



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	520 475	498 927
Annen driftskostnad	5	865 477	817 894
Sum kostnader		1 385 952	1 316 822
Driftsresultat		-1 185 952	-1 316 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			9 731
Sum finansinntekter			9 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 349	54 347
Annen rentekostnad		383 103	338 772
Sum finanskostnader		502 452	393 119
Netto finans		-502 452	-383 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 404	-1 700 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-282 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 688 404	-1 417 528
Årsresultat		-1 688 404	-1 417 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 688 404	-1 417 528
Sum overføringer og disponeringer		-1 688 404	-1 417 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 752 400	8 989 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 500	34 700
Sum varige driftsmidler		9 774 900	9 023 801
Sum anleggsmidler		9 774 900	9 023 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 264	40 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 264	40 474
Sum omløpsmidler		100 264	40 474
SUM EIENDELER		9 875 164	9 064 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (417 aksjer à kr 900,00)	10, 11	375 300	375 300
Sum innskutt egenkapital		375 300	375 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 939 518	2 251 113
Sum opptjent egenkapital		-3 939 518	-2 251 113
Sum egenkapital	11	-3 564 218	-1 875 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 309	4 580 432
Langsiktig konserngjeld	12	5 506 091	2 636 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 313 477	2 246 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 968 877	9 463 268
Sum langsiktig gjeld		11 968 877	9 463 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 115 399	1 043 545
Leverandørgjeld		95 874	223 428
Annen kortsiktig gjeld		259 231	209 847
Sum kortsiktig gjeld		1 470 505	1 476 820
Sum gjeld		13 439 381	10 940 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 164	9 064 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807362

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	520 475	498 927
Annen driftskostnad	5	865 477	817 894
Sum kostnader		1 385 952	1 316 822
Driftsresultat		-1 185 952	-1 316 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			9 731
Sum finansinntekter			9 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 349	54 347
Annen rentekostnad		383 103	338 772
Sum finanskostnader		502 452	393 119
Netto finans		-502 452	-383 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 688 404	-1 700 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-282 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 688 404	-1 417 528
Årsresultat		-1 688 404	-1 417 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 688 404	-1 417 528
Sum overføringer og disponeringer		-1 688 404	-1 417 528



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	9 752 400	8 989 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	22 500	34 700
Sum varige driftsmidler		9 774 900	9 023 801
Sum anleggsmidler		9 774 900	9 023 801

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 264	40 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 264	40 474
Sum omløpsmidler		100 264	40 474

SUM EIENDELER **9 875 164** **9 064 275**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (417 aksjer à kr 900,00)	10, 11	375 300	375 300
Sum innskutt egenkapital		375 300	375 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	3 939 518	2 251 113
Sum opptjent egenkapital		-3 939 518	-2 251 113

Sum egenkapital **11** **-3 564 218** **-1 875 813**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 309	4 580 432
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	12	5 506 091	2 636 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 313 477	2 246 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 968 877	9 463 268
Sum langsiktig gjeld		11 968 877	9 463 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 115 399	1 043 545
Leverandørgjeld		95 874	223 428
Annen kortsiktig gjeld		259 231	209 847
Sum kortsiktig gjeld		1 470 505	1 476 820
Sum gjeld		13 439 381	10 940 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 164	9 064 275



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	745 000	17 660 389	60 899	18 466 288
Tilgang i året	0	1 271 575	0	1 271 575
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	745 000	18 931 964	60 899	19 737 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 416 289)	(26 199)	(9 442 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 624 564)	(38 399)	(9 662 963)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(300 000)		(300 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	745 000	9 007 400	22 500	9 774 900
Årets avskrivninger		(508 275)	(12 200)	(520 475)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 8 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 500	20 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	20 250

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 211 404	3 974 990	236 414
Gevinst- og tapskonto	49 168	39 334	9 834
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 666 013)	(6 108 170)	1 442 156
Netto forskjeller	(405 441)	(2 093 846)	1 688 404
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	405 441	2 093 846	(1 688 404)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 460 646

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 688 404)	(1 700 168)
+/- Permanente forskjeller		10 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	246 248	258 654
Årets skattegrunnlag	(1 442 156)	(1 431 514)
+/- Endring i utsatt skatt		(282 640)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(282 640)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 149 309	4 580 432
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 115 399	1 043 545
Sum	6 414 017	5 623 977

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	9 752 400	8 989 101
Sum	9 752 400	8 989 101

Av langsiktig gjeld på kr 4 149 309 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	417	900,00	375 300,00
Sum	417		375 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom Hemsedal AS	224	53,72%	Ordinære aksjer
Sjursen, Eirik, styremedlem	74	17,75%	Ordinære aksjer
Manitu AS	62	14,87%	Ordinære aksjer
Bonao Invest AS	37	8,87%	Ordinære aksjer
Hallinglos AS	20	4,80%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	417	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	375 300	(2 251 113)	(1 875 813)
Årets resultat		(1 688 404)	(1 688 404)
Egenkapital 31.12.2021	375 300	(3 939 518)	(3 564 218)

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i fast eiendom. Aksjonærene vil også skyte inn midler ved behov og forutsetningen for videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets årsoppgjør.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	5 506 091	2 636 742



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsedalsvegen 3440 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedalsvegen 3440 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCYFE-TECGW-1PFXZ-1Q1E3-HW02W-KSLA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-20 08:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCYFE-TECGW-1PFYZ-IQ1E3-HW02W-KSLA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2021
HEMSEDALSVEGEN 3440
HEMSEDAL UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet. Selskapets holder til i Hemsedal kommune.

Fortsatt drift.

Selskapet eier eiendommen Hemsedalsvegen 3440 på Tuv i Hemsedal kommune. Denne eiendommen har tidligere vært drevet som skysstasjon, hotell og stallig mottak, og styret driver nå og ser på nye muligheter for eiendommen.

Styret har brukt 2021 til å utvikle eiendommen videre og styret legger opp til at den blir solgt i 2022. Bokført egenkapital er nå tapt, men det ligger underliggende verdi i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Det er dessuten lånt inn midler fra aksjonærene.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

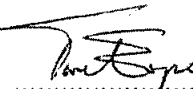
Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 3 menn.

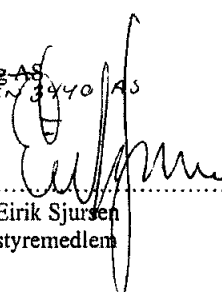
Ytre miljø.

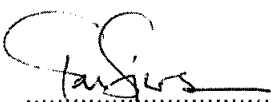
Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Hemsedal, 3. juni 2022

I styret for Hemsedal Utvikling AS
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS


Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder


Eirik Sjørven
styremedlem


Tore Sjørven
styremedlem