



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 447	2 871 574
Sum inntekter		1 946 447	2 871 574
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 458 848	1 784 447
Sum kostnader		2 866 066	3 191 665
Driftsresultat		-919 619	-320 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 501	52 728
Sum finansinntekter		27 501	52 728
Annen rentekostnad		3 425 194	2 457 382
Sum finanskostnader		3 425 194	2 457 382
Netto finans		-3 397 693	-2 404 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 317 313	-2 724 746
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 317 313	-2 724 746
Årsresultat		-4 317 313	-2 724 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 317 313	-2 724 746
Totalresultat		-4 317 313	-2 724 746
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-4 317 313	-2 724 746
Sum overføringer og disponeringer		-4 317 313	-2 724 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		28 293 482	29 312 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		896 920	1 284 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 190 402	30 597 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1		1 403 651
Sum finansielle anleggsmidler			1 403 651
Sum anleggsmidler		29 190 402	32 001 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 229	472 989
Andre kortsiktige fordringer			12 851
Sum fordringer	1	417 229	485 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 542	390 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 542	390 644
Sum omløpsmidler		871 771	876 484
SUM EIENDELER		30 062 174	32 877 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 236 742	15 919 429
Sum opptjent egenkapital		-20 236 742	-15 919 429
Sum egenkapital	4, 9	-19 936 742	-15 619 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 100 000	47 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	46 100 000	47 200 000
Sum langsiktig gjeld		46 100 000	47 200 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	10 083	392 530
Leverandørgjeld		174 038	351 638
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 678	
Annen kortsiktig gjeld		3 703 116	553 016
Sum kortsiktig gjeld		3 898 915	1 297 184
Sum gjeld		49 998 915	48 497 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 062 174	32 877 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596742

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT FASTIGHETER AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 447	2 871 574
Sum inntekter		1 946 447	2 871 574
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 458 848	1 784 447
Sum kostnader		2 866 066	3 191 665
Driftsresultat		-919 619	-320 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 501	52 728
Sum finansinntekter		27 501	52 728
Annen rentekostnad		3 425 194	2 457 382
Sum finanskostnader		3 425 194	2 457 382
Netto finans		-3 397 693	-2 404 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 317 313	-2 724 746
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 317 313	-2 724 746
Årsresultat		-4 317 313	-2 724 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 317 313	-2 724 746
Totalresultat		-4 317 313	-2 724 746
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-4 317 313	-2 724 746
Sum overføringer og disponeringer		-4 317 313	-2 724 746



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		28 293 482	29 312 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		896 920	1 284 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 190 402	30 597 620

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1		1 403 651
Sum finansielle anleggsmidler			1 403 651

Sum anleggsmidler		29 190 402	32 001 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 229	472 989
Andre kortsiktige fordringer			12 851
Sum fordringer	1	417 229	485 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 542	390 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 542	390 644

Sum omløpsmidler		871 771	876 484
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 062 174	32 877 755
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		20 236 742	15 919 429
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-20 236 742	-15 919 429
Sum egenkapital	4, 9	-19 936 742	-15 619 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 100 000	47 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	46 100 000	47 200 000
Sum langsiktig gjeld		46 100 000	47 200 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1	10 083	392 530
Leverandørgjeld		174 038	351 638
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 678	
Annen kortsiktig gjeld		3 703 116	553 016
Sum kortsiktig gjeld		3 898 915	1 297 184
Sum gjeld		49 998 915	48 497 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 062 174	32 877 755



Organisasjonsnr: 915 610 234
GT FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 GT Fastigheter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 610 234



Resultatregnskap			
GT Fastigheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 946 447	2 871 574
Sum driftsinntekter		1 946 447	2 871 574
Ordinær avskrivning	2	1 407 218	1 407 218
Annen driftskostnad	8	1 458 848	1 784 447
Sum driftskostnader		2 866 066	3 191 665
Driftsresultat		-919 619	-320 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 501	52 728
Rentekostnader		-3 425 194	-2 457 382
Resultat av finansposter		-3 397 693	-2 404 654
Resultat før skattekostnad		-4 317 313	-2 724 746
Årsresultat		-4 317 313	-2 724 746
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-4 317 313	-2 724 746
Sum overføringer		-4 317 313	-2 724 746



Balanse			
GT Fastigheter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		28 293 482	29 312 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		896 920	1 284 760
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 190 402	30 597 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 403 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 403 651
Sum anleggsmidler		29 190 402	32 001 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 229	472 989
Andre kortsiktige fordringer		0	12 851
Sum fordringer	1	417 229	485 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 542	390 644
Sum omløpsmidler		871 771	876 484
Sum eiendeler		30 062 174	32 877 755
GT Fastigheter AS		Side 3	



Balanse			
GT Fastigheter AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 236 742	-15 919 429
Sum opptjent egenkapital		-20 236 742	-15 919 429
Sum egenkapital	4, 9	-19 936 742	-15 619 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 100 000	47 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	46 100 000	47 200 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	10 083	392 530
Leverandørgjeld		174 038	351 638
Skyldig offentlige avgifter		11 678	0
Annen kortsiktig gjeld		3 703 116	553 016
Sum kortsiktig gjeld		3 898 915	1 297 184
Sum gjeld		49 998 915	48 497 184
Sum egenkapital og gjeld		30 062 174	32 877 755
Tinn, 20.06.2024 Styret i GT Fastigheter AS			
<u>Tom Majlund Nielsen</u> styreleder			
GT Fastigheter AS			Side 4



GT Fastigheter AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen AS.

Note 1 Mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer	-	1 403 651
Kortsiktig gjeld	10 083	392 530

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar og driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	36 710 951	3 878 400	40 589 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 417 470	-2 981 480	-11 398 950
Balanseført verdi pr. 31.12	28 293 482	896 920	29 190 402
Årets avskrivninger	1 019 378	387 840	1 407 218
Antatt levetid (år):	0-30	10	

Hytene avskrives over 30 år mens inventar og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gaustatoppen AS, 3660 Rjukan

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	-15 919 429	-15 619 429
Årets resultat		-4 317 313	-4 317 313
Egenkapital pr 31.12	300 000	-20 236 742	-19 936 742

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Totale pantheftelser	48 000 000	48 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	29 190 402	29 312 860

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	-4 317 313	-2 724 746
Endring i midlertidige forskjeller	467 271	362 885
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 850 042	-2 361 861

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-273 127	194 144	467 271
Underskudd til fremføring	-19 955 802	-16 105 760	3 850 042
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-20 228 929	-15 911 616	4 317 313

Utsatt skattefordel, 22% herav	4 450 364	3 500 556	-1 208 848
--------------------------------	-----------	-----------	------------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdier i selskapets utleiehytter. Om nødvendig vil eierselskapene gjøre kapitalinnskudd i selskapet, eller tilføre selskapet ytterligere finansiering. Styret mener følgelig at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i GT Fastigheter AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GT Fastigheter AS som viser et underskudd på kr. 4 317 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.23. Vi viser til nærmere omtale i note 9 til årsregnskapet.

Lysaker, 24. juni 2024

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor