



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA VEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 228 715	
Sum inntekter		3 228 715	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 259 300	
Annen driftskostnad		104 750	10 062
Sum kostnader		2 364 050	10 062
Driftsresultat		864 665	-10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 278
Sum finansinntekter		1 087	2 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 019	
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		762 460	
Netto finans		-761 372	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad		103 293	-7 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 230	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 063	-7 784
Årsresultat		85 063	-7 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 063	-7 784
Totalresultat		85 063	-7 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 628	-7 784
Avsatt til annen egenkapital	4	73 435	
Sum overføringer og disponeringer		85 063	-7 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 017 989	48 411 790
Sum varige driftsmidler		55 017 989	48 411 790
Sum anleggsmidler		55 017 989	48 411 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 179	
Andre kortsiktige fordringer			815 434
Konsernfordringer		1 408 199	
Sum fordringer		1 440 378	815 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 306	88 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 306	88 123
Sum omløpsmidler		2 524 684	903 557
SUM EIENDELER		57 542 673	49 315 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		934 761	
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 435	
Udekket tap			11 628
Sum opptjent egenkapital	4	73 435	-11 628
Sum egenkapital		1 108 196	88 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	281 881	
Sum avsetninger for forpliktelser		281 881	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	
Sum langsiktig gjeld		54 781 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	1 570 104
Skyldig offentlige avgifter		48 168	
Annen kortsiktig gjeld		1 568 350	47 656 871
Sum kortsiktig gjeld		1 652 596	49 226 974
Sum gjeld		56 434 477	49 226 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 542 673	49 315 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 228 715	
Sum inntekter		3 228 715	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		2 259 300	
Annen driftskostnad		104 750	10 062
Sum kostnader		2 364 050	10 062
Driftsresultat		864 665	-10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 278
Sum finansinntekter		1 087	2 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 019	
Annen rentekostnad		441	
Sum finanskostnader		762 460	
Netto finans		-761 372	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 230	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 063	-7 784
Årsresultat		85 063	-7 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 063	-7 784
Totalresultat		85 063	-7 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 628	-7 784
Avsatt til annen egenkapital	4	73 435	
Sum overføringer og disponeringer		85 063	-7 784



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 017 989	48 411 790
Sum varige driftsmidler		55 017 989	48 411 790
Sum anleggsmidler		55 017 989	48 411 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 179	
Andre kortsiktige fordringer			815 434
Konsernfordringer		1 408 199	
Sum fordringer		1 440 378	815 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 306	88 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 306	88 123
Sum omløpsmidler		2 524 684	903 557
SUM EIENDELER		57 542 673	49 315 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		934 761	
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 435	
Udekket tap			11 628
Sum opptjent egenkapital	4	73 435	-11 628
Sum egenkapital		1 108 196	88 372



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	281 881	
Sum avsetninger for forpliktelser		281 881	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	
Sum langsiktig gjeld		54 781 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	1 570 104
Skyldig offentlige avgifter		48 168	
Annen kortsiktig gjeld		1 568 350	47 656 871
Sum kortsiktig gjeld		1 652 596	49 226 974
Sum gjeld		56 434 477	49 226 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 542 673	49 315 347



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fanaveien 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert Fanaveien 75 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.02.2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Fanaveien 75 AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: NJ1C3-NCC55-QB0W1-2WTHY-QU7LM-PXKA4

Org.nr.: 919 894 679



Resultatregnskap			
Fanaveien 75 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 228 715	0
Sum driftsinntekter		3 228 715	0
Avskrivning av driftsmidler	6	2 259 300	0
Annen driftskostnad		104 750	10 062
Sum driftskostnader		2 364 050	10 062
Driftsresultat		864 665	-10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	2 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 019	0
Annen rentekostnad		441	0
Resultat av finansposter		-761 372	2 278
Ordinært resultat før skattekostnad		103 293	-7 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 230	0
Ordinært resultat		85 063	-7 784
Årsresultat		85 063	-7 784
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 628	0
Avsatt til annen egenkapital	4	73 435	0
Overført til udekket tap		0	7 784
Sum overføringer		85 063	-7 784
Fanaveien 75 AS		Side 2	



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 017 989	48 411 790
Sum varige driftsmidler		55 017 989	48 411 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 017 989	48 411 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 179	0
Andre kortsiktige fordringer		0	815 434
Konsernfordringer		1 408 199	0
Sum fordringer		1 440 378	815 434
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 306	88 123
Sum omløpsmidler		2 524 684	903 557
Sum eiendeler		57 542 673	49 315 347
Fanaveien 75 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: NJ1C3-NCC55-QB0WI-2WTHY-QU7LM-PXKA4



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		934 761	0
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 435	0
Udekket tap		0	-11 628
Sum opptjent egenkapital	4	73 435	-11 628
Sum egenkapital		1 108 196	88 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	281 881	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	54 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	1 570 104
Skyldig offentlige avgifter		48 168	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 350	47 656 871
Sum kortsiktig gjeld		1 652 596	49 226 974
Sum gjeld		56 434 477	49 226 974
Sum egenkapital og gjeld		57 542 673	49 315 347
Bergen, 15.02.2022 Styret i Fanaveien 75 AS			
<hr/> Erik Werner Nilsen styreleder		<hr/> Bjarte Håvardstun Henriksen styremedlem	<hr/> Gaute Henriksen daglig leder
Fanaveien 75 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NJ13-NCCSS-QB0WI-2WTHY-QU7LM-PXKA4



Fanaveien 75 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer og utlån

Fordringer og utlån oppføres til pålydende etter fradrag for eventuelt avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Avkastning på investeringene klassifiseres som finanspost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Stola AS	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styret i 2021.



Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 230	0
Skattekostnad på ordinært resultat	18 230	0

Grunnlag skattepliktig inntekt fremkommer slik :	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	103 293	-7 784
Permanente forskjeller	1 200	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 245	-628 660
Mottatt konsernbidrag	1 198 412	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 389 150	0
	0	-636 444
Betalbar skatt (22 %) på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 311 276	1 367 522	56 246
Fordringer	-30 000	0	30 000
Sum	1 281 276	1 367 522	86 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 389 150	-1 389 150
Grunnlag for utsatt skatt	1 281 276	-21 628	-1 302 904
Netto utsatt skatt 22 %	281 881	-4 758	-286 639

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000			-11 628	88 372
Mottatt konsernbidrag		934 761			934 761
Årets resultat			73 435	11 628	85 063
Egenkapital 31.12.	100 000	934 761	73 435	-	1 108 196



Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Stola AS	54 500 000	-

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 198 412	0
Andre kortsiktige fordringer	209 787	0
Sum	1 408 199	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Stola AS.
Påløpte renter er NOK 762 019.

Note 6- Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	3 000 000	45 411 790	48 411 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	76 170	8 789 329	8 865 499
Anskaffelseskost 31.12.21	3 076 170	54 201 119	57 277 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	2 259 300	2 259 300
Bokført verdi pr. 31.12.21	3 076 170	51 941 819	55 017 989
Årets avskrivninger	0	2 259 300	2 259 300
Avskrivningssats		2% - 10%	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-15 11:07:47 UTC



Erik Werner Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-630071

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-02-15 17:17:35 UTC



Bjarte H Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-771135

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-16 10:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ1-C3-NCC55-QB0W1-2WTHY-QU7LM-PXKA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>