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SVERRES GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 038 008	671 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 008</b>	<b>671 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 181 617</b>	<b>815 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 385 100	6 551 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 330	5 281
Betalbar skatt	10	107 774	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 079
Konserngjeld		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	15 277	397 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 381</b>	<b>403 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 729 481</b>	<b>6 954 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 911 098</b>	<b>7 769 879</b>

Bergen, 10.05.2021  
Styret i Sverres Gate 3 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 300 645	7 300 645
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 300 645</b>	<b>7 300 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	597 588	597 588
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 703 057</b>
Årets ordinære avskrivninger	149 397	149 397
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	6 385 100
Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 385 100	6 551 100
<b>Sum</b>	<b>6 385 100</b>	<b>6 551 100</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl. tomter	6 703 057	6 703 057
<b>Sum</b>	<b>6 703 057</b>	<b>6 703 057</b>
<b>Pant</b>		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 136 769	870 652
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 136 769</b>	<b>870 652</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	220 000	365 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>	<b>365 000</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 26 266 pr. 31.12. Selskapet skylder ikke skattetrekk.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	113 609	671 407	815 016
Årets resultat				366 601	366 601
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>113 609</b>	<b>1 038 008</b>	<b>1 181 617</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVERRES GATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 774	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 456	-36 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 318</b>	<b>-36 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	469 919	-159 818
Permanente forskjeller	-293	68
Endring i midlertidige forskjeller	20 256	14 098
Mottatt konsernbidrag	0	145 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 882</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 774	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 774</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-41 946	-21 690	20 256
<b>Sum</b>	<b>-41 946</b>	<b>-21 690</b>	<b>20 256</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 946</b>	<b>-21 690</b>	<b>20 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 228</b>	<b>-4 772</b>	<b>4 456</b>