



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 592	657 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 592</b>	<b>657 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 757	18 447
Annen driftskostnad		265 278	257 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 035</b>	<b>275 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 557</b>	<b>381 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		326 987	345 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 987</b>	<b>345 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 847</b>	<b>-345 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 710</b>	<b>36 163</b>
Skattekostnad		5 376	1 340
<b>Årsresultat</b>		<b>47 334</b>	<b>34 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 334	34 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 334</b>	<b>34 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 965 954	7 980 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 965 954</b>	<b>7 980 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 965 954</b>	<b>7 980 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 230	10 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 230</b>	<b>10 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 592	99 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 592</b>	<b>99 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 822</b>	<b>110 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 158 776</b>	<b>8 091 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>170 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 919 142	1 871 808



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 142</b>	<b>1 871 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 089 822</b>	<b>2 042 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 345	4 516 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 345</b>	<b>4 516 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 516 345</b>	<b>4 516 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 376	1 340
Kortsiktig konserngjeld		1 510 000	1 510 000
Annen kortsiktig gjeld		37 233	21 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 609</b>	<b>1 532 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 068 954</b>	<b>6 048 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 158 776</b>	<b>8 091 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cbk Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 592	657 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 592</b>	<b>657 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 757	18 447
Annen driftskostnad		265 278	257 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 035</b>	<b>275 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 557</b>	<b>381 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>206</b>
Annen rentekostnad		326 987	345 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 987</b>	<b>345 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 847</b>	<b>-345 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 710</b>	<b>36 163</b>
Skattekostnad		5 376	1 340
<b>Årsresultat</b>		<b>47 334</b>	<b>34 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 334	34 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 334</b>	<b>34 823</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 965 954	7 980 711
7 965 954	7 980 711

Sum anleggsmidler

7 965 954	7 980 711
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 230	10 652
5 230	10 652

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

187 592	99 879
187 592	99 879

Sum omløpsmidler

192 822	110 531
---------	---------

SUM EIENDELER

8 158 776	8 091 242
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
110 680	110 680
170 680	170 680

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 919 142	1 871 808
1 919 142	1 871 808

Sum egenkapital

2 089 822	2 042 488
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

4 516 345	4 516 345
-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 516 345</b>	<b>4 516 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 516 345</b>	<b>4 516 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 376	1 340
Kortsiktig konserngjeld	1 510 000	1 510 000
Annen kortsiktig gjeld	37 233	21 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 552 609</b>	<b>1 532 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 068 954</b>	<b>6 048 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 158 776</b>	<b>8 091 242</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00