



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Løkken Ulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 148	0
Sum inntekter		941 148	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,7	308 453	0
Sum kostnader		308 453	0
Driftsresultat		632 695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	0
Sum finansinntekter		201	0
Annen finanskostnad		210 825	0
Sum finanskostnader		210 825	0
Netto finans		-210 624	0
Ordinært resultat før skattekostnad		422 071	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 071	0
Årsresultat		422 070	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 070	0
Sum overføringer og disponeringer		422 070	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 340 000	0
Sum varige driftsmidler		30 340 000	0
Sum anleggsmidler		30 340 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 517	0
Sum fordringer		40 517	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 490	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 490	0
Sum omløpsmidler	8	393 007	0
SUM EIENDELER		30 733 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 070	0
Sum opptjent egenkapital		422 070	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		512 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	30 140 377	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 377	0
Sum langsiktig gjeld		30 140 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 404	0
Annen kortsiktig gjeld		12 156	0
Sum kortsiktig gjeld	8	80 560	0
Sum gjeld		30 220 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 733 007	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249708

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lindis Løkken Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 148	0
Sum inntekter		941 148	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 7	308 453	0
Sum kostnader		308 453	0
Driftsresultat		632 695	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	0
Sum finansinntekter		201	0
Annen finanskostnad		210 825	0
Sum finanskostnader		210 825	0
Netto finans		-210 624	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 071	0
Årsresultat		422 070	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 070	0
Sum overføringer og disponeringer		422 070	0



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

30 340 000

0

Sum varige driftsmidler

30 340 000

0

Sum anleggsmidler

30 340 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

40 517

0

Sum fordringer

40 517

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

352 490

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

352 490

0

Sum omløpsmidler

8

393 007

0

SUM EIENDELER

30 733 007

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

90 000

0

Sum innskutt egenkapital

90 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

422 070

0

Sum opptjent egenkapital

422 070

0

Sum egenkapital

512 070

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

4,5

30 140 377

0

Øvrig langsiktig gjeld

30 140 377

0

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		30 140 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 404	0
Annen kortsiktig gjeld		12 156	0
Sum kortsiktig gjeld	8	80 560	0
Sum gjeld		30 220 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 733 007	0



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

o

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Kortabakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kortabakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: 1YYWU-8T15H-H46 IN-NOXMMU-BLY18-EUKGH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kortabakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneco Dokumentnr: 11YYWU-8T15H-H46 IN-NOXMMU-BL Y18-EUKGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-19 08:42:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YYWU-8T15H-H461N-NOXMU-BLY18-EUKOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		514 012	0	704 040	704 088
Inndekning av finanskostnader		426 656	0	606 800	533 628
Andre driftsinntekter		480	0	0	0
Sum inntekter		941 148	0	1 310 840	1 237 716
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	3 500	3 500
Styre honorar		0	0	15 000	15 000
Forretningsfører honorar		36 485	0	52 000	54 000
Kontigent boligbyggelag		0	0	8 100	8 100
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		0	0	2 115	2 115
Vedlikehold	1	9 518	0	79 200	81 000
Innleid hjelp	7	78 969	0	0	115 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		12 474	0	100 000	22 000
Forsikring		29 299	0	38 000	40 500
Kommunale avgifter	2	109 433	0	295 800	295 000
Strøm, fyring fellesanlegg		12 204	0	10 000	20 000
Andre driftsutgifter	3	20 071	0	75 000	25 000
Bomiljø		0	0	0	3 600
Sum driftskostnader		308 453	0	678 715	684 815
Driftsresultat		632 695	0	632 125	552 901
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		201	0	0	0
Kundeutbytte		0	0	0	3 000
Rentekostnad		210 825	0	365 000	244 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-210 624	0	-365 000	-241 500
Årsresultat		422 070	0	267 125	311 401
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		422 070	0	0	0

Kortabakken borettslag 924 658 177



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	30 340 000	0
Sum anleggsmidler		30 340 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		40 517	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 490	0
Sum omløpsmidler	8	393 007	0
SUM EIENDELER		30 733 007	0

Kortabakken borettslag 924 658 177



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital		422 070	0
Sum egenkapital		512 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	14 970 377	0
Borettsinnskudd	5	15 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		30 140 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 404	0
Påløpne renter		19 876	0
Annen kortsiktig gjeld		-7 720	0
Sum kortsiktig gjeld	8	80 560	0
Sum gjeld		30 220 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 733 007	0

Gjøvik 12.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lindis Løkken Ulsrud
Styreleder

Gun Christiansen
Styremedlem

Kjell Georg Hilsen
Styremedlem

Kortabakken borettslag 924 658 177



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	9 518
Sum	9 518

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7762 Vannavgift	39 487
7763 Avløpsavgift	42 947
7765 Renovasjonsavgift	27 000
Sum	109 433

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	84
7790 Driftskostnader	19 987
Sum	20 071

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	60798067969
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 170 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	199 623
Opptak i perioden:	15 170 000
Lånesaldo 31.12:	14 970 377
Saldo 5 år frem i tid:	13 530 694

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798067969	2	1 628 288	3 256 576
	5	1 578 946	7 894 730
	3	1 273 025	3 819 075

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2020 er kr 15 170 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 6 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger	0	30 340 000	30 340 000	2020
Sum bygninger	0	30 340 000	30 340 000	

Note 7 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.20

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	49 219
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	10 000
Sum	78 969

Note 8 - Disponible midler

2020

Disponible midler pr. 01.01.	0
Årets resultat	422 070
Tillegg for innbetalt andelskapital	90 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-30 340 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd	15 170 000
Opptak av langsiktig lån	15 170 000
Avdrag langsiktig lån	-199 623
Innbetaling IN	
Årets endring i disponible midler	312 447
Disponible midler pr. 31.12.	312 447
Spesifikasjon av disponible midler	
Kortsiktige fordringer	40 517
Kontanter og bankinnskudd	352 490
Sum omløpsmidler	393 007
Kortsiktig gjeld	-80 560
Disponible midler	312 447



Resultat og balanse med noter for Kortabakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kortabakken borettslag

Styreleder	Lindis Løkken Ulsrud (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Kjell Georg Hilsen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Gun Christiansen (sign.)	16.04.2021