



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgerødveien 91  
3228 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	105 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>105 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	23 048	9 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 431</b>	<b>128 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569</b>	<b>-22 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		34 611	21 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 611</b>	<b>21 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 585</b>	<b>-21 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>-44 676</b>
Skattekostnad	3, 4	3 281	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-30 297	-44 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 867	970 250
Sum varige driftsmidler		850 867	970 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		850 867	970 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 630	230 130
Andre kortsiktige fordringer		22 066	15 468
Sum fordringer		339 696	245 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	6 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	6 836
Sum omløpsmidler		341 067	252 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	172 446	142 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 446</b>	<b>-142 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-72 446</b>	<b>-42 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 460	896 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	3, 4	3 281	0
Skyldige offentlige avgifter		11 402	26 414
Annen kortsiktig gjeld	8	454 615	341 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 920</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 380</b>	<b>1 264 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgerødveien 91  
3228 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 049  
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	105 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>105 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	23 048	9 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 431</b>	<b>128 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569</b>	<b>-22 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		34 611	21 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 611</b>	<b>21 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 585</b>	<b>-21 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>-44 676</b>
Skattekostnad	3, 4	3 281	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-30 297	-44 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>



Organisasjonsnr: 988 172 049  
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	850 867	970 250
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

	850 867	970 250
--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	850 867	970 250
--	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

	317 630	230 130
--	---------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

	22 066	15 468
--	--------	--------

Sum fordringer

	339 696	245 598
--	---------	---------

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	1 371	6 836
--	-------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 371	6 836
--	-------	-------

Sum omløpsmidler

	341 067	252 434
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	1 191 934	1 222 685
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

5, 7	100 000	100 000
------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	172 446	142 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 446</b>	<b>-142 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-72 446</b>	<b>-42 149</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 460	896 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	3, 4	3 281	0
Skyldige offentlige avgifter		11 402	26 414
Annen kortsiktig gjeld	8	454 615	341 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 920</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 380</b>	<b>1 264 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>



Organisasjonsnr: 988 172 049  
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lånet er ytet av selskapets



hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig har ingen forfallsdato og renteberegnes ikke. Lånet utgjør kr 372 950. Styret arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009584.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2158716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	850868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119383.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**OLSTAD HANSEN EIENDOM AS**  
988172049  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	105 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>105 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 383	-119 383
Annen driftskostnad	2	-23 048	-9 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 431</b>	<b>-128 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569</b>	<b>-22 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 611	-21 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 611</b>	<b>-21 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 585</b>	<b>-21 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>-44 676</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 281	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-30 297	-44 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 867	970 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 867</b>	<b>970 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 867</b>	<b>970 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 630	230 130
Andre kortsiktige fordringer		22 066	15 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 696</b>	<b>245 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	6 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371</b>	<b>6 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 067</b>	<b>252 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-172 446	-142 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 446</b>	<b>-142 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-72 446</b>	<b>-42 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 460	896 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	3, 4	3 281	0
Skyldige offentlige avgifter		11 402	26 414
Annen kortsiktig gjeld	8	454 615	341 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 920</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 380</b>	<b>1 264 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>

Sandefjord, 29.05.2024

Christian Hansen  
styrets leder



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 009 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 009 584</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 158 716
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>850 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 383

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 281	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 281</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 016	-44 676
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 097	51 908
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 166	-7 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 915</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 281	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-111 881	-188 978	77 097
Fremførbart underskudd	-35 166	0	-35 166
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-147 047</b>	<b>-188 978</b>	<b>41 931</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 047	188 978	-41 931
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-142 149	-42 149
Årsresultat	0	-30 297	-30 297
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-172 446</b>	<b>-72 446</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig har ingen forfallsdato og renteberegnes ikke. Lånet utgjør kr 372 950. Styret arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Hansen	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	276 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	793 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	850 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Innovasjon Norge på kr. 793 460. Det er tatt pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 850 867.

Med nåværende betalingsplan (103 392 nedbetalt i 2023) vil selskapet ha en gjeld på ca kr. 276 500 som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagens slutt.

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 454 615. Gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**OLSTAD HANSEN EIENDOM AS**  
988172049  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	105 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>105 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 383	-119 383
Annen driftskostnad	2	-23 048	-9 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 431</b>	<b>-128 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 569</b>	<b>-22 813</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 611	-21 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 611</b>	<b>-21 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 585</b>	<b>-21 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 016</b>	<b>-44 676</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 281	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-30 297	-44 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 297</b>	<b>-44 676</b>



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 867	970 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>850 867</b>	<b>970 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>850 867</b>	<b>970 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 630	230 130
Andre kortsiktige fordringer		22 066	15 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 696</b>	<b>245 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	6 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371</b>	<b>6 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 067</b>	<b>252 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-172 446	-142 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 446</b>	<b>-142 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-72 446</b>	<b>-42 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	793 460	896 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>793 460</b>	<b>896 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 622	0
Betalbar skatt	3, 4	3 281	0
Skyldige offentlige avgifter		11 402	26 414
Annen kortsiktig gjeld	8	454 615	341 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 920</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 380</b>	<b>1 264 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 934</b>	<b>1 222 685</b>

Sandefjord, 29.05.2024

Christian Hansen  
styrets leder



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 009 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 009 584</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 158 716
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>850 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 383

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 281	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 281</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 016	-44 676
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 097	51 908
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 166	-7 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 915</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 281	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-111 881	-188 978	77 097
Fremførbart underskudd	-35 166	0	-35 166
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-147 047</b>	<b>-188 978</b>	<b>41 931</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 047	188 978	-41 931
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



OLSTAD HANSEN EIENDOM AS  
988 172 049



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-142 149	-42 149
Årsresultat	0	-30 297	-30 297
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-172 446</b>	<b>-72 446</b>

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig har ingen forfallsdato og renteberegnes ikke. Lånet utgjør kr 372 950. Styret arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Hansen	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	276 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	793 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	850 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Innovasjon Norge på kr. 793 460. Det er tatt pant i i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 850 867.

Med nåværende betalingsplan (103 392 nedbetalt i 2023) vil selskapet ha en gjeld på ca kr. 276 500 som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagens slutt.

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 454 615. Gjelden er ikke renteberegnet.