



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 000	2 488 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 000</b>	<b>2 488 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 855	624 855
Annen driftskostnad	4	140 390	156 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 245</b>	<b>780 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 755</b>	<b>1 707 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 686	228 000
Annen rentekostnad		735 793	801 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 479</b>	<b>1 029 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 419</b>	<b>-1 029 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 336</b>	<b>678 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 494	149 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 842	359 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	29 522 435	30 147 290
Sum varige driftsmidler		29 522 435	30 147 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 522 435	30 147 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 341	67 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 341	67 449
Sum omløpsmidler		33 341	67 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 073 693	1 440 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 693</b>	<b>1 440 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 103 693</b>	<b>1 470 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	491 073	406 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 073</b>	<b>406 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 848 319	20 473 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 848 319</b>	<b>20 473 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		93 814	
Skyldige offentlige avgifter		101 913	100 002
Kortsiktig konserngjeld	7	6 813 686	7 645 750
Annen kortsiktig gjeld		103 278	117 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 691</b>	<b>7 863 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 452 083</b>	<b>28 743 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 763 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sonsveien 65  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 526 000	2 488 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 000</b>	<b>2 488 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 855	624 855
Annen driftskostnad	4	140 390	156 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 245</b>	<b>780 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 755</b>	<b>1 707 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 686	228 000
Annen rentekostnad		735 793	801 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 479</b>	<b>1 029 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 419</b>	<b>-1 029 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 494	149 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 842	359 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	29 522 435	30 147 290
Sum varige driftsmidler		29 522 435	30 147 290

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		29 522 435	30 147 290
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 341	67 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 341	67 449

Sum omløpsmidler		33 341	67 449
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 073 693	1 440 851



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 693</b>	<b>1 440 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 103 693</b>	<b>1 470 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	491 073	406 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>491 073</b>	<b>406 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 848 319	20 473 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 848 319</b>	<b>20 473 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		93 814	
Skyldige offentlige avgifter		101 913	100 002
Kortsiktig konserngjeld	7	6 813 686	7 645 750
Annen kortsiktig gjeld		103 278	117 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 691</b>	<b>7 863 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 452 083</b>	<b>28 743 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
911 Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	12000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



3000.00 12000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	24000.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen  
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Slettaveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slettaveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

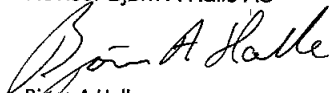


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 1. juni 2021  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Slettaveien Eiendom AS**  
**2020**

---

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Slettaveien Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 526 000	2 488 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 526 000</b>	<b>2 488 200</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	624 855	624 855
Annen driftskostnad	4	140 390	156 131
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>765 245</b>	<b>780 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 755</b>	<b>1 707 214</b>
Annen renteinntekt		60	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 686	228 000
Annen rentekostnad		735 793	801 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 479</b>	<b>1 029 254</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-949 419</b>	<b>-1 029 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 336</b>	<b>678 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 494	149 185
<b>Ordinært resultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>
Overført annen egenkapital		632 842	359 086
Avsatt til konsemdbidrag		0	169 845
<b>Sum disponert</b>		<b>632 842</b>	<b>528 931</b>

---

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Slettaveien Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	29 522 435	30 147 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 522 435</b>	<b>30 147 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 522 435</b>	<b>30 147 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 341	67 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 341</b>	<b>67 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>

---

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**Slettaveien Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 073 693	1 440 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 693</b>	<b>1 440 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 103 693</b>	<b>1 470 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	491 073	406 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 073</b>	<b>406 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	19 848 319	20 473 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 848 319</b>	<b>20 473 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		93 814	0
Skyldige offentlige avgifter		101 913	100 002
Kortsiktig konserngjeld	7	6 813 686	7 645 750
Annen kortsiktig gjeld		103 278	117 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 691</b>	<b>7 863 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 452 083</b>	<b>28 743 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 555 776</b>	<b>30 214 739</b>

SON, 28.05.2021  
Styret for Slettaveien Eiendom AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Espen Olsen  
Styremedlem

---

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020 Slettaveien Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	29 813 448	0	0	2 291 012	27 522 435	624 854
Tomt	2 000 000	0	0	0	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 813 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 291 012</b>	<b>29 522 435</b>	<b>624 854</b>

Bygninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 50 år. Tomter avskrives ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2020	2019
Pantelån	19 848 319	20 473 885
<b>Sum</b>	<b>19 848 319</b>	<b>20 473 885</b>

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 29 522 435**.  
For lånet ligger deponert pant i eiendommen til Son Næringsseiendom AS også.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Slettaveien Eiendom AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

911 Holding AS org.nr. 995 588 609: 30 aksjer

Samtlige i styret har indirekte eierposter i 911 Holding AS.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 eks. mva.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	93 814	47 905
Endring utsatt skatt	84 680	101 280
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>178 494</b>	<b>149 185</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	811 336	678 115
Endringer midlertidige forskjeller	-384 911	-460 366
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>426 425</b>	<b>217 749</b>
Betalbar skatt	93 813	47 904
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	47 905
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>93 813</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 232 155	1 847 244	384 911
Sum	2 232 155	1 847 244	384 911
<b>Utsatt skatt</b>	<b>491 074</b>	<b>406 393</b>	<b>84 680</b>

## Note 6

### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 470 851	1 111 765
Tilført fra årets resultat	632 842	528 931
Avgitt konsernbidrag	0	-169 845
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 103 693</b>	<b>1 470 851</b>

## Note 7

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet 911 Holding AS: kr 6 813 686.

Dokumentet er elektronisk signert



## Slettaveien Eie...


Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2021-05-31**

Name  
**Olsen, Espen**

Date  
**2021-06-01**

Identification

 Isaksen, Werner

Identification

 Olsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))