



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Grensevegen 14  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924201681

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		334 501	386 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 501</b>	<b>386 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 147	108 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 147</b>	<b>108 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 354</b>	<b>277 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		306 899	233 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 899</b>	<b>233 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 881</b>	<b>-233 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 527</b>	<b>44 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 140	9 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 567
Overført fra annen egenkapital		-71 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 545</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 502	284 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 502</b>	<b>284 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 047</b>	<b>284 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 809 047</b>	<b>7 774 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Annen innskutt egenkapital		71 405	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 371</b>	<b>33 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		32 320	103 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 320</b>	<b>103 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>137 691</b>	<b>137 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211	4 618
Betalbar skatt	3		9 764
Kortsiktig konserngjeld	4	3 125 900	3 064 081
Annen kortsiktig gjeld		50 246	64 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 357</b>	<b>3 143 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 357</b>	<b>7 637 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 047</b>	<b>7 774 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS  
Forretningsadresse: Grensevegen 14  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 681  
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		334 501	386 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 501</b>	<b>386 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		119 147	108 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 147</b>	<b>108 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 354</b>	<b>277 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		306 899	233 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 899</b>	<b>233 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 881</b>	<b>-233 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 527</b>	<b>44 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	-20 140	9 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			34 567
Overført fra annen egenkapital		-71 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>



Organisasjonsnr: 924 201 681  
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

7 490 000

7 490 000

Sum varige driftsmidler

7 490 000

7 490 000

Sum anleggsmidler

7 490 000

7 490 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

91 545

Sum fordringer

91 545

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

227 502

284 843

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

227 502

284 843

Sum omløpsmidler

319 047

284 843

SUM EIENDELER

7 809 047

7 774 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

3 966

3 966

Annen innskutt egenkapital

71 405

Sum innskutt egenkapital

105 371

33 966

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 320

103 707

Sum opptjent egenkapital

32 320

103 707

Sum egenkapital

2

137 691

137 672

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211	4 618
Betalbar skatt	3		9 764
Kortsiktig konserngjeld	4	3 125 900	3 064 081
Annen kortsiktig gjeld		50 246	64 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 357</b>	<b>3 143 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 357</b>	<b>7 637 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 047</b>	<b>7 774 843</b>



Organisasjonsnr: 924 201 681  
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Resultatregnskap Byfjordparken 4 Og 8 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		334 501	386 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 501</b>	<b>386 032</b>
Annen driftskostnad		119 147	108 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 147</b>	<b>108 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 354</b>	<b>277 792</b>
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		306 899	233 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 881</b>	<b>-233 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 527</b>	<b>44 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 140	-9 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 567
Overført fra annen egenkapital		71 387	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-71 387</b>	<b>34 567</b>


 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27


 BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27


 BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30



 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27


 BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27

 BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30

## Balanse Byfjordparken 4 Og 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 490 000	7 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 545</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 502	284 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 047</b>	<b>284 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 809 047</b>	<b>7 774 843</b>



 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27

 BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27

 BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30

## Balanse

### Byfjordparken 4 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Annen innskutt egenkapital		71 405	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 371</b>	<b>33 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 320	103 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 320</b>	<b>103 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>137 691</b>	<b>137 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 494 000	4 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211	4 618
Betalbar skatt	3	0	9 764
Konserngjeld	4	3 125 900	3 064 081
Annen kortsiktig gjeld		50 246	64 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 357</b>	<b>3 143 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 357</b>	<b>7 637 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 809 047</b>	<b>7 774 843</b>

27.01.2023  
Styret i Byfjordparken 4 Og 8 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arvid Nese  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Robert Søby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Gaard  
Styremedlem



## Byfjordparken 4 og 8 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### Noter til årsre:



BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27



BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27



BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27




BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30





## Byfjordparken 4 og 8 AS

### Noter til årsre:

 BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27

 BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27

 BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27

 BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangelan, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	3 966		103 707	137 673
Årets resultat	0	0		-71 387	-71 387
Konsernbidrag	0	0	71 405	0	71 405
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 966</b>	<b>71 405</b>	<b>32 320</b>	<b>137 691</b>

### Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Grunnlag for skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-91 527	44 331
Permanente forskjeller	-18	51
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-
Mottatt konsernbidrag	91 545	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>44 382</b>
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>44 382</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 764</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	9764
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-9 764</b>



## Byfjordparken 4 og 8 AS

### Note 4 Konsernmellomværende

	2022
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	3 125 900
Kortsiktig fordring Rene Byfjordparken AS	91 545

### Noter til årsre:



BankID Signing  
Frode Robert Søby  
2023-01-27



BankID Signing  
Jan Arvid Nese  
2023-01-27



BankID Signing  
Anne-Hilde Reigstad Stangelan  
2023-01-27



BankID Signing  
Lars Gaard  
2023-01-30

2023  
3 064 061

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Leiligheter

Anskaffelseskost 01.01.2022	7 490 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 490 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 490 000</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	4 494 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	7 490 000
<b>Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>7 490 000</b>