



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 887 652	8 710 739
Annen driftsinntekt			71 724
Sum inntekter		8 887 652	8 782 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 541	2 138 498
Annen driftskostnad	3	1 532 429	1 481 051
Sum kostnader		2 700 970	3 619 549
Driftsresultat		6 186 682	5 162 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 207	9 935
Sum finansinntekter		27 207	9 935
Annen rentekostnad		2 126 974	2 022 745
Sum finanskostnader		2 126 974	2 022 745
Netto finans		-2 099 767	-2 012 811
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 914	3 150 104
Skattekostnad	4	899 123	1 160 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 187 791	1 989 793
Årsresultat		3 187 791	1 989 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 791	1 989 793
Totalresultat		3 187 791	1 989 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 187 791	1 989 793
Sum overføringer og disponeringer		3 187 791	1 989 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	81 252 463	81 907 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 240	668 537
Sum varige driftsmidler		81 757 703	82 576 244
Sum anleggsmidler		81 757 703	82 576 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 338 303	1 231 061
Andre kortsiktige fordringer		372 068	133 329
Sum fordringer		1 710 371	1 364 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 200 073	6 066 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 200 073	6 066 904
Sum omløpsmidler		6 910 444	7 431 294
SUM EIENDELER		88 668 147	90 007 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 954 667	12 486 876
Sum opptjent egenkapital		10 954 667	12 486 876
Sum egenkapital	6	12 134 667	13 666 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 543 983	5 255 220
Sum avsetninger for forpliktelser		5 543 983	5 255 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 575 500	59 214 906
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 575 500	69 214 906
Sum langsiktig gjeld		74 119 483	74 470 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 161	989 112
Betalbar skatt	4	610 360	
Skattetrekk og andre trekk		475 226	398 675
Annen kortsiktig gjeld		3 250	482 750
Sum kortsiktig gjeld		2 413 997	1 870 536
Sum gjeld		76 533 480	76 340 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 668 147	90 007 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593546

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 887 652	8 710 739
Annen driftsinntekt			71 724
Sum inntekter		8 887 652	8 782 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 541	2 138 498
Annen driftskostnad	3	1 532 429	1 481 051
Sum kostnader		2 700 970	3 619 549
Driftsresultat		6 186 682	5 162 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 207	9 935
Sum finansinntekter		27 207	9 935
Annen rentekostnad		2 126 974	2 022 745
Sum finanskostnader		2 126 974	2 022 745
Netto finans		-2 099 767	-2 012 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 086 914	3 150 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 123	1 160 311
Årsresultat		3 187 791	1 989 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 791	1 989 793
Totalresultat		3 187 791	1 989 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 187 791	1 989 793
Sum overføringer og disponeringer		3 187 791	1 989 793



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	81 252 463	81 907 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		505 240	668 537
Sum varige driftsmidler		81 757 703	82 576 244
Sum anleggsmidler		81 757 703	82 576 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 338 303	1 231 061
Andre kortsiktige fordringer		372 068	133 329
Sum fordringer		1 710 371	1 364 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 200 073	6 066 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 200 073	6 066 904
Sum omløpsmidler		6 910 444	7 431 294
SUM EIENDELER		88 668 147	90 007 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 954 667	12 486 876
Sum opptjent egenkapital		10 954 667	12 486 876
Sum egenkapital	6	12 134 667	13 666 876



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 543 983	5 255 220
Sum avsetninger for forpliktelses		5 543 983	5 255 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 575 500	59 214 906
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 575 500	69 214 906
Sum langsiktig gjeld		74 119 483	74 470 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 161	989 112
Betalbar skatt	4	610 360	
Skattetrekk og andre trekk		475 226	398 675
Annen kortsiktig gjeld		3 250	482 750
Sum kortsiktig gjeld		2 413 997	1 870 536
Sum gjeld		76 533 480	76 340 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 668 147	90 007 538



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Byutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.187.791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Lillestrøm Byutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. januar 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor


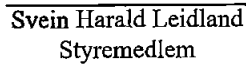
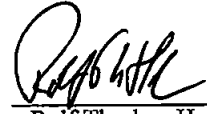
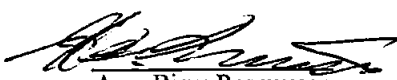



Resultatregnskap			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	8 887 652	8 710 739
Annen driftsinntekt		0	71 724
Sum driftsinntekter		<u>8 887 652</u>	<u>8 782 464</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 168 541	2 138 498
Annen driftskostnad	3	1 532 429	1 481 051
Sum driftskostnader		<u>2 700 970</u>	<u>3 619 549</u>
Driftsresultat		<u>6 186 682</u>	<u>5 162 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 207	9 935
Annen rentekostnad		2 126 974	2 022 745
Resultat av finansposter		<u>-2 099 767</u>	<u>-2 012 811</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 086 914</u>	<u>3 150 104</u>
Skattekostnad	4	<u>899 123</u>	<u>1 160 311</u>
Årsoverskudd		<u>3 187 791</u>	<u>1 989 793</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 187 791	1 989 793
Sum overføringer		<u>3 187 791</u>	<u>1 989 793</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	81 252 463	81 907 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 240	668 537
Sum varige driftsmidler		<u>81 757 703</u>	<u>82 576 244</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>81 757 703</u>	<u>82 576 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 338 303	1 231 061
Andre kortsiktige fordringer		372 068	133 329
Sum fordringer		<u>1 710 371</u>	<u>1 364 391</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 200 073</u>	<u>6 066 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 910 444</u>	<u>7 431 294</u>
Sum eiendeler		<u>88 668 147</u>	<u>90 007 538</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 954 667	12 486 876
Sum opptjent egenkapital		<u>10 954 667</u>	<u>12 486 876</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 134 667</u>	<u>13 666 876</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 543 983	5 255 220
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 543 983</u>	<u>5 255 220</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 575 500	59 214 906
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 575 500</u>	<u>69 214 906</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 161	989 112
Betalbar skatt	4	610 360	0
Skattetrekk og andre trekk		475 226	398 675
Annen kortsiktig gjeld		3 250	482 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 413 997</u>	<u>1 870 536</u>
Sum gjeld		<u>76 533 480</u>	<u>76 340 662</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 668 147</u>	<u>90 007 538</u>
Lillestrøm, Styret i Lillestrøm Byutvikling AS			
 Ole-Jørgen Kjustad Styreleder	 Svein Harald Leidland Styremedlem	 Rolf Thorben Holm Styremedlem/daglig leder	
 Arne Bjørn Rasmussen Styremedlem		 Kenneth Andre Blaaen Styremedlem	
Lillestrøm Byutvikling AS		Side 2	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet har innfusjonert datterselskapet Storgata 22 Lillestrøm AS med virkning pr 01.01.21. Regnskapstall for 2020 er ikke omarbeidet.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader og utlegg	-2 937 584	-2 142 709
Felleskostnader	2 937 584	2 142 709
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 797 489	90 491 938	1 132 943	
+ Tilgang	350 000	0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	17 147 489	90 491 938	1 132 943	108 772 370
Akk. avskrivninger 1.1.		25 381 720	464 406	25 846 126
+ Ordinære avskrivninger		1 005 244	163 297	1 168 541
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	26 386 964	627 703	27 014 667
Bokført verdi pr.31.12.	17 147 489	64 104 974	505 240	81 757 703
Prosentsats ordinære avskrivning		1,00 %	10,00 %	

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 50 års avskrivningstid til 100 års avskrivningstid for 2022. Endringen utgjør reduserte avskrivninger med kr. 908.512 for 2022.

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 390 931	2 620 703
Påløpte ikke fakturerte felleskostnader	997 628	351 240
Avsatt til tap	-73 000	-73 000
Forskuddsfakturerte kunder pr 31.12	-197 256	-1 667 882
Netto kundefordringer pr 31.12	3 118 303	1 231 061
Tap på kundefordringer	534 009	0

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	-73 000	-73 000	0
Bygg	25 272 925	24 693 335	-579 590
Andre avsetninger	0	0	0
Korreksjonsinntekt fra 2011 avr 2017	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	-732 963	0
Sum midlertidige forskjeller	25 199 925	23 887 372	-579 590
Utsatt skatt 22%	-5 543 983	-5 255 220	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	4 086 914	3 150 104
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-579 590	255 763
Frempførbart underskudd	-732 963	-3 405 866
Årets skattegrunnlag:	<u>2 774 361</u>	<u>1</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	610 360	0
Endring utsatt skatt	288 763	1 160 311
Sum bokført skattekostnad	<u>899 123</u>	<u>1 160 311</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	610 360	0
Betalbar skatt	<u>610 360</u>	<u>0</u>

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.180.000 (2.360 aksjer a 500) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Lillestrøm Delta AS *	1 311	55,55 %	Rolf Th Holm/ K A Blaaflat
Borgengården AS	475	20,13 %	Svein Leidland/ A B Rasmussen
Wenche Egelund	293	12,42 %	
Byggut AS Byggutvikling	147	6,23 %	Ole-Jørgen Kjustad
Knut Øiestad	134	5,68 %	
	<u>2 360</u>	<u>100,00 %</u>	

Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 49% av aksjene

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 180 000		12 486 876	13 666 876
Tilleggsutbytte			-4 720 000	
Årets resultat			3 187 791	
Egenkapital 31.12.	<u>1 180 000</u>	<u>0</u>	<u>10 954 667</u>	<u>12 134 667</u>



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 58.575.500 samt pantsikret lån kr.10.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 71.379.364

Pantelånet på kr. 58.575.500 løper til medio 2023

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 50.000.000 som løper til 22.10.2040

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING OG GJELD

	2022	2021
Rente og avdragsfritt lån, pantsatt, fra Lillestrøm kommune, forfaller ved opphør av leieavtale	-10 000 000	-10 000 000

NOTE 9 ANSATTE - YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022