



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 696	9 405
Annen driftsinntekt		189 747	284 000
Sum inntekter		204 443	293 405
Kostnader			
Avskrivning	5	111 166	108 643
Annen driftskostnad	3	356 754	191 288
Sum kostnader		467 920	299 931
Driftsresultat		-263 477	-6 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		500 000	8 099
Sum finansinntekter		500 000	8 130
Annen rentekostnad		76 201	106 919
Annen finanskostnad		1 417	51
Sum finanskostnader		77 618	106 970
Netto finans		422 382	-98 840
Ordinært resultat før skattekostnad		158 905	-105 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 244	-105 366
Årsresultat		147 244	-105 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	52 756	105 365
Sum overføringer og disponeringer		-147 244	105 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 191 794	5 301 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	73 750	
Sum varige driftsmidler		5 265 544	5 301 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		11 397 351	11 433 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	565 562	34 482
Sum fordringer		565 562	34 482
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 654	33 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 654	33 630
Sum omløpsmidler		1 523 216	68 112
SUM EIENDELER		12 920 567	11 501 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 117 951	3 170 708
Sum opptjent egenkapital		3 117 951	3 170 708
Sum egenkapital		3 217 951	3 270 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 352 950	3 382 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 002 071	4 815 398
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 021	8 198 322
Sum langsiktig gjeld		9 355 021	8 198 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 289	6 161
Betalbar skatt	4	11 661	
Annen kortsiktig gjeld		327 645	26 438
Sum kortsiktig gjeld		347 595	32 599
Sum gjeld		9 702 616	8 230 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 920 567	11 501 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883259

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562
7057 JONSVATNET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 696	9 405
Annen driftsinntekt		189 747	284 000
Sum inntekter		204 443	293 405
Kostnader			
Avskrivning	5	111 166	108 643
Annen driftskostnad	3	356 754	191 288
Sum kostnader		467 920	299 931
Driftsresultat		-263 477	-6 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		500 000	8 099
Sum finansinntekter		500 000	8 130
Annen rentekostnad		76 201	106 919
Annen finanskostnad		1 417	51
Sum finanskostnader		77 618	106 970
Netto finans		422 382	-98 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 905	-105 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 244	-105 366
Årsresultat		147 244	-105 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	52 756	105 365
Sum overføringer og disponeringer		-147 244	105 365



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 191 794	5 301 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	73 750	
Sum varige driftsmidler		5 265 544	5 301 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		11 397 351	11 433 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	565 562	34 482
Sum fordringer		565 562	34 482
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 654	33 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 654	33 630
Sum omløpsmidler		1 523 216	68 112
SUM EIENDELER		12 920 567	11 501 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 117 951	3 170 708
Sum opptjent egenkapital		3 117 951	3 170 708
Sum egenkapital		3 217 951	3 270 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 352 950	3 382 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 002 071	4 815 398
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 021	8 198 322
Sum langsiktig gjeld		9 355 021	8 198 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 289	6 161
Betalbar skatt	4	11 661	
Annen kortsiktig gjeld		327 645	26 438
Sum kortsiktig gjeld		347 595	32 599
Sum gjeld		9 702 616	8 230 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 920 567	11 501 629



Organisasjonsnr: 993 388 033
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Beathe Flønes	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nina Beathe Flønes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nina Beathe Flønes Invest AS som viser et overskudd på NOK 147 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. august 2022

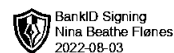
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



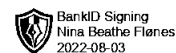
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 696	9 405
Annen driftsinntekt		189 747	284 000
Sum driftsinntekter		204 443	293 405
Driftskostnader			
Avskrivning	5	111 166	108 643
Annen driftskostnad	3	356 754	191 287
Sum driftskostnader		467 920	299 930
Driftsresultat		-263 477	-6 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 000	8 130
Annen finanskostnad		77 618	106 970
Netto finansposter		422 382	-98 840
Ordinært resultat før skattekostnad		158 905	-105 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 661	0
Årsresultat		147 244	-105 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	-52 756	-105 365
Sum disponert		147 244	-105 365



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



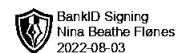
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	5 191 794	5 301 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	73 750	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 265 544</u>	<u>5 301 710</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 397 351</u>	<u>11 433 517</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>565 562</u>	<u>34 482</u>
Sum fordringer		<u>565 562</u>	<u>34 482</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>957 654</u>	<u>33 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 523 216</u>	<u>68 112</u>
Sum eiendeler		<u>12 920 567</u>	<u>11 501 629</u>



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 117 951	3 170 708
Sum opptjent egenkapital		<u>3 117 951</u>	<u>3 170 708</u>
Sum egenkapital		<u>3 217 951</u>	<u>3 270 708</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 352 950	3 382 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 002 071	4 815 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 355 021</u>	<u>8 198 322</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 289	6 161
Betalbar skatt	4	11 661	0
Annen kortsiktig gjeld		327 645	26 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 595</u>	<u>32 599</u>
Sum gjeld		<u>9 702 616</u>	<u>8 230 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 920 567</u>	<u>11 501 629</u>

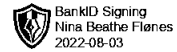
31. desember 2021
Trondheim, 3. august 2022

Nina Beathe Flønes
styreleder



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

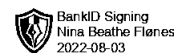
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	17 625
Sum	17 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 17625,- for 2021 med følgende fordeling: revisjon kr 17625,- og annen bistand kr 0,-.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	11 661	0
Årets totale skattekostnad	11 661	0

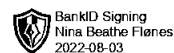
Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	158 905	-105 366
Permanente forskjeller	556	0
Resultatført konsernbidrag	-500 000	-8 099
Endring i midlertidige forskjeller	93 545	105 366
Alminnelig inntekt	-246 994	-8 099
Mottatt konsernbidrag	300 000	8 099
Årets skattegrunnlag	53 006	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 661	0



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-290 442	-196 897
Utestående fordringer	-141 211	-141 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-431 653	-338 108
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-431 653	-338 108
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	556	0
Sum permanente forskjeller	556	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 485 500	0	5 485 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 485 500	75 000	5 560 500
Akk.avskrivning 31.12.2021	-293 706	-1 250	-294 956
Balanseført pr. 31.12.2021	5 191 794	73 750	5 265 544
Årets avskrivninger	109 916	1 250	111 166
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

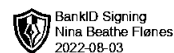
Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.



Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	500 000	8 099
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-6 002 071	-4 815 398

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 170 707	3 270 707
Årsresultat	0	147 244	147 244
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 117 951	3 217 951

Note 9 - Pant og garantier

<i>Bokført verdi av pantstillelser:</i>	2021
Leiligheter	5 191 794
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld sikret med pant:	-3 352 950