



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 014	2 003 014
Sum inntekter		1 862 014	2 003 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	249 820	548 511
Sum kostnader		651 720	950 411
Driftsresultat		1 210 294	1 052 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 195	2 350
Sum finansinntekter		25 195	2 350
Annen rentekostnad		587 888	506 799
Sum finanskostnader		587 888	506 799
Netto finans		-562 693	-504 449
Ordinært resultat før skattekostnad		647 601	548 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 472	95 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 129	452 193
Årsresultat		505 129	452 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 129	452 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	688 896	554 809
Overføringer annen egenkapital	7	-183 767	-102 616
Sum overføringer og disponeringer		505 129	452 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 245 700	15 647 600
Sum varige driftsmidler		15 245 700	15 647 600
Sum anleggsmidler		15 245 700	15 647 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 750
Sum varer			6 750
Fordringer			
Kundefordringer		375	485
Andre kortsiktige fordringer		222 595	76 021
Konsernfordringer	3	5 174 677	5 010 400
Sum fordringer		5 397 647	5 086 906
Sum omløpsmidler		5 397 647	5 093 656
SUM EIENDELER		20 643 347	20 741 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
Sum innskutt egenkapital		402 950	402 950
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	1 022 007	1 205 774
Sum opptjent egenkapital		1 022 007	1 205 774
Sum egenkapital		1 424 957	1 608 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	610 164	662 012
Sum avsetninger for forpliktelser		610 164	662 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 728	17 597 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 597 728	17 597 728
Sum langsiktig gjeld		18 207 892	18 259 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 488	150 756
Betalbar skatt		16	
Kortsiktig konserngjeld	3	883 200	720 531
Annen kortsiktig gjeld		1 794	1 505
Sum kortsiktig gjeld		1 010 498	872 792
Sum gjeld		19 218 390	19 132 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 347	20 741 256



**Årsregnskap 2019
for
Heimdalsvegen 4 AS**

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 014	2 003 014
Sum driftsinntekter		1 862 014	2 003 014
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	249 820	548 511
Sum driftskostnader		651 720	950 411
DRIFTSRESULTAT		1 210 294	1 052 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	25 195	2 350
Sum finansinntekter		25 195	2 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		587 888	506 799
Sum finanskostnader		587 888	506 799
NETTO FINANSPOSTER		(562 693)	(504 449)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		647 601	548 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 472	95 960
ORDINÆRT RESULTAT		505 129	452 193
ÅRSRESULTAT		505 129	452 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	688 896	554 809
Overføringer annen egenkapital	7	(183 767)	(102 616)
SUM OVERF. OG DISP.		505 129	452 193



Heimdalsvegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 245 700	15 647 600
Sum varige driftsmidler		15 245 700	15 647 600
SUM ANLEGGSMIDLER		15 245 700	15 647 600
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	6 750
Fordringer			
Kundefordringer		375	485
Fordring i konsernkonto	3	5 174 677	5 010 400
Andre kortsiktige fordringer		222 595	76 021
Sum fordringer		5 397 647	5 086 906
SUM OMLØPSMIDLER		5 397 647	5 093 656
SUM EIENDELER		20 643 347	20 741 256



Heimdalsvegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
Sum innskutt egenkapital		402 950	402 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 022 007	1 205 774
Sum opptjent egenkapital		1 022 007	1 205 774
SUM EGENKAPITAL		1 424 957	1 608 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	610 164	662 012
Sum avsetning for forpliktelser		610 164	662 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 728	17 597 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 597 728	17 597 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 207 892	18 259 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 488	150 756
Betalbar skatt		16	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	883 200	720 531
Annen kortsiktig gjeld		1 794	1 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 010 498	872 792
SUM GJELD		19 218 390	19 132 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643 347	20 741 256

Trondheim, den 19.mars 2020

Karl Johan Kopreitan
Styrets lederThor-Håvard Brekke
Daglig leder



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 593 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 945 500
+ Ordinære avskrivninger	401 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 347 400
Balanseført verdi pr 31/12	15 245 700
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Honorar til revisor m.m

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 15.500 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2019

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er fordring knyttet til innstående på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Trym Næring AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Skatt

	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	647.601
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	235.673
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	883.275
Ytet konsernbidrag	883.200
Inntekt	75

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	16
Endring i utsatt skatt	(51.848)
Effekt av skatt på konsernbidrag	194.304
Ordinær skattekostnad	142.472

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	3.054.459	0	3.042.439
Utestående fordringer	415.216	0	201.079	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	134.230	0	167.787
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0	0
Sum	415.216	3.188.689	201.079	3.210.226
Netto midlertidige forskjeller	0	2.773.473	0	3.009.147
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	610.164	0	662.012
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	610.164	0	662.012

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.597.728	17.597.728
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15.245.700	15.647.600

Noter for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 38 aksjer à kr 6.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2019	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Trym Næring AS ¹	Trondheim	38	100 %

1) Trym Næring AS eies 100 % av Trym Eiendom AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan.

Konsernregnskap

Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdalsvegen 4 AS er konsolidert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	228.000	33.875	141.075	1.205.774	1.608.724
Årets resultat	-	-	-	505.129	505.129
Andre endringer:					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	(688.896)	(688.896)
Egenkapital 31.12	228.000	33.875	141.075	1.022.007	1.424.957



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdalsvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2020
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor