



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	1 206
Administrasjonskostnader	2	25 000	38 004
Sum kostnader		25 005	39 210
Driftsresultat		-25 005	-39 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 961 582	2 942 222
Sum finansinntekter		4 961 582	2 942 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469 081	5 553 237
Annen rentekostnad			4 689 602
Sum finanskostnader		15 469 081	10 242 839
Netto finans		-10 507 499	-7 300 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 532 504	-7 339 827
Skattekostnad på resultat	3	-2 317 151	-1 628 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 215 353	-5 711 827
Årsresultat		-8 215 353	-5 711 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 215 353	-5 711 827
Totalresultat		-8 215 353	-5 711 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-8 215 353	-5 711 827
Sum overføringer og disponeringer		-8 215 353	-5 711 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	414 789 041	414 758 864
Lån til foretak i samme konsern	6	92 705 929	97 744 347
Sum finansielle anleggsmidler		507 494 970	512 503 211
Sum anleggsmidler		507 494 970	512 503 211
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	7		
Tomter under utvikling	7		
Anlegg under oppføring	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	10 532 504	7 400 000
Sum fordringer		10 532 504	7 400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 318	2 775 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 318	2 775 333
Sum omløpsmidler		10 756 822	10 175 333
SUM EIENDELER		518 251 792	522 678 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		13 987 353	5 772 000
Sum innskutt egenkapital		114 027 283	105 811 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum opptjent egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum egenkapital	4	96 360 697	96 360 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	414 984 514	424 884 514
Sum annen langsiktig gjeld		414 984 514	424 884 514
Sum langsiktig gjeld		414 984 514	424 884 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 906 581	1 433 333
Sum kortsiktig gjeld		6 906 581	1 433 333
Sum gjeld		421 891 095	426 317 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 251 792	522 678 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484680

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5	1 206
Administrasjonskostnader	2	25 000	38 004
Sum kostnader		25 005	39 210
Driftsresultat		-25 005	-39 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 961 582	2 942 222
Sum finansinntekter		4 961 582	2 942 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469 081	5 553 237
Annen rentekostnad			4 689 602
Sum finanskostnader		15 469 081	10 242 839
Netto finans		-10 507 499	-7 300 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 317 151	-1 628 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 215 353	-5 711 827
Årsresultat		-8 215 353	-5 711 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 215 353	-5 711 827
Totalresultat		-8 215 353	-5 711 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-8 215 353	-5 711 827
Sum overføringer og disponeringer		-8 215 353	-5 711 827



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 414 789 041 414 758 864

Lån til foretak i samme
konsern 6 92 705 929 97 744 347

**Sum finansielle
anleggsmidler 507 494 970 512 503 211**

Sum anleggsmidler 507 494 970 512 503 211

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 7

Tomter under utvikling 7

Anlegg under oppføring 7

Fordringer

Konsernfordringer 6 10 532 504 7 400 000

Sum fordringer 10 532 504 7 400 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 224 318 2 775 333

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 318 2 775 333**

Sum omløpsmidler 10 756 822 10 175 333

SUM EIENDELER 518 251 792 522 678 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		13 987 353	5 772 000
Sum innskutt egenkapital		114 027 283	105 811 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum opptjent egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum egenkapital	4	96 360 697	96 360 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	414 984 514	424 884 514
Sum annen langsiktig gjeld		414 984 514	424 884 514
Sum langsiktig gjeld		414 984 514	424 884 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 906 581	1 433 333
Sum kortsiktig gjeld		6 906 581	1 433 333
Sum gjeld		421 891 095	426 317 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 251 792	522 678 544



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 30. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøkke: 0HBIB-AJJSJG-2KVTIK-V7BLO-Z0C0G-SFEXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-08 18:49:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 0HBI3-AJ5G-2KVTK-V7BLO-ZOCOG-SFEXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Construction City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 020 354

Transaksjon 09222115937426303408  Signert: NMKB, GS, DC, BIK, JWK



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5	1 206
Administrasjonskostnader	2	25 000	38 004
Sum driftskostnader		25 005	39 210
Driftsresultat		-25 005	-39 210
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 961 582	2 942 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 469 081	5 553 237
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-327 690
Annen rentekostnad		0	5 017 292
Resultat av finansposter		-10 507 499	-7 300 617
Resultat før skattekostnad		-10 532 504	-7 339 827
Skattekostnad på resultat	3	-2 317 151	-1 628 000
Resultat		-8 215 353	-5 711 827
Årsresultat		-8 215 353	-5 711 827
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	8 215 353	5 711 827
Sum overføringer		-8 215 353	-5 711 827





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	414 789 041	414 758 864
Lån til foretak i samme konsern	6	92 705 929	97 744 347
Sum finansielle anleggsmidler		507 494 970	512 503 211
Sum anleggsmidler		507 494 970	512 503 211
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	10 532 504	7 400 000
Sum fordringer		10 532 504	7 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 318	2 775 333
Sum omløpsmidler		10 756 822	10 175 333
Sum eiendeler		518 251 792	522 678 544

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		13 987 353	5 772 000
Sum innskutt egenkapital		114 027 283	105 811 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum opptjent egenkapital		-17 666 586	-9 451 233
Sum egenkapital	4	96 360 697	96 360 697
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	414 984 514	424 884 514
Sum annen langsiktig gjeld		414 984 514	424 884 514
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	6 906 581	1 433 333
Sum kortsiktig gjeld		6 906 581	1 433 333
Sum gjeld		421 891 095	426 317 847
Sum egenkapital og gjeld		518 251 792	522 678 544

Oslo, 08.03.2023

Styret i Construction City Holding AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Ernst & Young AS er valgt til revisor i 2022.

Kostnadsført honorar for 2022 inkl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar PWC	25 000	38 004
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Sum	25 000	38 004

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 317 151	-1 628 000
Skattekostnad ordinært resultat	-2 317 151	-1 628 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 532 504	-7 339 827
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	10 532 504	7 400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 173
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 317 151	-3 828 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 317 151	3 828 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-10 532 504	-7 339 827
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 317 151	-1 614 762
Sum	-2 317 151	-1 614 762
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 331	-12 330	0
Avskåret rentefradrag	-3 666 902	-3 666 902	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 679 233	3 679 233	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	33 000	100 006 930	5 772 000	-9 451 233	96 360 697
Årets resultat	0	0	0	-8 215 353	0
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	8 215 353	0	0
Pr. 31.12.2022	33 000	100 006 930	13 987 353	-17 666 586	96 360 697

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Construction City Eiendom AS	SUM
Bokført verdi pr 01.01	414 758 864	414 758 864
Bokført verdi pr 31.12	414 758 864	414 758 864

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Construction City Eiendom AS	92 705 929	97 744 347
Sum	92 705 929	97 744 347
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	0	7 400 000
ØSTRE AKER VEI 24 B AS (KONSERNBIDRAG)	10 532 504	
Sum	10 532 504	7 400 000
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	167 484 514	424 884 514
OBOS BBL	247 500 000	0
Sum	414 984 514	424 884 514
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	6 906 581	0
OBOS BBL		1 433 333
Sum	6 906 581	1 433 333
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2022	2021
	167 484 514	111 092 300
Sum	167 484 514	111 092 300





NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen. Det er planer om å fusjonere selskapet med morselskapet Obos Eiendom AS i 2023.

NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	30	33 000
Sum	1 100		33 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	1 100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503406

Dokument

Construction City Holding AS - Årsregnskap 2022 til
signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-07 21:10:36 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2023-03-08 15:05:37 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-07 22:00:43 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (bt)
Bjornar.Tretterud@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 05:41:14 CEST (+0200)
Signert 2023-03-08 15:05:37 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 11:59:38 CEST (+0200)
Signert 2023-03-07 21:11:51 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-08 11:15:13 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)
Signert 2023-03-08 08:59:26 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503406

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

