



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 021 695	16 340 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 021 695</b>	<b>16 340 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		5 009 865	5 081 555
Eiendomskostnader		8 896 196	8 600 209
Andre driftskostnader		158 601	82 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 064 662</b>	<b>13 763 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 967</b>	<b>2 576 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 177	58 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 177</b>	<b>58 991</b>
Annen finanskostnad		6 554 428	4 693 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 554 428</b>	<b>4 693 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461 251</b>	<b>-4 634 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 504 218</b>	<b>-2 057 872</b>
Skattekostnad		-1 430 928	-452 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 073 290	-1 605 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 075 457	7 644 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 075 457</b>	<b>7 644 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		87 685	87 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 685</b>	<b>87 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 163 142</b>	<b>7 732 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter		66 771 704	66 771 704
<b>Sum varer</b>		<b>66 771 704</b>	<b>66 771 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 858 053	5 067 712
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	12 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988 053</b>	<b>5 080 664</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 825	2 855 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 825</b>	<b>2 855 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 317 581</b>	<b>74 707 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 480 723</b>	<b>82 440 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 908 208	20 834 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 908 208</b>	<b>-20 834 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 908 208</b>	<b>-19 834 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 000 000	73 000 000
Annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151 464	129 512
Skyldige offentlige avgifter		236 933	356 263
Annen kortsiktig gjeld		4 500 535	21 289 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 888 932</b>	<b>21 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 388 932</b>	<b>102 275 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATAET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 021 695	16 340 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 021 695</b>	<b>16 340 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		5 009 865	5 081 555
Eiendomskostnader		8 896 196	8 600 209
Andre driftskostnader		158 601	82 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 064 662</b>	<b>13 763 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 967</b>	<b>2 576 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 177	58 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 177</b>	<b>58 991</b>
Annen finanskostnad		6 554 428	4 693 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 554 428</b>	<b>4 693 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461 251</b>	<b>-4 634 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 504 218</b>	<b>-2 057 872</b>
Skattekostnad		-1 430 928	-452 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 073 290	-1 605 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>



Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATAËT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 075 457 7 644 529  
Sum immaterielle eiendeler 9 075 457 7 644 529

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 87 685 87 685  
Sum finansielle anleggsmidler 87 685 87 685

Sum anleggsmidler 9 163 142 7 732 214

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utbyggingstomter 66 771 704 66 771 704  
Sum varer 66 771 704 66 771 704

##### Fordringer

Kundefordringer 4 858 053 5 067 712  
Andre kortsiktige fordringer 1 130 000 12 952  
Sum fordringer 5 988 053 5 080 664

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 557 825 2 855 601  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 557 825 2 855 601

Sum omløpsmidler 74 317 581 74 707 969

SUM EIENDELER 83 480 723 82 440 183

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	25 908 208	20 834 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-25 908 208</b>	<b>-20 834 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-24 908 208</b>	<b>-19 834 918</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 000 000	73 000 000
Annen langsiktig gjeld	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 151 464	129 512
Skyldige offentlige avgifter	236 933	356 263
Annen kortsiktig gjeld	4 500 535	21 289 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 888 932</b>	<b>21 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 388 932</b>	<b>102 275 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>



Organisasjonsnr: 913 864 948  
HUSEBYPLATAET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 021 695	16 340 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 021 695</b>	<b>16 340 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		-5 009 865	-5 081 555
Eiendomskostnader		-8 896 196	-8 600 209
Andre driftskostnader		-158 601	-82 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 064 662</b>	<b>-13 763 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 967</b>	<b>2 576 311</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		93 177	58 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 177</b>	<b>58 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-6 554 428	-4 693 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 554 428</b>	<b>-4 693 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461 251</b>	<b>-4 634 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 504 218</b>	<b>-2 057 872</b>
Skattekostnad		1 430 928	452 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 073 290	-1 605 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>



HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 075 457	7 644 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 075 457</b>	<b>7 644 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		87 685	87 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 685</b>	<b>87 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 163 142</b>	<b>7 732 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter		66 771 704	66 771 704
<b>Sum varer</b>		<b>66 771 704</b>	<b>66 771 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 858 053	5 067 712
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	12 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988 053</b>	<b>5 080 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 825	2 855 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 825</b>	<b>2 855 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 317 581</b>	<b>74 707 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>



HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-25 908 208	-20 834 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 908 208</b>	<b>-20 834 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 908 208</b>	<b>-19 834 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		94 000 000	73 000 000
Annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151 464	129 512
Skyldige offentlige avgifter		236 933	356 263
Annen kortsiktig gjeld		4 500 535	21 289 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 888 932</b>	<b>21 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 388 932</b>	<b>102 275 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>

OSLO, 22.01.2025

Martin Høeg Haanes  
styrets leder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styremedlem

Martin Kjellesvik  
daglig leder



HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Årsregnskap

for

# Husebyplatået AS

# 2024





HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 021 695	16 340 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 021 695</b>	<b>16 340 137</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		-5 009 865	-5 081 555
Eiendomskostnader		-8 896 196	-8 600 203
Andre driftskostnader	2	-158 601	-82 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 064 662</b>	<b>-13 763 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 967</b>	<b>2 576 317</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		93 177	58 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 177</b>	<b>58 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-6 554 428	-4 693 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 554 428</b>	<b>-4 693 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 461 251</b>	<b>-4 634 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 504 218</b>	<b>-2 057 872</b>
Skattekostnad	3	1 430 928	452 732
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 073 290	-1 605 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 073 290</b>	<b>-1 605 140</b>





HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 075 457	7 644 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 075 457</b>	<b>7 644 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 685	87 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 685</b>	<b>87 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 163 142</b>	<b>7 732 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter	5	66 771 704	66 771 704
<b>Sum varer</b>		<b>66 771 704</b>	<b>66 771 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 858 053	5 067 712
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	12 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 988 053</b>	<b>5 080 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 825	2 855 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 825</b>	<b>2 855 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 317 581</b>	<b>74 707 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>





HUSEBYPLATAET AS  
913 864 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-25 908 208	-20 834 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 908 208</b>	<b>-20 834 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 908 208</b>	<b>-19 834 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	94 000 000	73 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 500 000</b>	<b>80 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151 464	129 512
Skyldige offentlige avgifter		236 933	356 263
Annen kortsiktig gjeld		4 500 535	21 289 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 888 932</b>	<b>21 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 388 932</b>	<b>102 275 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 480 724</b>	<b>82 440 183</b>

Oslo, 22.01.2025

Martin Høeg Haanes  
styrets leder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styremedlem

Martin Kjellesvik  
daglig leder





## Husebyplatået AS

### Noter til regnskapet 2024

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

#### 2. Andre driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er i driftsåret kostnadsført kr. 73.726,- til revisor inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

#### 3. Skattekostnader

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	1 430 928	452 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 430 928</b>	<b>452 732</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 504 218	-2 057 872
+/- Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring	6 504 218	2 057 872
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-329 000	-630 000	-301 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-40 923 078	-34 117 860	6 805 218
Netto midlertidige forskjeller	-41 252 078	-34 747 860	6 504 218
Utsatt skattefordel(+)/utsatt skatt(-) 22%	9 075 457	7 644 529	1 430 928

\* Styret forventer at de fremtidige resultatene fra eiendomsdriften, samt resultater fra eiendomsutviklingen, vil generere et skattemessig overskudd som overstiger det fremførbare underskuddet pr 31.12.2024





#### 4. Investering i datterselskap - Noreveien 26 AS

I forbindelse med tomtekjøp 14.10.2016 ble selskapet eier av Noreveien 26 AS som er et hjemmelselskap.

Selskapsform : AS

Forretningskontor : Oslo

Eier/stemmeandel : 100%

Opplysninger til årets tall :

Årsresultat	Egenkapital 31.12.24
3 694	102 065

#### Beregning av balanseført verdi:

Imgående balanse 01.01.2024	87 685
Tilgang / avgang	
Utgående balanse 31.12.2024	87 685

#### 5. Pantelån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstillelser	2024	2023
Pantelån	94 000 000	73 000 000
Sum gjeld som er sikret med pant	94 000 000	73 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2024	2023
Utbyggingstomter	66 771 704	66 771 704
Sum	66 771 704	66 771 704

#### 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	5 000	50 %
Miliarium Husebyplatået AS	5 000	50 %
	10 000	100 %

#### 7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000		-20 834 918	-19 834 918
Årsresultat			-5 073 290	-5 073 290
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-25 908 208	-24 908 208

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode frem til omreguleringen foreligger.

Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eierne er nødvendig. Verdivurderinger av selskapets utbyggingstomter

viser betydelige merverdier. Dersom man legger dette til grunn er den reelle egenkapitalen for selskapet positiv. Selskapet har også god likviditet.

På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt. Viser forøvrig til note 9.

#### 8. Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld knytter seg til restoppgjør for selskapets eiendom på Huseby.

Eierne er solidarisk ansvarlige overfor selger for oppfyllelse av denne forpliktelsen.

	2024	2023
Langsiktig gjeld tomtekjøp - rentebærende	7 500 000	7 500 000
Langsiktig gjeld tomtekjøp - ikke rentebærende*	-	-
Sum	7 500 000	7 500 000

#### 9. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i selskapets utbyggingstomter og eierne

vurderer fortløpende om kapitaltilførsel er nødvendig. Det er styrets vurdering at selskapets likviditet vil være tilstrekkelig til å møte fremtidige

forpliktelser og at den reelle egenkapitalen for selskapet er positiv.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537233349

### Dokument

Årsregnskap Husebyplatået AS 2024 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-01-22 13:16:14 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2025-01-22 14:58:19 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

Martin Høeg Haanes (MHH)  
Miliarium Husebyplatået AS  
martin@miliarium.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Martin Høeg Haanes"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-15 14:20:03 CEST (+0200)  
Signert 2025-01-22 14:22:56 CET (+0100)

Peder Stavnes Karlsen (PSK)  
Miliarium Husebyplatået AS  
peder@miliarium.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Peder Stavnes Karlsen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-11-06 08:44:43 CET (+0100)  
Signert 2025-01-22 14:32:02 CET (+0100)

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)  
JM Norge AS  
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no  
+4791310470  
  
Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-Larsen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-06-13 13:05:18 CEST (+0200)  
Signert 2025-01-22 14:58:19 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-31 12:27:52 CEST (+0200)  
Signert 2025-01-22 13:17:35 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537233349

**Martin Kjellesvik (MK)**  
JM Norge AS  
*[martin.kjellesvik@jm.no](mailto:martin.kjellesvik@jm.no)*  
+4795730040



*Navnet norsk BankID oppga var "Martin Kjellesvik"*  
*BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2023-08-25 14:56:36 CEST (+0200)*  
*Signert 2025-01-22 14:32:00 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Husebyplatået AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyplatået AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. januar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern - Huseb...

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-01-22 15:36

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.