



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141  
6408 AUREOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 698	530 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 698</b>	<b>530 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 063	16 376
Lønnskostnad	1, 2	155 745	150 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 863	39 680
Annen driftskostnad		539 091	549 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 762</b>	<b>756 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 064</b>	<b>-225 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	138
Annen finansinntekt		573	467
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad		10 032	11 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 032</b>	<b>11 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 164</b>	<b>-10 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 228</b>	<b>-236 515</b>
Skattekostnad		-16 672	-51 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 556</b>	<b>-184 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 556	-184 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 556</b>	<b>-184 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 119	79 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 119</b>	<b>79 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 561	202 922
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 630	154 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 192</b>	<b>357 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 207	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 207</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 517</b>	<b>446 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 172	90 492
Andre fordringer		68 438	80 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 610</b>	<b>171 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 997	16 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 997</b>	<b>16 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 608</b>	<b>187 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 125</b>	<b>634 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 566	267 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 566</b>	<b>267 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 246</b>	<b>371 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 497	124 710
Øvrig langsiktig gjeld		140 528	75 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 025</b>	<b>200 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 025</b>	<b>200 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 720	36 642
Skyldige offentlige avgifter		34 384	16 529
Annen kortsiktig gjeld		9 750	8 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 854</b>	<b>61 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 879</b>	<b>262 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 125</b>	<b>634 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141  
6408 AUREOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		665 698	530 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 698</b>	<b>530 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 063	16 376
Lønnskostnad	1, 2	155 745	150 589
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 863	39 680
Annen driftskostnad		539 091	549 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 762</b>	<b>756 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 064</b>	<b>-225 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	138
Annen finansinntekt		573	467
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 868</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad		10 032	11 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 032</b>	<b>11 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 164</b>	<b>-10 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 228</b>	<b>-236 515</b>
Skattekostnad		-16 672	-51 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 556</b>	<b>-184 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 556	-184 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 556</b>	<b>-184 778</b>



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 119	79 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 119</b>	<b>79 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	190 561	202 922
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 630	154 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 192</b>	<b>357 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 207	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 207</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>425 517</b>	<b>446 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 172	90 492
Andre fordringer		68 438	80 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 610</b>	<b>171 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 997	16 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 997</b>	<b>16 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 608</b>	<b>187 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 125</b>	<b>634 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	206 566	267 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>206 566</b>	<b>267 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>311 246</b>	<b>371 802</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	67 497	124 710
Øvrig langsiktig gjeld	140 528	75 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>208 025</b>	<b>200 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>208 025</b>	<b>200 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 720	36 642
Skyldige offentlige avgifter	34 384	16 529
Annen kortsiktig gjeld	9 750	8 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 854</b>	<b>61 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>274 879</b>	<b>262 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>586 125</b>	<b>634 392</b>



Organisasjonsnr: 997 666 682  
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	88480.00	80640.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	23523.00	19782.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	41560.00	43672.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2182.00	6494.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155745.00	150588.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.