



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 647	21 450
Annen driftsinntekt		689 257	724 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 904</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 970	34 970
Annen driftskostnad		349 505	339 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 475</b>	<b>373 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>372 021</b>
Annen rentekostnad		196 281	145 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 281</b>	<b>145 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 281</b>	<b>-145 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 148</b>	<b>226 116</b>
Skattekostnad		26 660	44 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 488</b>	<b>182 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 488</b>	<b>182 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 488	182 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 488</b>	<b>182 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 917 808	2 952 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 808</b>	<b>2 952 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 829</b>	<b>3 173 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 091 637</b>	<b>6 126 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 157	23 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 157</b>	<b>23 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 751	195 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 751</b>	<b>195 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 908</b>	<b>219 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 255 545</b>	<b>6 346 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 066	539 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 066</b>	<b>539 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 066</b>	<b>1 039 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 694 192	4 909 184
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 192</b>	<b>4 925 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 710 192</b>	<b>4 925 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 926	5 872
Betalbar skatt		30 173	49 746
Annen kortsiktig gjeld		334 189	325 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 288</b>	<b>381 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 105 480</b>	<b>5 306 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 255 546</b>	<b>6 346 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 653 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Eidsbotnvegen 6  
7603 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 647	21 450
Annen driftsinntekt		689 257	724 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 904</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 970	34 970
Annen driftskostnad		349 505	339 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 475</b>	<b>373 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>372 021</b>
Annen rentekostnad		196 281	145 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 281</b>	<b>145 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 281</b>	<b>-145 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		137 148	226 116
Skattekostnad		26 660	44 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 488</b>	<b>182 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 488</b>	<b>182 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 488	182 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 488</b>	<b>182 114</b>



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 917 808	2 952 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 808</b>	<b>2 952 777</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 173 829	3 173 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 829</b>	<b>3 173 829</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 091 637</b>	<b>6 126 606</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 157	23 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 157</b>	<b>23 789</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 751	195 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 751</b>	<b>195 818</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 908</b>	<b>219 607</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 255 545</b>	<b>6 346 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		650 066	539 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 066</b>	<b>539 578</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 150 066</b>	<b>1 039 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 694 192	4 909 184
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 710 192</b>	<b>4 925 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 710 192</b>	<b>4 925 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 926	5 872
Betalbar skatt	30 173	49 746
Annen kortsiktig gjeld	334 189	325 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 288</b>	<b>381 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 105 480</b>	<b>5 306 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 255 546</b>	<b>6 346 215</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 986 653 600  
SJØGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013974.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

