



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 719 601	920 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 601</b>	<b>920 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		7 274 030	276 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 274 030</b>	<b>276 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 554 429</b>	<b>643 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 469	63
Andre finansinntekter		1 200 069	33 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 538</b>	<b>33 767</b>
Annen rentekostnad	1	1 026 964	497 647
Andre finanskostnader		1 213 370	1 254 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 334</b>	<b>1 752 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 032 796</b>	<b>-1 718 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-6 587 225	-1 074 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	24 716 654
Kunst	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 022 647</b>	<b>24 716 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 647</b>	<b>24 716 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 539 149	339 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 539 149</b>	<b>339 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		213 838	1 367 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 838</b>	<b>1 367 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 987</b>	<b>1 706 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		14 108 078	7 520 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 108 078</b>	<b>-7 520 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 608 078</b>	<b>-20 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 413 588	17 880 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 931 424	8 474 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 012</b>	<b>26 355 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 012</b>	<b>26 355 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 700	61 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 700</b>	<b>88 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 383 711</b>	<b>26 444 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA CANARIA 614 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 999 007 562  
LA CANARIA 614 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 719 601	920 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 601</b>	<b>920 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		7 274 030	276 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 274 030</b>	<b>276 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 554 429</b>	<b>643 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 469	63
Andre finansinntekter		1 200 069	33 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 538</b>	<b>33 767</b>
Annen rentekostnad	1	1 026 964	497 647
Andre finanskostnader		1 213 370	1 254 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 240 334</b>	<b>1 752 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 032 796</b>	<b>-1 718 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 587 225	-1 074 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>



Organisasjonsnr: 999 007 562  
LA CANARIA 614 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	24 716 654
Kunst	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 022 647</b>	<b>24 716 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 647</b>	<b>24 716 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 539 149	339 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 539 149</b>	<b>339 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		213 838	1 367 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 838</b>	<b>1 367 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 987</b>	<b>1 706 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 108 078	7 520 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 108 078</b>	<b>-7 520 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 608 078</b>	<b>-20 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 413 588	17 880 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 931 424	8 474 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 012</b>	<b>26 355 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 012</b>	<b>26 355 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 700	61 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 700</b>	<b>88 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 383 711</b>	<b>26 444 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>



Organisasjonsnr: 999 007 562  
LA CANARIA 614 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i La Canaria 614 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for La Canaria 614 AS som viser et underskudd på kr 6 587 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
La Canaria 614 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. september 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/06/2024 11:03:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 La Canaria 614 AS

**Org.nr.: 999 007 562**



<b>La Canaria 614 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 719 601	920 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 719 601</b>	<b>920 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		7 274 030	276 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 274 030</b>	<b>276 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 554 429</b>	<b>643 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 469	63
Andre finansinntekter		1 200 069	33 704
Rentekostnader	1	1 026 964	497 647
Andre finanskostnader		1 213 370	1 254 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 032 796</b>	<b>-1 718 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-6 587 225	-1 074 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 587 225</b>	<b>-1 074 772</b>

Organisasjonsnummer 999 007 562



<b>La Canaria 614 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 022 647	24 716 654
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 647</b>	<b>24 716 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 539 149	339 485
Bankinnskudd og kontanter		213 838	1 367 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 987</b>	<b>1 706 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 108 078	-7 520 853
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 608 078</b>	<b>-20 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	9 413 588	17 880 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 931 424	8 474 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 345 012</b>	<b>26 355 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 625
Annen kortsiktig gjeld		38 700	61 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 700</b>	<b>88 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 775 633</b>	<b>26 423 463</b>
Oslo, 03.09.2024			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 999 007 562			



## La Canaria 614 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Nærstående parter

Selskapet har i 2023 fakturert selskapets eier og styreleder for kr 417 000 i leie (kr 204 000 i 2022). Selskapet har en fordring på selskapets eier og styreleder med kr 712 394 pr 31.12.2023 (kr 238 456 i 2022).

Selskapet har et lån fra Merkantilbygg Holding AS, selskap nærstående til selskapets aksjonær og styreleder, på kr 9 931 424 pr 31.12.2023 (kr 8 474 716 i 2022). Det er beregnet kr 497 476 i renter på gjelden i 2023 (kr 304 034 i 2022).

Organisasjonsnummer 999 007 562



## La Canaria 614 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	24 716 654
+ Tilgang	0
- Avgang til kostpris	-14 694 007
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 022 647</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 022 647</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 587 225	-1 074 772	
Endring i midlertidige forskjeller	2 865 024	945 156	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 722 200</b>	<b>-129 616</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Valuta langsiktig lån	-1 605 821	-2 089 475	-483 654
Gevinst- og tapskonto	-3 348 678	0	3 348 678
<b>Sum</b>	<b>-4 954 500</b>	<b>-2 089 475</b>	<b>2 865 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 102 369	-8 380 169	3 722 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 056 869	10 469 644	-6 587 225
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 999 007 562



**La Canaria 614 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 5 Gjeld og pant**

Selskapet har pr. 31.12.2023 et langsiktig lån på EUR 833 688 (EUR 1 677 642 i 2022). Lånet vil være ferdig nedbetalt i 2033.

Lånet er omregnet til norske kroner på balansedagen.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånet.

Organisasjonsnummer 999 007 562



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kjos, Vegard Barhaugen**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/04/2024 15:15:13

09/04/2024 15:21:28

09/06/2024 10:04:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.