



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 419 039	2 399 389
Sum inntekter		2 419 039	2 399 389
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 433	1 138 433
Andre driftskostnader	8	226 600	249 829
Sum kostnader		1 365 033	1 388 262
Driftsresultat		1 054 006	1 011 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	278
Andre finansinntekter		175	0
Sum finansinntekter		175	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 430	954 762
Sum finanskostnader		1 091 430	954 762
Netto finans		-1 091 255	-954 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 249	56 643
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 195	12 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 054	44 182
Årsresultat		-29 054	44 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-198 663	-4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-44 181	-581 820
Overført fra annen innskutt egenkapital		-183 536	-3 373 999
Sum overføringer og disponeringer		-29 054	44 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 688 085	22 826 518
Sum varige driftsmidler		21 688 085	22 826 518
Sum anleggsmidler		21 688 085	22 826 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	105 956
Andre kortsiktige fordringer	3	116 308	0
Sum fordringer		116 308	105 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 996	3 535 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 996	3 535 142
Sum omløpsmidler		486 304	3 641 098
SUM EIENDELER		22 174 389	26 467 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	571 208	754 744
Sum innskutt egenkapital		601 218	784 754
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	0	44 181
Sum opptjent egenkapital		0	44 181
Sum egenkapital		601 218	828 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 554	171 086
Sum avsetninger for forpliktelser		161 554	171 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	21 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 161 554	25 171 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 885	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	17 946
Kortsiktig konserngjeld	3,4	409 732	437 148
Sum kortsiktig gjeld		411 617	467 594
Sum gjeld		21 573 171	25 638 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 389	26 467 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798032

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 419 039	2 399 389
Sum inntekter		2 419 039	2 399 389
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 433	1 138 433
Andre driftskostnader	8	226 600	249 829
Sum kostnader		1 365 033	1 388 262
Driftsresultat		1 054 006	1 011 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	278
Andre finansinntekter		175	0
Sum finansinntekter		175	278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 091 430	954 762
Sum finanskostnader		1 091 430	954 762
Netto finans		-1 091 255	-954 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 195	12 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 054	44 182
Årsresultat		-29 054	44 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-198 663	-4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-44 181	-581 820
Overført fra annen innskutt egenkapital		-183 536	-3 373 999
Sum overføringer og disponeringer		-29 054	44 181



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

21 688 085

22 826 518

Sum varige driftsmidler

21 688 085

22 826 518

Sum anleggsmidler

21 688 085

22 826 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

0

105 956

3

116 308

0

Sum fordringer

116 308

105 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

369 996

3 535 142

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

369 996

3 535 142

Sum omløpsmidler

486 304

3 641 098

SUM EIENDELER

22 174 389

26 467 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

30 010

30 010

Annen innskutt egenkapital

6

571 208

754 744

Sum innskutt egenkapital

601 218

784 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

0

44 181

Sum opptjent egenkapital

0

44 181

Sum egenkapital

601 218

828 935

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	161 554	171 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 554	171 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	21 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 161 554	25 171 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 885	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	17 946
Kortsiktig konserngjeld	3,4	409 732	437 148
Sum kortsiktig gjeld		411 617	467 594
Sum gjeld		21 573 171	25 638 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 389	26 467 615



Organisasjonsnr: 919 792 094
STORMÅSAN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Stormåsan 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.40.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Stormåsan 11 AS

Org.nr.: 919 792 094

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5OH-1LHV3-WZLTX-D05Y5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	2 419 039	2 399 389
Sum driftsinntekter		2 419 039	2 399 389
Avskrivninger	2	-1 138 433	-1 138 433
Andre driftskostnader	8	-226 600	-249 829
Sum driftskostnader		-1 365 033	-1 388 262
Driftsresultat		1 054 006	1 011 127
Andre renteinntekter		0	278
Andre finansinntekter		175	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 091 430	-954 762
Sum finansposter		-1 091 255	-954 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 249	56 643
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 195	-12 461
Årsresultat		-29 055	44 181
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		44 181	581 820
Overført fra annen innskutt egenkapital		183 536	3 373 999
Avgitt konsemdrag		-198 663	-4 000 000
Sum disponeringer / dekket		29 055	-44 181

Penneo Dokumentnøkkel: 5F50H-1LHV3-WZLTX-D05Y5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 688 085	22 826 518
Sum varige driftsmidler		21 688 085	22 826 518
SUM ANLEGGSMIDLER		21 688 085	22 826 518
Kundefordringer	3	0	105 956
Andre kortsiktige fordringer	3	116 308	0
Sum fordringer		116 308	105 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 996	3 535 142
SUM OMLØPSMIDLER		486 304	3 641 098
SUM EIENDELER		22 174 389	26 467 616

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5OH-1LHV3-WZLTX-D05Y5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 010	30 010
Annen innskutt egenkapital	6	571 208	754 744
Sum innskutt egenkapital		601 218	784 754
Annen egenkapital	6	0	44 181
Sum opptjent egenkapital		0	44 181
SUM EGENKAPITAL		601 218	828 935
Utsatt skatt	7	161 554	171 086
Sum avsetninger for forpliktelser		161 554	171 086
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	21 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	25 000 000
Leverandørgjeld	3	1 885	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	17 946
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	409 732	437 148
Sum kortsiktig gjeld		411 617	467 594
SUM GJELD		21 573 171	25 638 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 174 389	26 467 616

Oslo, 20.05.2022

Styret i Stormåsan 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5FSOH-1LHV3-WZLTX-D0SY5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 593 608	7 909 109	156 502	2 623 739	27 282 958
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-1 631 145	-3 887 341	-76 387	0	-5 594 873
Balanseført verdi 31.12.2021	14 962 463	4 021 768	80 115	2 623 739	21 688 085

Årets avskrivninger	331 872	790 911	15 650	0	1 138 433
---------------------	---------	---------	--------	---	-----------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	21 000 000	25 000 000
Sum	21 000 000	25 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	251 224	285 864
Annen gjeld til foretak i samme konsern	158 508	151 284
Sum	409 732	437 148

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	21 000 000	25 000 000
Sum	21 000 000	25 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Stormåsan 11 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 010 består av 30 010 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	30 010	100 %	100 %
Sum		30 010	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 010	754 744	44 181	828 935
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-4 742	-4 742
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-154 481	-39 440	-193 921
Årets resultat	0	-29 055	0	-29 055
Egenkapital 31.12.2021	30 010	571 208	0	601 218

Penneo Dokumentnøkkel: 5F50H-1LHV3-WZLTX-D05Y5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-50 295	734 336	784 631
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-50 295	734 336	784 631
Akkumulert fremførbart underskudd	6 967	0	-6 967
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-43 328	734 336	777 665
Utsatt skatt / skattefordel	-9 532	161 554	171 086
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-9 532	161 554	171 086

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-37 249	56 643
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-37 249	56 643
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	50 295	-31 088
Anvendelse av underskudd til fremføring	-6 967	-25 554
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 079	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-6 079	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 337	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-9 532	12 461
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 195	12 461
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-37 249	56 643
Beregnet skatt	-8 195	12 461
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 195	12 461
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 337	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 337	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 5F5OH-1LHV3-WZLTX-D05Y5-A8NSO-J435Q



Stormåsan 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til Vinmonopolet AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FSOH-1LHV3-WZLTX-D0SY5-A8NSO-J435Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>