



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 000	275 000
Sum inntekter		275 000	275 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	1 320	1 320
Sum kostnader		91 320	91 320
Driftsresultat		183 680	183 680
Annen rentekostnad		170 701	124 759
Sum finanskostnader		170 701	124 759
Netto finans		-170 701	-124 759
Ordinært resultat før skattekostnad		12 979	58 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 979	58 921
Årsresultat		12 979	58 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 979	58 921
Totalresultat		12 979	58 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 979	58 921
Sum overføringer og disponeringer		12 979	58 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 644 710	3 734 710
Sum varige driftsmidler	1	3 644 710	3 734 710
Sum anleggsmidler		3 644 710	3 734 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 469	40 469
Sum fordringer		40 469	40 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 739	68 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 739	68 992
Sum omløpsmidler		66 208	109 462
SUM EIENDELER		3 710 918	3 844 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 822	1 303 843
Sum opptjent egenkapital		1 316 822	1 303 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 417 022	1 404 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 286 286	2 433 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 286	2 433 778
Sum langsiktig gjeld		2 286 286	2 433 778
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 611	6 351
Sum kortsiktig gjeld		7 611	6 351
Sum gjeld		2 293 897	2 440 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 918	3 844 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399215

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		275 000	275 000
Sum inntekter		275 000	275 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad			
	2	1 320	1 320
Sum kostnader		91 320	91 320
Driftsresultat		183 680	183 680
Annen rentekostnad			
		170 701	124 759
Sum finanskostnader		170 701	124 759
Netto finans		-170 701	-124 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
		12 979	58 921
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		12 979	58 921
Årsresultat		12 979	58 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		12 979	58 921
Totalresultat		12 979	58 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		12 979	58 921
Sum overføringer og disponeringer		12 979	58 921



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 3 644 710 3 734 710
Sum varige driftsmidler 1 3 644 710 3 734 710

Sum anleggsmidler 3 644 710 3 734 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 40 469 40 469
Sum fordringer 40 469 40 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 739 68 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 739 68 992

Sum omløpsmidler 66 208 109 462

SUM EIENDELER 3 710 918 3 844 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 200 100 200
Sum innskutt egenkapital 100 200 100 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 316 822 1 303 843
Sum opptjent egenkapital 1 316 822 1 303 843

Sum egenkapital 1 417 022 1 404 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 286 286 2 433 778



Sum annen langsiktig gjeld	2 286 286	2 433 778
Sum langsiktig gjeld	2 286 286	2 433 778
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 611	6 351
Sum kortsiktig gjeld	7 611	6 351
Sum gjeld	2 293 897	2 440 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 710 918	3 844 172



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Calvary Chin Church Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekt		275 000	275 000
Sum driftsinntekt		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	1 320	1 320
Sum driftskostnad		<u>91 320</u>	<u>91 320</u>
Driftsresultat		<u>183 680</u>	<u>183 680</u>
Annen rentekostnad		170 701	124 759
Resultat av finansposter		<u>-170 701</u>	<u>-124 759</u>
Resultat før skattekostnad		12 979	58 921
Resultat		<u>12 979</u>	<u>58 921</u>
Årsresultat		<u>12 979</u>	<u>58 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 979	58 921

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 644 710	3 734 710
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 644 710</u>	<u>3 734 710</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 644 710</u>	<u>3 734 710</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 469	40 469
Sum fordringer		<u>40 469</u>	<u>40 469</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 739</u>	<u>68 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 208</u>	<u>109 462</u>
SUM EIENDELER		<u>3 710 918</u>	<u>3 844 172</u>

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 822	1 303 843
Sum opptjent egenkapital		<u>1 316 822</u>	<u>1 303 843</u>
Sum egenkapital		<u>1 417 022</u>	<u>1 404 043</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 286 286	2 433 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 286 286</u>	<u>2 433 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 611	6 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 611</u>	<u>6 351</u>
Sum gjeld		<u>2 293 897</u>	<u>2 440 129</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 710 918</u>	<u>3 844 172</u>

Ingeberg, 29.04.2024
Styret i Calvary Chin Church Eiendom AS

Siang Cung Mang
styreleder

Lian Rum Zamsa
daglig leder

Van Za Uk
styremedlem

Alvan Tling Nawl Tling
styremedlem

Calvary Chin Church Eiendom AS



Noter 2023

Calvary Chin Church Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Selskapet er å anse som en skattefri innretning.



Noter 2023

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 734 705	4 734 705
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 734 705	4 734 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 089 995	1 089 995
= Bokført verdi 31.12.23	3 644 710	3 644 710
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet drift er basert på grunnlag av frivillig innsats og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023 1 549 360	2022 1 696 852
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 286 286	2 433 778
Sum annen langsiktig gjeld	2 286 286	2 433 778
Pantsettelse	2023	2022
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 644 710	3 734 710



Noter 2023

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med aksjonær Calvary Chin Church

	Andre fordringer	
	2023	2022
Fordring på eierorganisasjon	40 469	40 469
Sum	40 469	40 469

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Calvary Chin Church Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100,0	100 200
Sum	1 002		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Calvary Chin Church	1 002	100,0	100,0