



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRESTIEN 32 A OG B AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 172 900 | 641 380 |
| Sum inntekter | | 172 900 | 641 380 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 355 | 76 032 |
| Sum kostnader | | 88 355 | 76 032 |
| Driftsresultat | | 84 545 | 565 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 578 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 578 | 227 |
| Annen finanskostnad | | 1 234 | 1 228 |
| Sum finanskostnader | | 1 234 | 1 228 |
| Netto finans | | -656 | -1 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 83 889 | 564 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 18 450 | 124 156 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 439 | 440 191 |
| Årsresultat | | 65 439 | 440 191 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 65 439 | 440 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 439 920 |
| Overføringer annen egenkapital | | 65 439 | 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 439 | 440 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Sum anleggsmidler | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| Sum omløpsmidler | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| SUM EIENDELER | | 2 999 215 | 2 912 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| Sum egenkapital | | 2 400 040 | 2 334 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 725 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 450 | 76 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 564 000 | 564 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 175 | 578 076 |
| Sum gjeld | | 599 175 | 578 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 999 215 | 2 912 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465963

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRESTIEN 32 A OG B AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 991 673 555
HULDRESTIEN 32 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 172 900 | 641 380 |
| Sum inntekter | | 172 900 | 641 380 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 355 | 76 032 |
| Sum kostnader | | 88 355 | 76 032 |
| Driftsresultat | | 84 545 | 565 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 578 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 578 | 227 |
| Annen finanskostnad | | 1 234 | 1 228 |
| Sum finanskostnader | | 1 234 | 1 228 |
| Netto finans | | -656 | -1 001 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 83 889 | 564 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 450 | 124 156 |
| Årsresultat | | 65 439 | 440 191 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 65 439 | 440 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 439 920 |
| Overføringer annen egenkapital | | 65 439 | 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 439 | 440 191 |



Organisasjonsnr: 991 673 555
HULDRESTIEN 32 A OG B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Sum anleggsmidler | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| Sum omløpsmidler | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| SUM EIENDELER | | 2 999 215 | 2 912 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| Sum egenkapital | | 2 400 040 | 2 334 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 725 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 450 | 76 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 564 000 | 564 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 14 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 599 175 | 578 076 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 599 175 | 578 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 999 215 | 2 912 677 |



Organisasjonsnr: 991 673 555
HULDRESTIEN 32 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Huldrestien 32 A og B AS**

Foretaksnr. 991673555



Huldrestien 32 A og B AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 172 900 | 641 380 |
| Sum driftsinntekter | | 172 900 | 641 380 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 88 355 | 76 032 |
| Sum driftskostnader | | 88 355 | 76 032 |
| DRIFTSRESULTAT | | 84 545 | 565 348 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 578 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 578 | 227 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 1 234 | 1 228 |
| Sum finanskostnader | | 1 234 | 1 228 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (656) | (1 001) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 83 889 | 564 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 18 450 | 124 156 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 65 439 | 440 191 |
| ÅRSRESULTAT | | 65 439 | 440 191 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 439 920 |
| Overføringer annen egenkapital | | 65 439 | 271 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 65 439 | 440 191 |



Huldrestien 32 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 406 421 | 1 406 421 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 406 421 | 1 406 421 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 592 794 | 1 506 256 |
| SUM EIENDELER | | 2 999 215 | 2 912 677 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 300 040 | 2 234 601 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 400 040 | 2 334 601 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 725 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 450 | 76 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 564 000 | 564 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 000 | 14 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 599 175 | 578 076 |
| SUM GJELD | | 599 175 | 578 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 999 215 | 2 912 677 |

Kristiansund, 10.05.2023

I styret for **Huldrestien 32 A og B AS**

Tore Larssen
styrets leder

Tove Bugge Larssen
styremedlem



Huldrestien 32 A og B AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Fordringer er vurdert til pålydende. Tjenester inntektsførers etterhvert som de utføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt som er beregnet med sats på 22%.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Revisjon er valgt bort.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 83.889 |
| + Permanente og andre forskjeller | -27 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 83.862 |
| - Ytet konsernbidrag | 0 |
| = Inntekt | 83.862 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 18.450 |
| = Sum betalbar skatt | 18.450 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 18.450 |

Noter for Huldrestien 32 A og B AS

Organisasjonsnr. 991673555



Huldrestien 32 A og B AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 18.450

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag 0

= **Betalbar skatt i balansen** 18.450

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et bolighus i Huldrestien i Kristiansund. Huset ble anskaffet i 1995 og avskrives ikke.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Selskapets aksjonærer | Eierandel | Verv i selskapet |
|-----------------------|-----------|------------------|
| Apollon Invest AS | 100% | |

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a`kr. 1.000
Det er kun en aksjeklasse.



Huldrestien 32 A og B AS

Noter 2022

Noter for Huldrestien 32 A og B AS

Organisasjonsnr. 991673555