



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	638 953 718	593 894 713
Annen driftsinntekt		141 000	86 000
Sum inntekter		639 094 718	593 980 713
Kostnader			
Anleggsutgifter	2, 3	422 430 018	381 924 300
Lønnskostnad	4, 5	147 441 883	134 650 343
Avskrivning på driftsmidler	6	2 106 463	1 778 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	17 028 809	16 677 217
Sum kostnader		589 007 172	535 030 564
Driftsresultat		50 087 545	58 950 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 100 620	7 431 677
Annen renteinntekt		1 458 702	821 901
Finansinntekt		204	7 568
Sum finansinntekter		10 559 526	8 261 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		201	997
Finanskostnad		5 585	19 918
Sum finanskostnader		5 786	20 915
Netto finans		10 553 740	8 240 231
Resultat før skattekostnad		60 641 285	67 190 379
Skattekostnad på resultat	7	13 683 524	14 956 679
Årsresultat		46 957 761	52 233 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 957 761	52 233 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		46 957 761	52 233 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		457 761	
Overført fra annen egenkapital			-266 300
Ordinært utbytte		46 500 000	52 500 000
Sum overføringer og disponeringer		46 957 761	52 233 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 640 912	
Sum immaterielle eiendeler		4 640 912	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 544 092	2 545 082
Vare- og lastebiler		5 195 924	3 931 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 143 068	1 533 958
Sum varige driftsmidler	6	9 883 084	8 010 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		14 523 996	8 010 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	62 635 657	37 966 208
Fordringer			
Kundefordringer	8	89 114 788	109 242 351
Andre kortsiktige fordringer		2 138 580	2 011 347
Konsernfordringer	8	237 102 391	209 453 553
Sum fordringer		328 355 759	320 707 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	575	4 904 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575	4 904 370
Sum omløpsmidler		390 991 991	363 577 829
SUM EIENDELER		405 515 987	371 588 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	10	510 000	510 000
Overkurs		1 523 226	1 523 226
Sum innskutt egenkapital		2 033 226	2 033 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 511 892	47 644 612
Sum opptjent egenkapital		49 511 892	47 644 612
Sum egenkapital	11	51 545 118	49 677 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 246 729
Sum avsetninger for forpliktelser			4 246 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			4 246 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	38 648 275	45 602 001
Betalbar skatt	7	22 571 165	5 570 805
Skyldige offentlige avgifter		17 628 542	18 349 756
Foreslått utbytte		46 500 000	52 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	228 622 886	195 641 595
Sum kortsiktig gjeld		353 970 869	317 664 158
Sum gjeld	13	353 970 869	321 910 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 515 987	371 588 725



Årsberetning 2025

ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

ÅBF AS utfører total, general, hoved dog tømmerentrepriser i Vestland fylke. I løpet av 2025 har vi vært involvert i 60-70 oppdrag i ulik størrelse. Vi har kontrakter opp til rundt 200 mill, samt rammeavtaler for et betydelig antall offentlige byggherrer. Spenn i type oppdrag er stort. Administrasjonen er lokalisert i Åsane utenfor Bergen. Bedriften eies av LAB AS 84%, Marmor Bygg AS 15% og Karma Filiae AS 1%.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognose for inneværende år og ordresreserve på ca 800mill samlet.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2025 var totalt 2349, utgjør 5,97%

Sykefraværet i 2024 var totalt 1676 dager, dette utgjør 5,0%

Sykefraværet i 2024 og 2025 er over bedriftens målsetning på 5,0%

Bedriften har etablert rutiner for internkontroll og videreutvikling av HMS. Fravær på egne ansatte pga. arbeidsuhell har vært 54 dager i 2025 og 0 dager i 2024.

Arbeidsmiljøet betraktes som svært godt. Det fremkommer i trivselsundersøkelser og medarbeidersamtaler.



Opplysninger om forhold som kan påvirke ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Bedriften er miljøfyrtårnsertifisert.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årsskiftet en kvinneandel på 5,38% (10 av 186). ÅBF har en målsetning om å øke kvinneandelen. I adm er det kvinneandel på 32%. Ute blant tømmerne er det svært få kvinner som velger tømmerfaget. ÅBF jobber aktivt inn mot skoler for å rekruttere kvinner inn i yrket. I dag er kun 1 av bedriftens 20 lærlinger kvinner.

ÅBF har som mål å være en arbeidsplass der det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.

Det er utarbeidet rutiner knyttet til varsling av kritikkverdige forhold i ÅBF ([link på ÅBF sin hjemmeside](#)).

Diskriminering og tilgjengelighetsloven

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeidsførhet. Dette vil vi fortsette å jobbe aktivt med sammen med bedriftshelsetjenesten.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven ligger ute på ÅBF sin hjemmeside.

Antall ansatte og gjennomsnittsalder

Bedriften har pr 31.12.2025 186 ansatte. Dette fordeles på 24 ansatte i administrasjonen og 162 ansatte på byggeplasser og lager.

Gjennomsnittsalderen er 37 år.



Redegjørelse for fortsatt drift

Selskapet hadde i 2025 driftsinntekter på kr 639 094 718.-

Året 2025 viser en stabil lønnsom drift. Året gjøres opp med et resultat på kr 46 957 761,- etter skatt, (før skatt kr 60 641 285.-)

Resultatet er over budsjett på kr 48 000 000 før skatt.

Året 2024 var driftsinntekter kr 593 980 713.- og et resultat på kr 52 233 700.- etter skatt (før skatt kr 67 190 379.-).

Egenkapitalprosenten pr 31.12.2025 12,71%. Pr 31.12.2024 var den 13,37%

Resultatmargin på 9,5% regnes som svært godt i bransjen. Resultatmargin i 2024 var 11,3%. Styret anser årets resultat/resultatmargin til å være svært tilfredstillende. Etterstyrets oppfatning gir årsresultatet en tilfredstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Snitt margin fra etablerig i 1991 og ut 2025 er på ca 9,5%.

Ordreservert pr 31.12.2025 er kr 805,5mill.

Ordreservert pr 31.12.2024 var kr 800,0 mill.

Markedet er fortsatt krevende, det er lite offentlige anbud ute og de siste 2 årene er mange av de offentlige anbudene avlyst etter innlevering pga kostnadsader. Boligbygging er det en liten lysning i, noe mer aktivitet. De senere år har igangsatte boliger lagt på ca 50% av behovet og tidligere tall. Vi er usikker på hvor lenge de økte byggekostnader vil holde byggeaktiviteten nede. Vi forventer et krevende 2026.

ÅBF omsatte i 2025 69% (2024 - 77%) innenfor offentlige byggherrer og 31% (2024 - 23%) inn mot private byggherrer.

Rehabilitering utgjorde 64% (2024 61%) av omsetningen og nybygg 36% (2024 39%).

Tvister

Ansvar rundt en stor reklamasjonssak er avklart

Tvist med Ole Bull ble løst i løpet av 2025.

ÅBF har ingen andre større kjente reklamsjonssaker pr dd.

Økonomisk er alle tvister avsluttet i løpet av 2025.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Markedet er krevende, antall tilbydere i hvert tilbud varierer fra 3-4 til 8-10, med et snitt på 6-7. Markedet vil være utfordrende i hele 2026 slik vi ser det nå.

Kreditrisiko

Vi anser våre offentlige og private oppdragsgivere som sikre. Vår omsetning mot offentlige byggherrer er normalt på 70-80%. Mot private er det en betydelig andel store solide oppdragsgivere.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditet er svært god. Pr 31.12.2025 var bankinnskudd kr 237 102 966.-

Årsresultat og disposisjoner

Selskapet har pr 31.12.2025 en fri egenkapital på kr 51 035 118,- Styret har prioritert utbytte på 100% av årets resultat avrundet ned til kr 46 500 000.-

Årets resultat på kr 46 957 761,- fordeles mellom kr 46 500 000.- til utbytte og kr 457 761.- til økt egenkapital.

Åsane 29.01.2026

Gard Kvalheim

Styreleder

Frank Ståløy

Styremedlem/daglig leder

Anny Øen

Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gard Kvalheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1102559

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-02-04 12:47:53 UTC



QES



Anny Øen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-02-04 13:39:23 UTC



QES



Frank Arild Ståløy

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1648192

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-02-04 14:26:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: CIV7E-C3ESB-0EEAI-0MB5M-0PPHJ-0BECN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Åsane Byggmesterforretning AS

Pemneo Dokumentnøkkel: JCVHX-KMMPT1-GCCZN-7AX5-C2KNG-BDLEW

Org.nr.: 962 116 663



Åsane Byggmesterforretning AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1, 2, 3	Salgsinntekt	638 953 718	593 894 713
	Annen driftsinntekt	141 000	86 000
	Sum driftsinntekter	<u>639 094 718</u>	<u>593 980 713</u>
2, 3	Anleggsutgifter	422 430 018	381 924 300
4, 5	Lønnskostnad	147 441 883	134 650 343
6	Avskrivning på driftsmidler	2 106 463	1 778 704
5	Annen driftskostnad	17 028 809	16 677 217
	Sum driftskostnader	<u>589 007 172</u>	<u>535 030 564</u>
	Driftsresultat	<u>50 087 545</u>	<u>58 950 148</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 100 620	7 431 677
	Annen renteinntekt	1 458 702	821 901
	Finansinntekt	204	7 568
	Annen rentekostnad	201	997
	Finanskostnad	5 585	19 918
	Resultat av finansposter	<u>10 553 740</u>	<u>8 240 231</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>60 641 285</u>	<u>67 190 379</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>13 683 524</u>	<u>14 956 679</u>
	Årsresultat	<u>46 957 761</u>	<u>52 233 700</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	457 761	0
	Overført fra annen egenkapital	0	266 300
	Foreslått utbytte	46 500 000	52 500 000
	Sum overføringer	<u>46 957 761</u>	<u>52 233 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCVHX-KMMPT1-GCCZN-7AAX5-C2KNG-BDLEW



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	4 640 912	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>4 640 912</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 544 092	2 545 082
	Vare- og lastebiler	5 195 924	3 931 856
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 143 068	1 533 958
6	Sum varige driftsmidler	<u>9 883 084</u>	<u>8 010 896</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 523 996</u>	<u>8 010 896</u>
	Omløpsmidler		
3	Anlegg under utførelse	<u>62 635 657</u>	<u>37 966 208</u>
	Fordringer		
8	Kundefordringer	89 114 788	109 242 351
8	Innskudd konsernkontoordning	237 102 391	209 453 553
	Andre kortsiktige fordringer	2 138 580	2 011 347
	Sum fordringer	<u>328 355 759</u>	<u>320 707 251</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>575</u>	<u>4 904 370</u>
	Sum omløpsmidler	<u>390 991 991</u>	<u>363 577 829</u>
	SUM EIENDELER	<u>405 515 987</u>	<u>371 588 725</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCVHX-KMMPT1-GCCZN-7AAX5-C2KNG-BDLEW



Åsane Byggmesterforretning AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 10,2)	510 000	510 000
	Overkurs	1 523 226	1 523 226
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 033 226</u>	<u>2 033 226</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	49 511 892	47 644 612
	Sum opptjent egenkapital	<u>49 511 892</u>	<u>47 644 612</u>
11	Sum egenkapital	<u>51 545 118</u>	<u>49 677 838</u>
	Gjeld		
7	Utsatt skatt	0	4 246 729
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>4 246 729</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	38 648 275	45 602 001
7	Betalbar skatt	22 571 165	5 570 805
	Skyldige offentlige avgifter	17 628 542	18 349 756
	Foreslått utbytte	46 500 000	52 500 000
3, 12	Annen kortsiktig gjeld	228 622 886	195 641 595
	Sum kortsiktig gjeld	<u>353 970 869</u>	<u>317 664 158</u>
13	Sum gjeld	<u>353 970 869</u>	<u>321 910 887</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>405 515 987</u>	<u>371 588 725</u>

Bergen, 29. januar 2026

Gard Kvalheim
Styrets leder

Frank Arild Ståløy
Styremedlem/daglig leder

Anny Øen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JCVHX-KMMMP1-GCCZN-7AAX5-CZKNG-BDLEW



Åsane Byggmesterforretning AS
Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	60 641 285	67 190 379
Periodens betalte skatt	5 570 805	14 834 699
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-141 000	-86 000
Ordinære avskrivninger	2 106 463	1 778 704
Kostnadsført opsjon til ansatte uten kontanteffekt	1 409 519	622 935
Endring i varelager	-24 669 449	-5 945 107
Endring i kundefordringer	20 127 563	-3 692 576
Endring i leverandørgjeld	-6 953 726	10 449 060
Endring i andre tidsavgrensningsposter	32 132 844	53 227 280
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>79 082 694</u>	<u>108 709 976</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	141 000	86 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 978 651	2 209 647
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 837 651</u>	<u>-2 123 647</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernkonto	-27 648 838	-63 465 346
Utbetalinger av utbytte	52 500 000	43 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-80 148 838</u>	<u>-106 465 346</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 903 795	120 983
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 904 370	4 783 387
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>575</u>	<u>4 904 370</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCVHX-KMMMP1-GCCZN-7AAX5-CZKNG-BDLEW



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Note 1 Salgsinntekt

Pr. virksomhetsområde:	2025	2024
Offentlig sektor	440 878 065	456 551 792
Privat sektor	198 075 653	137 342 921
Sum	638 953 718	593 894 713

Pr. geografisk marked:

Norge	638 953 718	593 894 713
Sum	638 953 718	593 894 713

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	
LAB AS	Morselskap	84 %
AF Gruppen Norge AS	Morselskap*	
LAB Entreprenør AS	Søsterselskap	
Helgesen Tekniske Bygg AS	Søsterselskap	
Kråkehaugen AS	Tilknyttet selskap	

*AF Gruppen Norge AS er morselskapet til LAB AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Inntekt	Kostnad
Kontraktsfestet kjøp og salg med nærstående selskap	290 655	39 557
Renter fra konsernkonto	9 100 620	0
Sum	9 391 275	39 557



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggskontrakter

	2025	2024
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	567 353 184	625 651 279
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-525 047 688	-558 843 721
	<u>42 305 496</u>	<u>66 807 558</u>

Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	96 163 545	77 104 936
--	------------	------------

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har gjennom tariffavtale medlemskap i AFP-ordningen.

Regnskapsføring av forpliktelse for ny AFP-ordning

Foretaket gikk inn i ny AFP-ordning i 2011. Dette er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om ny AFP-ordning. I 2025 foreligger det imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å estimere innregning av forpliktelsen i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning balanseføres i 2025.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	112 272 357	106 883 065
Arbeidsgiveravgift	19 572 333	15 480 012
Pensjonskostnader	7 170 495	5 877 159
Andre ytelser	8 426 697	6 410 107
Sum	<u>147 441 883</u>	<u>134 650 343</u>

	2025	2024
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	174	151

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 654 909
Annen godtgjørelse	96 879
Sum	<u>2 751 788</u>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2025	2024
Lovpålagt revisjon	214 000	204 000
Regnskapsteknisk bistand	23 100	24 300
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	2 400	15 500
Skatterådgivning	16 300	10 400
Sum	<u>255 800</u>	<u>254 200</u>



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Lagerhall Toppemyr	Vare- og lastebiler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 544 093	1 555 754	12 321 303	14 651 653	31 072 803
Tilgang kjøpte driftsmidler			2 784 600	1 241 144	4 025 744
Avgang i året				100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12.25	2 544 092	1 555 754	15 105 903	15 792 797	34 998 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 555 754	9 909 982	13 649 725	25 115 461
Bokført verdi 31.12.25	2 544 092	0	5 195 924	2 143 068	9 883 084
Årets ordinære avskrivninger		990	1 520 533	584 940	2 106 463

Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 571 165	5 570 805
Endring i utsatt skatt	-8 887 641	9 385 874
Skattekostnad ordinært resultat	13 683 524	14 956 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 641 285	67 190 379
Permanente forskjeller	1 556 552	794 523
Endring i midlertidige forskjeller	40 398 367	-42 663 063
Skattepliktig inntekt	102 596 204	25 321 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 571 165	5 570 805
Sum betalbar skatt i balansen	22 571 165	5 570 805
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	60 641 285	67 190 379
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 341 083	14 781 883
Skatteeffekt av permanente forskjeller	342 441	174 795
Sum	13 683 524	14 956 678
Effektiv skattesats	22,6 %	22,3 %



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 273 341	-1 615 840	-342 499
Tilvirkningskontrakter	42 305 496	66 807 558	24 502 062
Avsetninger mv	-62 127 208	-35 118 742	27 008 466
Andre forskjeller	0	-10 769 662	-10 769 662
Sum	-21 095 053	19 303 314	40 398 367
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-21 095 053	19 303 314	40 398 367
<hr/>			
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 640 912	4 246 729	8 887 641

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Fordringer på konsernselskaper	76 696	189 153	0	0
Innskudd konsernkontoordning	0	0	237 102 391	209 453 553
Sum	76 696	189 153	237 102 391	209 453 553
<hr/>				
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Gjeld til konsernselskaper	-5 666	-356 256	0	0
Skyldig utbytte	0	0	-46 500 000	-52 500 000
Sum	-5 666	-356 256	-46 500 000	-52 500 000

Innskudd på konsernkontoordning er innskudd i konsernkontoordning til AF Gruppen ASA.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet er deltaker i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Innestående på konsernkonto er klassifisert som fordring på konsern, jf. note 8.



Åsane Byggmesterforretning AS

Noter til regnskapet 2025

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Byggmesterforretning AS pr. 31.12.2025 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,2	510 000
Sum	50 000		510 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB AS	42 000	84 %	84 %
Marmor Bygg AS	7 500	15 %	15 %
Karma Filiae AS	500	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2024	510 000	1 523 226	47 644 612	49 677 838
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			46 957 761	46 957 761
Utbytte			-46 500 000	-46 500 000
Aksjebasert betaling - opsjoner			1 409 519	1 409 519
EK pr. 31.12.2025	510 000	1 523 226	49 511 892	51 545 118

Ansatte er tildelt opsjoner i AF Gruppen ASA. Virkelig verdi på opsjonen er kostnadsført som lønn med motpost i annen innskutt egenkapital.

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2025	2024
Avsetning for reklamasjoner	50 908 430	33 677 296
Avsetning for kostnader	750 000	1 435 200
Sum	51 658 430	35 112 496

Det er pr. 31.12.2025 avsatt kr. 50 908 430 knyttet til eventuelle fremtidige og pågående reklamasjonssaker for avsluttede prosjekter. Avsetningen er et estimat hvor det foreligger usikkerhet.

Note 13 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Garantiansvar	104 689 000	85 576 821



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gard Kvalheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1102559

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-02-04 12:47:53 UTC



QES



Anny Øen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-02-04 13:39:23 UTC



QES



Frank Arild Ståløy

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1648192

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-02-04 14:26:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økktet: JCVHX-KMMPT1-GCCZN-7AAK5-C2KN6-BDLEW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Byggmesterforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Byggmesterforretning AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åsane Byggmesterforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. januar 2026
Deloitte AS

Erlend Haug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...yggmesterforretning AS

Name

Haug, Erlend

Date

2026-02-03

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))