



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 347 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Borghilds gate 47B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 494 120	2 277 330
Annen driftsinntekt		6 250	49 990
Sum inntekter		2 500 370	2 327 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	237 896	75 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 539
Annen driftskostnad	4,5,6	3 978 275	2 364 390
Sum kostnader		4 216 171	2 452 160
Driftsresultat		-1 715 801	-124 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Annen rentekostnad		340 064	183 487
Sum finanskostnader		340 064	183 487
Netto finans		-339 844	-183 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 645	-308 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 645	-308 327
Årsresultat		-2 055 645	-308 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 055 645	-308 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 645	-308 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	987 456	987 456
Sum varige driftsmidler		987 456	987 456
Sum anleggsmidler		987 456	987 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 060	-67 308
Andre fordringer	9	450 909	224 208
Sum fordringer		472 969	156 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 925	3 316 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 925	3 316 715
Sum omløpsmidler		1 366 894	3 473 615
SUM EIENDELER		2 354 350	4 461 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		71 800	71 800
Sum innskutt egenkapital		71 800	71 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 260 379	-2 204 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 260 379	-2 204 734
Sum egenkapital		-4 188 579	-2 132 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 959 629	6 137 502
Borettsinnskudd		306 929	306 929
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 558	6 444 431
Sum langsiktig gjeld		6 266 558	6 444 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 765	13 292
Leverandørgjeld		258 606	136 282
Sum kortsiktig gjeld		276 371	149 574
Sum gjeld		6 542 929	6 594 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 350	4 461 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 500 000	9 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647674

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 347 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Borghilds gate 47B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Langvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 494 120	2 277 330
Annen driftsinntekt		6 250	49 990
Sum inntekter		2 500 370	2 327 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	237 896	75 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 539
Annen driftskostnad	4,5,6	3 978 275	2 364 390
Sum kostnader		4 216 171	2 452 160
Driftsresultat		-1 715 801	-124 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	
Annen rentekostnad		340 064	183 487
Sum finanskostnader		340 064	183 487
Netto finans		-339 844	-183 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 055 645	-308 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 055 645	-308 327
Årsresultat		-2 055 645	-308 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-2 055 645	-308 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 645	-308 327



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	987 456	987 456
Sum varige driftsmidler		987 456	987 456
Sum anleggsmidler		987 456	987 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 060	-67 308
Andre fordringer	9	450 909	224 208
Sum fordringer		472 969	156 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 925	3 316 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 925	3 316 715
Sum omløpsmidler		1 366 894	3 473 615
SUM EIENDELER		2 354 350	4 461 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		71 800	71 800
Sum innskutt egenkapital		71 800	71 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 260 379	-2 204 734
Sum opptjent egenkapital		-4 260 379	-2 204 734
Sum egenkapital		-4 188 579	-2 132 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 959 629	6 137 502



Borettsinnskudd	306 929	306 929
Sum annen langsiktig gjeld	6 266 558	6 444 431
Sum langsiktig gjeld	6 266 558	6 444 431
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 765	13 292
Leverandørgjeld	258 606	136 282
Sum kortsiktig gjeld	276 371	149 574
Sum gjeld	6 542 929	6 594 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 354 350	4 461 071
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	9 500 000
		9 500 000



Organisasjonsnr: 956 347 564
SARPSBORG KOOPERATIVE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Kooperative Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sarpsborg Kooperative Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N17JE-YFTF6-04Y82-4MMG0-NEO2Y-OL8/0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-03 11:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N17JE-YFTF6-04Y82-4MMG0-NEO2Y-OL8/0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Sarpsborg Kooperative Borettslag

Orgnr: 956 347 564

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	3 324 041	753 315
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-2 055 645	-308 327
Opptak lån	0	2 866 514
Avdrag lån	177 873	0
Avskrivninger	0	12 539
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-2 233 519	2 570 726
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 090 523	3 324 041
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 366 893	3 473 615
Kortsiktig gjeld	276 371	149 573
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 090 523	3 324 041



Sarpsborg Kooperative Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 494 120	2 277 330	0	2 693 650
Annen driftsrelatert inntekt		6 250	49 990	0	230 400
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 500 370	2 327 320	0	2 924 050
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	29 398	10 323	0	14 100
Styrehonorar/Lønn	3	208 498	64 908	0	100 000
Forsikring		448 685	376 746	0	493 500
Forretningsførsel	4	110 440	69 024	0	85 000
Revisjon		34 375	27 500	0	27 500
Kommunale avgifter		516 492	434 604	0	642 000
Eiendomsskatt		123 896	114 311	0	125 000
Avskrivninger		0	12 539	0	0
Kabel-TV/internett		304 575	258 267	0	321 500
Vedlikehold	5	2 288 511	980 772	0	60 000
Andre driftskostnader	6	151 300	103 167	0	80 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 216 171	2 452 160	0	1 948 900
DRIFTSRESULTAT		-1 715 801	-124 840	0	975 150
Finansinntekter		220	0	0	0
Finanskostnader		340 064	183 487	0	400 000
RESULTAT FINANSPOSTER		339 844	183 487	0	400 000
Resultat		-2 055 645	-308 327	0	575 150
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-2 055 645	-308 327		
SUM DISPONERING		-2 055 645	-308 327		



Sarpsborg Kooperative Borettslag

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	976 293	976 293
Tomter og andre grunnarealer	8	11 163	11 163
SUM ANLEGGSMIDLER		987 456	987 456
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22 060	-67 308
Forskuddsbetalte kostnader	9	450 745	224 208
Bankinnskudd		893 925	3 316 715
Annen kortsiktig fordring		164	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 366 893	3 473 615
SUM EIENDELER		2 354 350	4 461 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		71 800	71 800
Annen egenkapital	7	-4 260 379	-2 204 734
SUM EGENKAPITAL		-4 188 579	-2 132 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 959 629	6 137 502
Borettsinnskudd		306 929	306 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 266 558	6 444 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 606	136 281
Påløpt rente		17 765	13 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 371	149 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 350	4 461 071
Pantestillelse	11	9 500 000	9 500 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sarpsborg Kooperative Borettslag

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 29 398.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 208 498.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.05.2023 - 31.12.2023	53 333
Forretningsførsel fra tidligere 01.01.2023 - 30.04.2023	57 107
Sum forretningsførsel	110 440

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 573 936
Vedlikehold VVS	2 868
Vedlikehold elektro	3 396
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 344
Verktøy og redskap	239
Vedlikehold brannsikring	26 169
Malerarbeider	610 117
Diverse vedlikeholdskostnader	70 443
Sum vedlikehold	2 288 511

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	200
Skadedyrarbeid/soppkontroll	22 697
Containerleie	56 241
Kostnader sameie	600
Leie datasystemer	270
Verktøy og redskap	239
Datautstyr og -rekvisita	9 751
Kostnader sameie	600
Annen kostnad lokaler	23 263
Annen fremmed tjeneste	1 250
Kontorrekvisita	3 130
Møte, kurs, oppdatering o.l	5 982
Telefon	5 175
Gaver	1 000
Styremøter	1 117
Generalforsamling/årsmøte	587
Øredifferanser	20
Bank og kortgebyrer	8 932
System - og transaksjonskostnader	5 318
Annen kostnad	4 929
Sum andre driftskostnader	151 300



Sarpsborg Kooperative Borettslag

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital 1.1	-2 204 734
Overført til/fra egenkapital	-2 055 645
Opptjent egenkapital 31.12	-4 260 379

NOTE 8 - BYGNINGER OG TOMTER

Bygninger	976 293
Tomter og andre grunnarealer	11 163
Sum bygninger og tomter	987 456

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	247 072
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	159 967
Andre forskuddsbetalte kostnader	43 706
Sum forskuddsbetalte kostnader	450 745

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.61.53318
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2042
Rentesats (nominell)	6,65 %
Opprinnelig lånebeløp	6 162 000
Lånesaldo 01.01	6 137 502
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	177 873
Lånesaldo 31.12	5 959 629

NOTE 11 - PANTESTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	5 959 629
Total	5 959 629

Eiendommen som er silt som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokført verdi:

Bygning	976 293
Tomter og andre grunnarealer	11 163
Sum bygninger	987 456