



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Spinnangr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 021 112	1 172 344
Sum inntekter		7 021 112	1 172 344
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	296 500	456 400
Annen driftskostnad	5	502 078	284 380
Sum kostnader		798 578	740 780
Driftsresultat		6 222 534	431 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1 599
Annen finansinntekt		1 419 328	306 064
Verdiøkning av finansielle instrumenter			307 302
Sum finansinntekter		1 419 352	614 965
Annen rentekostnad		104 440	145 493
Annen finanskostnad		227 338	247 290
Sum finanskostnader		331 778	392 783
Netto finans		1 087 574	222 182
Ordinært resultat før skattekostnad		7 310 108	653 746
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 345 986	63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 964 122	590 408
Årsresultat		5 964 122	590 408
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		3 964 122	590 408
Sum overføringer og disponeringer		5 964 122	590 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		511 300
Sum varige driftsmidler			5 011 300
Sum anleggsmidler		0	5 011 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		94 318
Andre fordringer			38 887
Sum fordringer			133 205
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 105 000	1 574 000
Sum investeringer		12 105 000	1 574 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 678 334	3 738 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 678 334	3 738 464
Sum omløpsmidler		15 783 334	5 445 669
SUM EIENDELER		15 783 334	10 456 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 869 840	2 905 718
Sum opptjent egenkapital		6 869 840	2 905 718
Sum egenkapital	12	7 269 840	3 305 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	47 797	106 681
Sum avsetninger for forpliktelser		47 797	106 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 797	106 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-678	11 778
Betalbar skatt	9	1 404 870	116 983
Skyldige offentlige avgifter		37 565	90 106
Annen kortsiktig gjeld		7 023 941	6 825 703
Sum kortsiktig gjeld		8 465 697	7 044 570
Sum gjeld		8 513 494	7 151 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 783 334	10 456 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726344

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Spinnangr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 021 112	1 172 344
Sum inntekter		7 021 112	1 172 344
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	296 500	456 400
Annen driftskostnad	5	502 078	284 380
Sum kostnader		798 578	740 780
Driftsresultat		6 222 534	431 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1 599
Annen finansinntekt		1 419 328	306 064
Verdiøkning av finansielle instrumenter			307 302
Sum finansinntekter		1 419 352	614 965
Annen rentekostnad		104 440	145 493
Annen finanskostnad		227 338	247 290
Sum finanskostnader		331 778	392 783
Netto finans		1 087 574	222 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 345 986	63 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 964 122	590 408
Årsresultat		5 964 122	590 408
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		3 964 122	590 408
Sum overføringer og disponeringer		5 964 122	590 408



Sum opptjent egenkapital		6 869 840	2 905 718
Sum egenkapital	12	7 269 840	3 305 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	47 797	106 681
Sum avsetninger for forpliktelse		47 797	106 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 797	106 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-678	11 778
Betalbar skatt	9	1 404 870	116 983
Skyldige offentlige avgifter		37 565	90 106
Annen kortsiktig gjeld		7 023 941	6 825 703
Sum kortsiktig gjeld		8 465 697	7 044 570
Sum gjeld		8 513 494	7 151 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 783 334	10 456 969



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TØRRESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	398	1 000,00	398 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tørresen, Helge	160	40,00%	B-aksjer
Tørresen, Øyvind	160	40,00%	B-aksjer
Tørresen, Kjell	78	19,50%	B-aksjer
Tørresen, Kjell	2	0,50%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		94 318
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		94 318

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	4 400 000	2 752 469	8 152 469
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(1 000 000)	(4 400 000)	(665 589)	(6 065 589)
Anskaffelseskost 31.12.2021			2 086 880	2 086 880
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(900 000)	(2 241 169)	(3 141 169)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(2 086 880)	(2 086 880)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets avskrivninger		(91 667)	(204 833)	(296 500)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	5 - 20 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 310 108	653 746
+/- Permanente forskjeller	(1 191 990)	(365 846)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	267 654	243 840
Årets skattegrunnlag	6 385 771	531 740
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 404 870	116 983
Sum	1 404 870	116 983
+/- Endring i utsatt skatt	(58 884)	(53 645)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 345 986	63 338
Betalbar skatt i skattekostnad	1 404 870	116 983
Betalbar skatt i balansen	1 404 870	116 983

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	11 930 830	12 105 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	11 930 830	12 105 000

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	501 296	(461 300)	962 596
Kortsiktig gjeld	(63 225)	16 000	(79 225)
Gevinst- og tapskonto	46 843	662 560	(615 717)
Sum midlertidige forskjeller	484 914	217 260	267 654
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	106 681	47 797	58 884



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	2 905 718	3 305 718
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		5 964 122	5 964 122
Egenkapital 31.12.2021	400 000	6 869 840	7 269 840

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.